

*Заказчик: Администрация муниципального образования «Вятское»  
Каракулинского района Удмуртской Республики  
Муниципальный контракт: № 7/к от «08» июля 2020г.  
Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Галкина Наталья Валерьевна*

*Проект*

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЯТСКОЕ»  
КАРАКУЛИНСКОГО РАЙОНА  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании  
(Пояснительная записка, графические материалы)**

**Том 1**

**49-ИП-2020**

**г. Ижевск, 2022**

*Заказчик: Администрация муниципального образования «Вятское»  
Каракулинского района Удмуртской Республики  
Муниципальный контракт: № 7/к от «08» июля 2020г.  
Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Галкина Наталья Валерьевна*

*Проект*

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЯТСКОЕ»  
КАРАКУЛИНСКОГО РАЙОНА  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании  
(Пояснительная записка, графические материалы)**

**Том 1**

**49-ИП-2020**

**ИП Галкина Н.В. \_\_\_\_\_**



# **I. Положение о территориальном планировании**

## **1. Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Вятское» Каракулинского района Удмуртской Республики (далее муниципальное образование «Вятское») подготовлено на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 19.03.2021 г. № 257-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Вятское» Каракулинского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 12 февраля 2019 года № 122-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Вятское» Каракулинского района Удмуртской Республики».

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Вятское» Каракулинского района Удмуртской Республики (далее Генеральный план муниципального образования «Вятское») является документом территориального планирования.

Генеральный план муниципального образования «Вятское» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Каракулинский район», муниципальными правовыми актами муниципального образования «Вятское».

Исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, Генеральным планом муниципального образования «Вятское» определено назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

При подготовке Генерального плана муниципального образования «Вятское» учтены:

Документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Каракулинского района, а также документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Вятское»;

Программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета Каракулинского района, бюджета муниципального образования «Вятское»;

Решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов,

предусматривающие создание на территории муниципального образования «Вятское» объектов регионального значения и местного значения Каракулинского района и муниципального образования «Вятское»;

Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом муниципального образования «Вятское» установлены:

границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;

границы функциональных зон, с учётом их развития за счёт эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путём освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

характеристики развития сети транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Реализацию Генерального плана муниципального образования «Вятское» планируется осуществить путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления муниципального образования «Вятское» об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населённых пунктов, входящих в муниципальное образование «Вятское»;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

установление границ санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения муниципального образования «Вятское» (сети и объекты электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, их обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Вятское»;

создание объектов местного значения муниципального образования «Вятское» на основании документации по планировке территории;

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения муниципального образования «Вятское» в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный план муниципального образования «Вятское» разработан на период 20 лет:

Исходный год – 2020 г.;

Первая очередь – 2030 г.;

Расчетный срок – 2040 г.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Вятское», их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Вятское», исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Вятское», приоритетных национальных проектов.

### 1.1. Предложения по развитию муниципального образования

Генеральным планом муниципального образования «Вятское» сохраняется существующая площадь территории муниципального образования – 10002 га.

Генеральным планом муниципального образования «Вятское» устанавливаются новые границы с. Вятское с учетом исключения из границ населённых пунктов земель лесного фонда.

Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		Существующая	Первая очередь	Расчётный срок
1	с. Вятское	268,7361	262,8419	262,8419
2	Итого	268,7361	262,8419	262,8419

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Вятское» приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		Существующее	Первая очередь	Расчётный срок
1	с. Вятское	461	470	500

2	Итого	461	470	500
---	-------	-----	-----	-----

Общий жилой фонд на 1 января 2020 года составляет 9900 кв. м. (21,47 кв. м. на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 11100 кв. м. (22,2 кв. м. на человека).

В рамках развития федерального транспорта по территории муниципального образования «Вятское» предусматривается строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Казань – Екатеринбург (ВСМ-2).

В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Вятское» предусматривается реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Существующие автомобильные дороги местного значения Каракулинского района по мере необходимости будут приводится в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

Развитие объектов социальной инфраструктуры регионального значения на территории муниципального образования «Вятское» будет осуществляться в соответствии Схемой территориального планирования Удмуртской Республики: капитальный ремонт существующих объектов здравоохранения;

Развитие производственной деятельности на территории муниципального образования «Вятское» будет осуществляться в рамках добычи углеводородного сырья в границах Визейского яруса Вятской площади Арланского месторождения нефти, Визейского яруса Буторихинского участка недр, Визейского яруса Северного участка Новоселкинского месторождения нефти, Визейского яруса Ломовского месторождения нефти, Визейского яруса Кырыкмасского месторождения нефти.

