

*Заказчик: Администрация муниципального образования «Быргындинское»
Каракулинского района Удмуртской Республики
Муниципальный контракт: № 8/к от «08» июля 2020г.
Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Галкина Наталья Валерьевна*

Проект

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЫРГЫНДИНСКОЕ»
КАРАКУЛИНСКОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании
(Пояснительная записка, графические материалы)**

Том 1

43-ИП-2020

г. Ижевск, 2020-2022

*Заказчик: Администрация муниципального образования «Быргындинское»
Каракулинского района Удмуртской Республики
Муниципальный контракт: № 8/к от «08» июля 2020г.
Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Галкина Наталья Валерьевна*

Проект

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЫРГЫНДИНСКОЕ»
КАРАКУЛИНСКОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании
(Пояснительная записка, графические материалы)**

Том 1

43-ИП-2020

ИП Галкина Н.В._____

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Быргындинское» Каракулинского района Удмуртской Республики (далее муниципальное образование «Быргындинское») подготовлено на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 27 июля 2015 года № 753-р «О подготовке изменений в Генеральный план муниципального образования «Быргындинское» Каракулинского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Быргындинское» Каракулинского района Удмуртской Республики от 24 декабря 2012 года № 7/7-12 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Быргындинское».

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Быргындинское» Каракулинского района Удмуртской Республики (далее Генеральный план муниципального образования «Быргындинское») является документом территориального планирования.

Генеральный план муниципального образования «Быргындинское» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Каракулинский район», муниципальными правовыми актами муниципального образования «Быргындинское».

Исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, Генеральным планом муниципального образования «Быргындинское» определено назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

При подготовке Генерального плана муниципального образования «Быргындинское» учтены:

Документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Каракулинского района, а также документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Быргындинское»;

Программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета Каракулинского района, бюджета муниципального образования «Быргындинское»;

Решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов,

предусматривающие создание на территории муниципального образования «Быргындинское» объектов регионального значения и местного значения Каракулинского района и муниципального образования «Быргындинское»;

Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом муниципального образования «Быргындинское» установлены:

границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;

границы функциональных зон, с учётом их развития за счёт эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путём освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

характеристики развития сети транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Реализацию Генерального плана муниципального образования «Быргындинское» планируется осуществить путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления муниципального образования «Быргындинское» об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населённых пунктов, входящих в муниципальное образование «Быргындинское»;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

установление границ санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения муниципального образования «Быргындинское» (сети и объекты электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, их обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Быргындинское»;

создание объектов местного значения муниципального образования «Быргындинское» на основании документации по планировке территории;

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения муниципального образования «Быргындинское» в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный план муниципального образования «Быргындинское» разработан на период 20 лет:

Исходный год – 2020 г.;

Первая очередь – 2030 г.;

Расчетный срок – 2040 г.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Быргындинское», их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Быргындинское», исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Быргындинское», приоритетных национальных проектов.

1.1. Предложения по развитию муниципального образования

Генеральным планом муниципального образования «Быргындинское» сохраняется существующая площадь территории муниципального образования – 6789 га.

При установлении границ населенных пунктов частично учитывались ранее принятые решения Генерального плана муниципального образования «Быргындинское» Каракулинского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Быргындинское» Каракулинского района Удмуртской Республики от 24 декабря 2012 года № 7/7-12 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Быргындинское», сведения о границах земельных участков внесенных в ЕГРН, предложения Администрации муниципального образования «Быргындинское».

Генеральным планом муниципального образования «Быргындинское» предусматривается установление новых границ д. Быргында, с. Новопоселенное с учетом исключения из границ населённых пунктов земель лесного фонда, исключения пересечений границ населенных пунктов и земельных участков границы которых внесены в установленном порядке в ЕГРН, предложений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики».

Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		Существующая	Первая очередь	Расчётный срок
1	д. Быргында	199,2704	169,9023	169,9023
2	с. Новопоселённое	129,4837	136,8585	136,8585
3	Итого	328,7541	306,7608	306,7608

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Быргындинское» приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		Существующее	Первая очередь	Расчётный срок
1	д. Быргында	621	643	644
2	с. Новопоселённое	86	124	203
3	Итого	707	767	847

Общий жилой фонд на 01.01.2020 года составляет 11700 кв. м. (16,55 кв. м. на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 24700 кв. м. (29,16 кв. м. на человека).