Развитие производственных территорий будет осуществляться на основании предложений недропользователей под развитие недродобывающих предприятий (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов, а также общераспространённых полезных ископаемых на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений).

Предусматривается увеличение производственных территорий с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования, на основании проектов разработки и обустройства нефтяных и газовых месторождений под строительство производственных объектов с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, Закона о недрах. К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

Проектирование и строительство промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального

органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Развитие сельскохозяйственной деятельности на территории муниципального образования «Вятское» будет осуществляться по направлениям молочно-мясное животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных, развитие производств по переработке сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства, фермерства (птицеводство, молочно-мясное животноводство, производство кормов для животных, выращивание саженцев и садоводство).

На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятиях планируется осуществить:

- перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V - IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;
- рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

При размещении объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека должно соблюдаться санитарно-эпидемиологическое законодательство Российской Федерации.

При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов необходимо соблюдать требования ст. 6 Водного Кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

Генеральным планом муниципального образования «Вятское» предусматривается развитие объектов туристско-рекреационной инфраструктуры:

- развитие туристического хутора;
- развитие рекреационной зоны к юго-востоку от ул. Азина в с. Вятское на берегу реки Буториха;
- развитие рекреационной зоны к югу от с. Вятское на берегу реки Кама;
- развитие рекреационной зоны к югу от оз. Долгое и оз. Разбойное;
- на земельном участке с кадастровым номером 18:11:016003:116 (земельный участок в составе ЕЗП 18:11:016003:117), земельном участке с кадастровым номером 18:11:016003:168, многоконтурном земельном участке с кадастровым номером 18:11:016003:151 предусматривается развитие территории для ведения садоводства.

## 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

### 2.1. Объекты социальной и социально-бытовой инфраструктуры

Перечень объектов социальной инфраструктуры и их местоположение в границах населённых пунктов муниципального образования «Вятское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт существующих объектов образования, культуры (первая очередь и расчетный срок)	с. Вятское	Определяется проектом	не устанавливается
2	Строительство объекта религиозного назначения	с. Вятское	Определяется проектом	не устанавливается
3	Обустройство детской и спортивной площадки (первая очередь)	с. Вятское	Определяется проектом	не устанавливается

#### 2.1.1 Объекты социально-бытового назначения. Объекты благоустройства территории

Перечень объектов благоустройства территории социально-бытового назначения и их местоположение в границе муниципального образования «Вятское» приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствие с требованиями санитарно-эпидемиологического	Кладбища	Определяется проектом	Необходимо установление санитарно-защитной зоны

	законодательства Российской Федерации и Федерального закона «О погребении и похоронном деле» (первая очередь и расчетный срок)			СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) 50 метров
--	--	--	--	---

## 2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Вятское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах, приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей (первая очередь и расчетный срок)	с. Вятское	Определяется проектом	не устанавливается
2	Строительство автомобильного моста через реку Буториха	к югу от с. Вятское	Определяется проектом	не устанавливается

## 2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

### 2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования «Вятское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место- положение объекта	Основные характеристики	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	с. Вятское	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей и водонапорных башен, скважин, колодцев, а также установка пожарных гидрантов (первая очередь и расчетный срок)			
3	Оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких биологических отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод (первая очередь и расчетный срок)	с. Вятское	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19



### 2.3.2. Объекты газоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов газоснабжения в границах муниципального образования «Вятское» приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	с. Вятское	Определяется проектом	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
2	Строительство распределительных газовых сетей (первая очередь и расчетный срок)	с. Вятское	Определяется проектом	

Газификация потребителей в населенных пунктах будет осуществляться путем их присоединения газораспределительной организацией (АО «Газпром газораспределение Ижевск») к сетям газораспределения в порядке, установленном «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547».

### 2.3.3. Объекты теплоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов теплоснабжения в границах муниципального образования «Вятское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место- положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и в случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции (первая очередь и расчетный срок)	с. Вятское	Определяется проектом	В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197

## 2.3.4. Объекты электроснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов электроснабжения в границах муниципального образования «Вятское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
1	Замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии (первая очередь и расчетный срок)	с. Вятское	Определяется проектом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
2	Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей			

	организации (первая очередь и расчетный срок)			
3	Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки (первая очередь и расчетный срок)			
4	Подключение новых потребителей к существующим сетям электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)		Определяется проектом	

#### 2.4. Объекты пожарной безопасности

Перечень мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности в границах муниципального образования «Вятское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
1	Капитальный ремонт существующих пожарных водоемов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)	с. Вятское	Определяется проектом
2	Капитальный ремонт существующих гидрантов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)		
3	Оборудование водонапорных башен приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными		

	резервными источниками электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)		
4	Оснащение существующих сетей водоснабжения пожарными гидрантами (первая очередь и расчетный срок)		
5	Размещение пожарных водоемов (резервуаров) (первая очередь)	Территория муниципального образования	Определяется проектом

### 3. Функциональное зонирование территории

В целях обеспечения комплексного развития муниципального образования «Вятское» генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

При размещении объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, должно соблюдаться санитарно-эпидемиологическое законодательство Российской Федерации.

При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного Кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

#### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки территории жилыми домами не более 0,2.

#### Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Производственная зона

Производственная зона – предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения IV – V классов санитарной опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры - территории, предназначенные для

размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

### Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), деятельность которых связана с низкими уровнями шума и загрязнения.

Параметры функциональной зоны:

этажность не более 2.

### Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ - территории, используемые для ведения садоводства и огородничества.

Параметры функциональной зоны:

Для ведения садоводства – этажность 2;

Для ведения огородничества – этажность 1;

коэффициент застройки территории садовыми домами не более 0.2.

### Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения – территории, предназначенные для размещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности направленной на для улучшения экологической обстановки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

### Зона кладбищ

Зона кладбищ - территории, занятые кладбищами.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

### Зона складирования и захоронения отходов

Зона складирования и захоронения отходов - территории, занятые объектами размещения биологических отходов (скотомогильников и (или) биотермических ям)

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

### Иные зоны

Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

### Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования - территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных.

Основные параметры функциональной зоны

этажность – 0.

коэффициент застройки территории - 0.

### Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

### Зона лесов

Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

#### 4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения в границах муниципального образования «Вятское» приведен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (строительство, реконструкция) объекты:		
		Регионального значения	Местного значения	
			Каракулин- ского района	Муниципального образования «Вятское»
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	Ремонт объектов культуры
3	Зона специализированной общественной застройки	Ремонт объектов здравоохранения	Капитальный ремонт объектов образования, библиотеки	Строительство детских и спортивных площадок
4	Зона инженерной инфраструктуры	Строительство межпоселковых газопроводов, газораспределительных пунктов	-	Ремонт водозаборных скважин, колодцев, ремонт или замена водонапорных башен, строительство водозаборных скважин и водонапорных башен, распределительных газопроводов
5	Зона транспортной инфраструктуры	Капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог	-	-



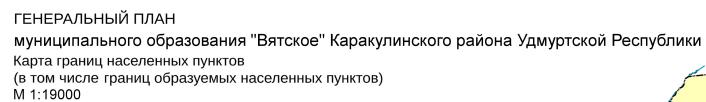
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
7	Производственная зона	-	-	-
8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-	-	-
9	Зона рекреационного назначения	-	-	-
10	Иные зоны	-	-	-
11	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-
12	Зона кладбищ	-	-	-
13	Зона складирования и захоронения отходов			
14	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-
15	Зона лесов	-	-	-

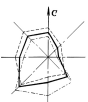
## II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