В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Быргындинское» предусматривается реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения.

Существующие автомобильные дороги местного значения Каракулинского района по мере необходимости будут приводится в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

Развитие производственной деятельности на территории муниципального образования «Быргындинское» будет осуществляться в рамках добычи углеводородного сырья в границах Пограничного лицензионного участка, Быргындинского и добычи общераспространенных полезных ископаемых: Дербышенская воложка, Быргындинское I, Быргындинское на основании предложений недропользователей под развитие недродобывающих предприятий (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов, а также общераспространённых полезных ископаемых на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений).

Предусматривается увеличение производственных территорий с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования, на основании проектов разработки и обустройства нефтяных и газовых

месторождений под строительство производственных объектов с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, Закона о недрах. К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

Проектирование и строительство промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Развитие сельскохозяйственной деятельности на территории муниципального образования «Быргындинское» будет осуществляться по направлениям молочно-мясное животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных, развитие производств по переработке сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства, фермерства (птицеводство, молочно-мясное животноводство, производство кормов для животных, картофелеводство и овощеводство).

На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятиях планируется осуществить:

- перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V - IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;
- рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

Генеральным планом муниципального образования «Быргындинское» предусматривается размещения сельскохозяйственных объектов III - V классов опасности: в с. Новопоселенное у северо-западной границы населенного пункта;

Генеральным планом муниципального образования «Быргындинское» предусматривается развитие объектов туристско-рекреационной инфраструктуры:

- расширение границ территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (бывший колхоз «Рассвет») южнее д. Быргында;
- на земельном участке с кадастровым номером 18:11:057001:376 предусматривается развитие территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.
- развитие существующих садовых и огородных товариществ.

Развитие объектов социальной инфраструктуры регионального значения на территории муниципального образования «Быргындинское» будет осуществляться в соответствии Схемой территориального планирования Удмуртской Республики.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты социальной и социально-бытовой инфраструктуры

Перечень объектов социальной инфраструктуры и их местоположение в границах населённых пунктов муниципального образования «Быргындинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт существующих объектов образования, культуры (первая очередь и расчетный срок)	д. Быргында	Определяется проектом	не устанавливается
2	Обустройство детских площадок (первая очередь)	д. Быргында, с. Новопоселенное	Определяется проектом	не устанавливается

2.1.1 Объекты социально-бытового назначения. Объекты благоустройства территории

Перечень объектов благоустройства территории социально-бытового назначения и их местоположение в границе муниципального образования «Быргындинское» приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
-------	-----------------------	------------------------	-------------------------	---

1	Проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствие с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона «О погребении и похоронном деле» (первая очередь и расчетный срок)	Кладбища	Определяется проектом	Необходимо установление санитарно-защитной зоны СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) 50 метров
---	---	----------	-----------------------	---

2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Быргындинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах, приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей (первая очередь и расчетный срок)	Населенные пункты	Определяется проектом	не устанавливается
2	Строительство новых автомобильных дорог местного значения на территориях нового жилищного строительства (первая	д. Быргында, с. Новопоселенное	Определяется проектом	не устанавливается

	очередь и расчетный срок)			
--	---------------------------	--	--	--

2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования «Быргындинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей и водонапорных башен, скважин, колодцев, а также установка пожарных гидрантов (первая очередь и расчетный срок)			
	Строительство водозаборной скважины и водонапорной башни (первая очередь)	д. Быргында		

3	Строительство новых сетей водоснабжения, в том числе и на территориях нового жилищного строительства (первая очередь и расчетный срок)	д. Быргында, с. Новопоселенное	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
3	Оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких биологических отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод (первая очередь и расчетный срок)	Населенные пункты	Определяется проектом	-
4	Строительство системы централизованного водоотведения с комплексом очистных сооружений (расчетный срок)	д. Быргында	Определяется проектом	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция)

2.3.2. Объекты газоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов газоснабжения в границах муниципального образования «Быргындинское» приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
-------	-----------------------	------------------------	-------------------------	---

1	Капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Быргында, с. Новопоселенное	Определяется проектом	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
2	Строительство новых распределительных газовых сетей, в том числе и на территориях новой жилой застройки (первая очередь и расчетный срок)	д. Быргында, с. Новопоселенное	Определяется проектом	

Газификация потребителей в населенных пунктах будет осуществляться путем их присоединения газораспределительной организацией (АО «Газпром газораспределение Ижевск») к сетям газораспределения в порядке, установленном «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547».