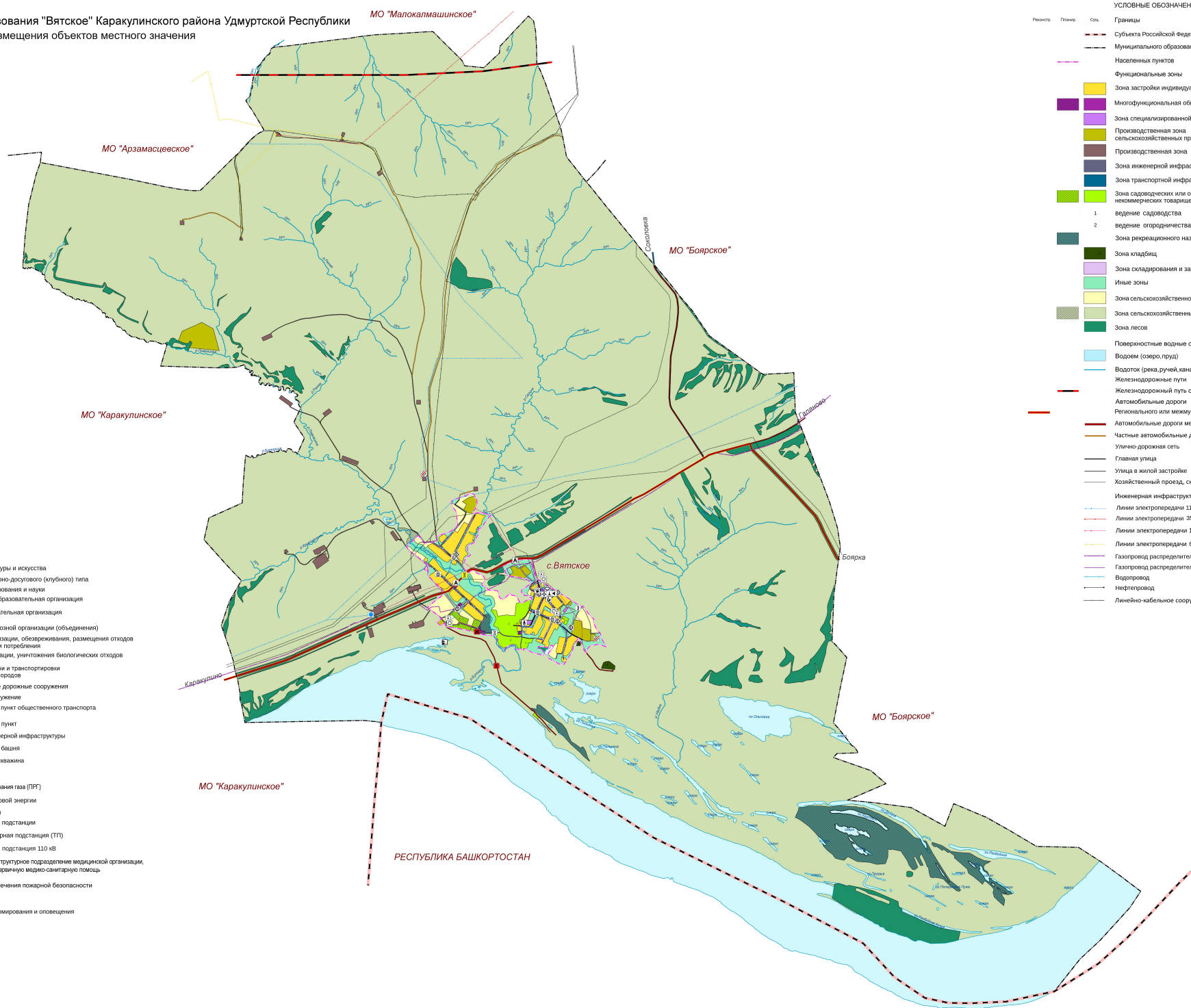
Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон поселения.



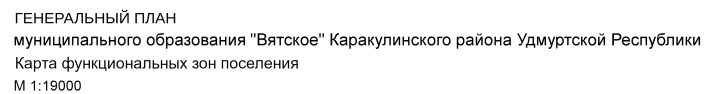


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования "Вятское" Каракулинского района Удмуртской Республики  
Карта планируемого размещения объектов местного значения  
М 1:19000



- Линейн. Планир. Симв.
- Объекты культуры и искусства
  - Объект культурно-досугового (клубного) типа
  - Объекты образования и науки
  - Дошкольная образовательная организация
  - Общеобразовательная организация
  - Объект религиозной организации (объединения)
  - Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
  - Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
  - Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов
  - Искусственные дорожные сооружения
  - Мостовое сооружение
  - Остановочный пункт общественного транспорта
  - Остановочный пункт
  - Объекты инженерной инфраструктуры
  - Водонапорная башня
  - Артезианская скважина
  - Резервуар
  - Пункт редуцирования газа (ПРГ)
  - Источник тепловой энергии
  - Объекты связи
  - Электрические подстанции
  - Трансформаторная подстанция (ТП)
  - Электрическая подстанция 110 кВ
  - Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь
  - Объекты обеспечения пожарной безопасности
  - Пирс
  - Объекты информирования и оповещения
  - Пирс

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Рельеф. Планир. Симв.
- Границы
  - Субъекта Российской Федерации
  - Муниципального образования
  - Населенных пунктов
  - Функциональные зоны
  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Производственная зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
  - 1 ведение садоводства
  - 2 ведение огородничества
  - Зона рекреационного назначения
  - Зона кладбищ
  - Зона складирования и захоронения отходов
  - Иные зоны
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона лесов
  - Поверхностные водные объекты
  - Водоём (озеро, пруд)
  - Водоток (река, ручей, канал)
  - Железнодорожные пути
  - Железнодорожный путь общего пользования
  - Автомобильные дороги
  - Регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
  - Частные автомобильные дороги
  - Улично-дорожная сеть
  - Главная улица
  - Улицы в жилой застройке
  - Хозяйственный проезд, скотопрогон
  - Инженерная инфраструктура
  - Линии электропередачи 110 кВ
  - Линии электропередачи 35 кВ
  - Линии электропередачи 10 кВ
  - Линии электропередачи 6 кВ
  - Газопровод распределительный высокого давления
  - Газопровод распределительный низкого давления
  - Водопровод
  - Нефтепровод
  - Линейно-кабельное сооружение электросвязи





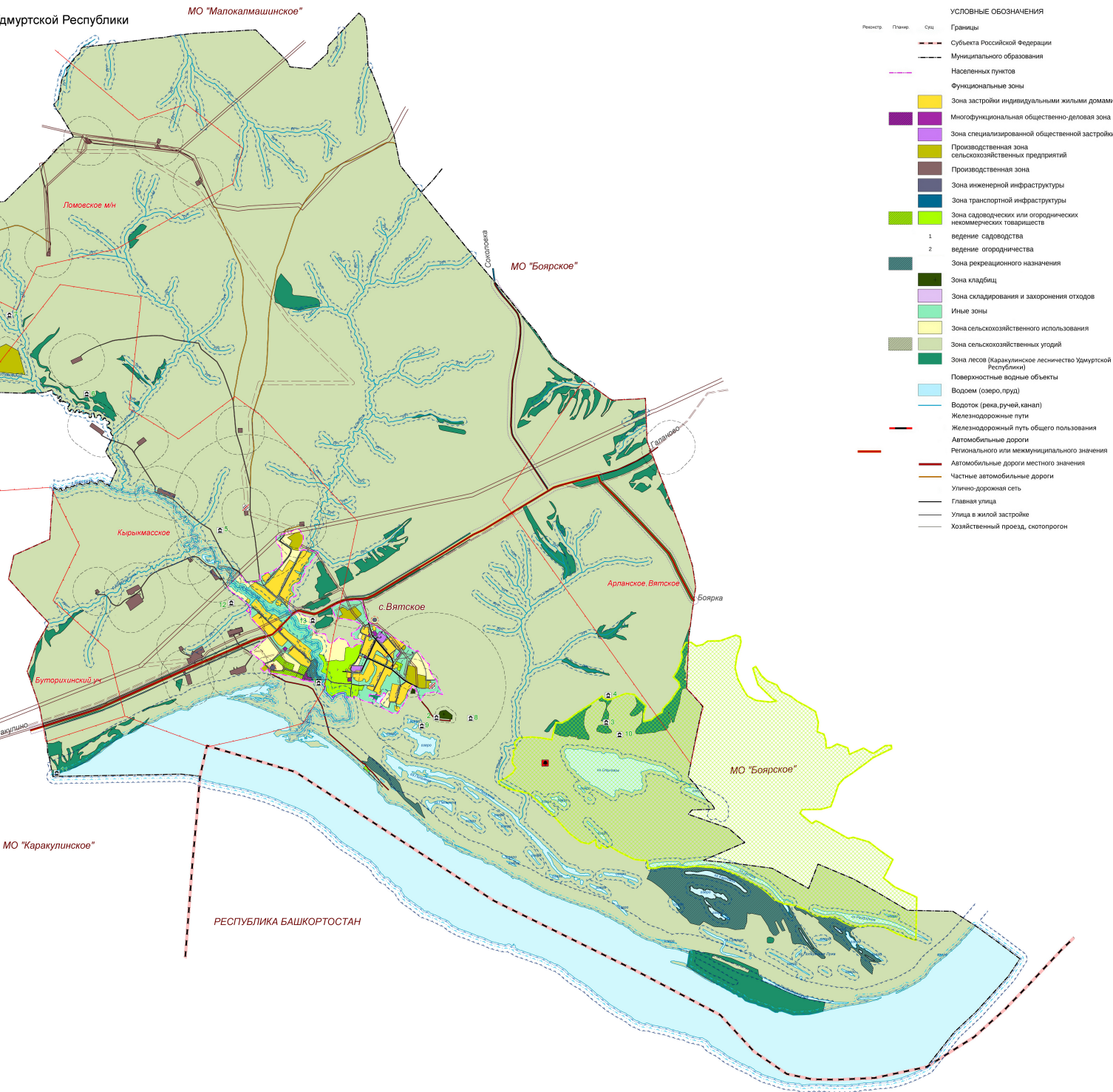


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования "Вятское" Каракулинского района Удмуртской Республики  
Карта зон с особыми условиями использования территории  
М 1:19000