2.3.3. Объекты теплоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов теплоснабжения в границах муниципального образования «Быргындинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов	д. Быргында	Определяется проектом	В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992

	существующей системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции (первая очередь и расчетный срок)			№ 197
--	---	--	--	-------

2.3.4. Объекты электроснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов электроснабжения в границах муниципального образования «Быргындинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
1	Замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
2	Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации (первая очередь и расчетный срок)			
3	Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки (первая			

	очередь и расчетный срок)			
4	Подключение новых потребителей к существующим сетям электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Быргында, с. Новопоселенное	Определяется проектом	

2.4. Объекты пожарной безопасности

Перечень мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности в границах муниципального образования «Быргындинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
1	Капитальный ремонт существующих пожарных водоемов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом
2	Капитальный ремонт существующих гидрантов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)		
3	Оборудование водонапорных башен приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)		
4	Оснащение существующих сетей водоснабжения пожарными гидрантами (первая очередь и расчетный срок)		

5	Размещение пожарных водоемов (резервуаров) (первая очередь)	Территория муниципального образования	Определяется проектом
---	---	---------------------------------------	-----------------------

3. Функциональное зонирование территории

В целях обеспечения комплексного развития муниципального образования «Быргындинское» генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - территории, застроенные малоэтажными жилыми домами.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям населения.

Параметры функциональной зоны:

этажность не более 2;

коэффициент застройки территории малоэтажными жилыми домами не более 0,50.

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и

иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений IV – V класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше IV класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Параметры функциональной зоны:

этажность не более 2.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Производственная зона

Производственная зона – предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ - территории, используемые для ведения садоводства и огородничества.

Параметры функциональной зоны:

этажность 2;

Зона кладбищ

Зона кладбищ - территории, занятые кладбищами.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Зона складирования и захоронения отходов

Зона складирования и захоронения отходов - территории, занятые объектами размещения биологических отходов (скотомогильников и (или) биотермических ям)

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории занятые существующими или планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых размещаются спортивные и детские площадки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Иные зоны

Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

Параметры функциональной зоны не подлежат установлению.

Зона лесов

Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны не подлежат установлению.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения в границах муниципального образования «Быргындинское» приведен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (строительство, реконструкция) объекты:		
		Регионального значения	Местного значения	
			Каракулин- ского района	Муниципального образования «Быргындинское»

1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	Ремонт объектов культуры
4	Зона специализированной общественной застройки	Ремонт объектов здравоохранения	Капитальный ремонт объектов образования, библиотеки	Строительство детских и спортивных площадок
5	Зона инженерной инфраструктуры	Строительство газораспределительных пунктов	-	Ремонт водозаборных скважин, колодцев, ремонт или замена водонапорных башен, строительство водозаборных скважин и водонапорных башен, распределительных газопроводов
6	Зона транспортной инфраструктуры	Капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог	-	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
8	Производственная зона	-	-	-
9	Иные зоны	-	-	-
10	Зона кладбищ	-	-	-

11	Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	Детские и спортивные площадки
13	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-	-	-
14	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-
15	Зона лесов	-	-	-

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Приложение 3. Карта функциональных зон поселения.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.
муниципального образования "Быргындинское" Каракулинского района Удмуртской Республики
Карта границ населенных пунктов
(в том числе границ образуемых населенных пунктов)
М 1:25000

Республика Татарстан

муниципальное образование
"Чегандинское"

муниципальное образование
"Быргындинское"

с. Новопоселённое

муниципальное образование
"Ныргындинское"

д. Быргында

д. Быргында

Республика Татарстан

Земли по категориям

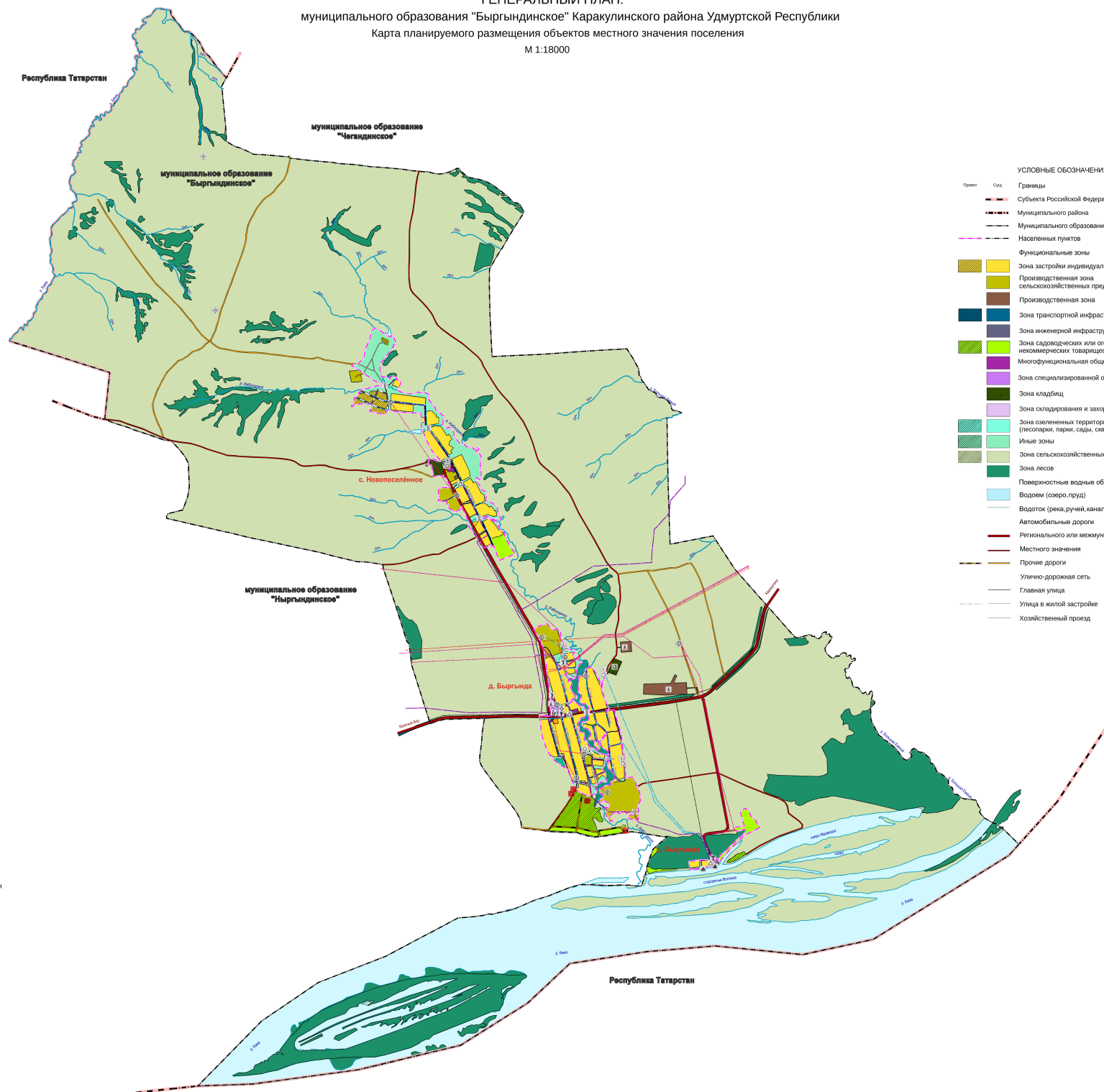
- | | |
|--|--|
| | Земли населенных пунктов |
| | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | Земли лесного фонда |
| | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | Проект | Сущ. | Границы |
|------------------------------|------|--|
| | | Субъекта Российской Федерации |
| | | Муниципального района |
| | | Муниципального образования |
| | | Населенных пунктов |
| Поверхностные водные объекты | | |
| | | Водоем (озеро, пруд) |
| | | Водоток (река, ручей, канал) |
| Автомобильные дороги | | |
| | | Регионального или межмуниципального значения |
| | | Местного значения |
| | | Прочие дороги |



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.
муниципального образования "Быргындинское" Каракулинского района Удмуртской Республики
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
М 1:18000



- Проект
- Смч
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Мостовое сооружение
- Объекты культуры и искусства
- Объект культурно-просветительного назначения
- Объекты образования и науки
- Дошкольная образовательная организация
- Общественная образовательная организация
- Объекты здравоохранения
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации
- Инженерная инфраструктура
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Водопровод
- Линия связи
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Артезианская скважина
- Водонапорная башня
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Источник тепловой энергии
- Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Очистные сооружения (КОС)
- Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
- Скотомогильники
- Объекты водного транспорта
- Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов
- Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов
- Фонд скважин
- Места погребения
- Кладбище

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Проект
- Смч
- Границы
- Субъекта Российской Федерации
- Муниципального района
- Муниципального образования
- Населенных пунктов
- Функциональные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
- Иные зоны
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона лесов
- Поверхностные водные объекты
- Водоем (озеро, пруд)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Автомобильные дороги
- Регионального или межмуниципального значения
- Местного значения
- Прочие дороги
- Улично-дорожная сеть
- Главная улица
- Улицы в жилой застройке
- Хозяйственный проезд

Местоположение существующих и планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.
муниципального образования "Быргындинское" Каракулинского района Удмуртской Республики
Карта функциональных зон поселения
М 1:18000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | Пример | См. | Границы |
|--------|-----|---|
| | | Границы субъекта Российской Федерации |
| | | Муниципального района |
| | | Муниципального образования |
| | | Населенных пунктов |
| | | Функциональные зоны |
| | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | Производственная зона |
| | | Зона транспортной инфраструктуры |
| | | Зона инженерной инфраструктуры |
| | | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| | | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| | | Зона специализированной общественной застройки |
| | | Зона кладбищ |
| | | Зона складирования и захоронения отходов |
| | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| | | Иные зоны |
| | | Зона сельскохозяйственных угодий |
| | | Зона лесов |
| | | Поверхностные водные объекты |
| | | Водоем (озеро, пруд) |
| | | Водоток (река, ручей, канал) |
| | | Автомобильные дороги |
| | | Регионального или межмуниципального значения |
| | | Местного значения |
| | | Прочие дороги |
| | | Улично-дорожная сеть |
| | | Главная улица |
| | | Улицы в жилой застройке |
| | | Хозяйственный проезд |





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.
муниципального образования "Быргындинское" Каракулинского района Удмуртской Республики
Карта зон с особыми условиями использования территории.
М 1:18000

- План
- См. Зоны с особыми условиями использования территории
- Береговая полоса
 - Водоохраняемые зоны
 - Прибрежные защитные полосы
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - Придорожная полоса
 - Нормативные и установленные охранные зоны
 - Ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны
- Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия регионального значения
 - Выявленный объект культурного наследия (археологии)
 - Зоны охраны объектов культурного наследия
 - Защитная зона объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории МО «Быргындинское» Каракулинского района Удмуртской Республики

№	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану
1	Церковь Николая Чудотворца, 1879 г.	Удмуртская Республика, Каракулинский район, с. Новополянское, ул. Центральная, 39	Постановление Совета Министров Удмуртской АССР от 25 марта 1991 года № 79 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Удмуртской АССР»
2	Священная роща – «устой» Торан на реке Быргында	Удмуртская Республика, Каракулинский район, 1,5 км к юго-востоку от деревни д. Быргында	Приказ Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 15 марта 2021 года № 039 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Священная роща – «устой» Торан на реке Быргында в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места)»

Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории МО «Быргындинское» Каракулинского района Удмуртской Республики

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Датировка	Местонахождение объекта	НПА о постановке на государственную охрану
1	Быргындинская 1 стоянка	9-10 вв. до н.э.	р. Кама (П), 0,5 км к югу от д. Быргында.	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
2	Быргындинская 2 стоянка	9-10 вв. до н.э.	р. Кама (П), 1,2 км к югу от д. Быргында.	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
3	Быргындинские 1 находка, местонахождение	-	р. Кама (П), д. Быргында.	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
4	Быргындинские 2 находки, местонахождение	-	р. Кама (П), д. Быргында.	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
5	Быргындинский 1 могильник	5 в. н.э.	р. Ижболдинка (Л), 0,25 км к СЗ от д. Быргында	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
6	Быргындинский 2 могильник	16-17 вв. н.э.	р. Кама (П), 1,5 км к ВВОБ от д. Быргында (оз. Митку)	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
7	Быргындинское 1 селение	8-2 вв. до н.э.	р. Ижболдинка (Л), 0,5 км к С от д. Быргында	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
8	Быргындинское 2 селение	3-5 вв. н.э.	р. Ижболдинка (Л), 1 км к С от д. Быргында	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
9	Быргындинское 3 селение	2 в. до н.э. - 2 в. н.э., 3-5 вв. н.э.	р. Ижболдинка (Л), 0,7 км к С от д. Быргында	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
10	Быргындинское 4 поселение	1 в. до н.э. - 2 в. н.э., 9-11 вв. н.э.	р. Ижболдинка (Л), 1 км к Ю от д. Быргында	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
11	Быргындинское 5 поселение	2 в. до н.э. - 2 в. н.э.	р. Кама (П), 1,2 км к ЮВ от д. Быргында	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
12	Быргындинское 6 селение	4-3 вв. до н.э.	р. Кама (П), 1,5 км к ВВОБ от д. Быргында	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
13	Быргындинское 8 селение	3-5 вв. н.э.	р. Ижболдинка (Л), к 3 от Нарыштинского 3-го городища	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
14	Быргындинское 9 селение	раннее железное (11 в. до н.э. - 2 в. н.э.)	р. Ижболдинка (Л), 0,7 км к Ю от д. Быргында	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4

15	Коростинская находка, местонахождение	бронза, раннее железное	р. Ижболдинка (П), с. Новополянское	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
16	Коростинский клад	-	р. Ижболдинка (П), с. Новополянское	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
17	Коростинское 1 селение	раннее железное	р. Ижболдинка (Л), 0,6 км к СВ от деревни в с. Новополянское	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
18	Коростинское 2 селение	2 в. до н.э. - 2 в. н.э.	р. Ижболдинка (Л), 0,4 км к ВСОБ от деревни в с. Новополянское	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
19	Коростинское 3 селение	раннее железное	р. Ижболдинка (Л), 0,5 км к СВ от деревни в с. Новополянское	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
20	Коростинское 4 селение	8 в. до н.э. - 2 в. н.э.	р. Ижболдинка (Л), 0,2 км к С от деревни в с. Новополянское	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
21	Коростинское 5 селение	раннее железное	р. Ижболдинка (Л), 0,5 км к ССВ от деревни в с. Новополянское	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
22	Коростинское 6 селение	раннее железное	р. Ижболдинка (Л), 0,7 км к СВ от деревни в с. Новополянское	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
23	Коростинское 7 селение	раннее железное	р. Ижболдинка (Л), 0,4 км к СВ от деревни в с. Новополянское	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
24	Коростинское 8 селение	раннее железное	р. Ижболдинка (Л), 0,45 км к СВ от деревни в с. Новополянское	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4
25	Ямаша 2 селение	раннее железное	р. Ямаша (П), 0,5 км вверх по течению от селения Ямаша 1	Постановление Президиума совета УО БСОТМ от 25.10.2001 г. № 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Примечание
- См.
- Границы
- Субъекта Российской Федерации
 - Муниципального района
 - Муниципального образования
 - Населенных пунктов
- Функциональные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Производственная зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона охлещенных территорий общего пользования (леса, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Иные зоны
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона лесов
 - Поверхностные водные объекты
 - Водоём (озеро, пруд)
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Автомобильные дороги
 - Регионального или муниципального значения
 - Местного значения
 - Прочие дороги
 - Улично-дорожная сеть
 - Главная улица
 - Улица в жилой застройке
 - Хозяйственный проезд
 - Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
 - Скотомогильники
 - Особо охраняемые природные территории
 - Природный парк "Усть-Бельск"
 - Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей
 - Границы участков недр
 - Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов
 - Фонд скважин