- Линейный Плановый Схематический
- Иные объекты размещения отходов
- Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
- Особо охраняемые природные территории
- Памятник природы регионального значения «Урочище «Вятское»
- Месторождения и проявления полезных ископаемых
- Границы участков недр
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Береговая полоса
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Придорожная полоса
- Нормативные и установленные охранные зоны
- Ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны
- Объекты культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории  
МО «Вятское» Каракулинского района Удмуртской Республики

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Датировка	Местонахождение объекта	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта о постановке объекта на государственную охрану
1.	Вятский («Мошкарковский») жилище	8-3 вв. до н.э.	р.Буториха (П), 0,1 км к З от с.Вятское	Пост. Президиума совета УО ВООПИИ от 25.10.00 №4
2.	Вятское местонахождение	раннее железо	р.Кама (П), 0,5 км к В от с.Вятское	Пост. Президиума совета УО ВООПИИ от 25.10.00 №4
3.	Вятское 1 селение	раннее железо	р.Кама (П), с.Вятское	Пост. Президиума совета УО ВООПИИ от 25.10.00 №4
4.	Вятское 2 селение	раннее железо	р.Кама (П), с.Вятское	Пост. Президиума совета УО ВООПИИ от 25.10.00 №4
5.	Вятское 3 селение	8-3 вв. до н.э.	р.Кама (П), 1,5 км к СЗ от с.Вятское	Пост. Президиума совета УО ВООПИИ от 25.10.00 №4
6.	Ломовское 1 селение	раннее железо	бручей приток р.Кама (П), 1,5 км к СВ от б. д. Ломовское	Пост. Президиума совета УО ВООПИИ от 25.10.00 №4
7.	Ломовское 2 селение	2 в. до н.э. – 2 в. н.э.	бручей приток р.Кама (П), 0,2 км к СВ от б. д. Ломовское	Пост. Президиума совета УО ВООПИИ от 25.10.00 №4
8.	Мошкарское («Березовое», «Вятское») городище	8 в. до н.э. – 2 в. н.э.	р.Кама (П), 0,85 км к В от с.Вятское	Постановление Президиума совета УО ВООПИИ от 25.10.2000 г. № 4
9.	Мошкарское («Нижнее») городище	8-3 вв. до н.э.	р.Кама (П), 0,2 км к ЮВ от с.Вятское	Постановление Президиума совета УО ВООПИИ от 25.10.2000 г. № 4
10.	Обуховское селение	8 в. до н.э. – 10 в. н.э.	р.Кама (П), 2,8 км к ЮВ от с.Вятское	Постановление Президиума совета УО ВООПИИ от 25.10.2000 г. № 4
11.	Партизанское 5 поселение	подпись бронец, 8-3 вв. до н.э.	р.Кама (П), 0,8 км к СВ от п.Керкуляйское, (б.д. Партизан)	Постановление Президиума совета УО ВООПИИ от 25.10.2000 г. № 4
12.	Вятское IV поселение	XVII-XX вв. н.э.	Каракулинский район УР на правом берегу р. Буториха, правого притока р. Кама	приказ МКИТ УР от 11.08.2015 г. № 01/01-05/553
13.	Вятское V селение	VIII-III вв. до н.э.	Каракулинский район, Удмуртская Республика, левый берег р. Буториха, правого притока р. Кама	приказ МКИТ УР от 18.11.2015 г. № 01/01-05/683



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Рельеф Плановый Схематический
- Границы
- Субъекта Российской Федерации
- Муниципального образования
- Населенных пунктов
- Функциональные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- 1 ведение садоводства
- 2 ведение огородничества
- Зона рекреационного назначения
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Иные зоны
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона лесов (Каракулинское лесничество Удмуртской Республики)
- Поверхностные водные объекты
- Водоём (озеро, пруд)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Железнодорожные пути
- Железнодорожный путь общего пользования
- Автомобильные дороги
- Регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Частные автомобильные дороги
- Улично-дорожная сеть
- Главная улица
- Улицы в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон