



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИЖЕВСКИЙ НЕФТЯНОЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР»**  
(ЗАО «ИННЦ»)

**КЫРЫКМАССКОЕ Н/М.  
ОБУСТРОЙСТВО ПОСЛЕ БУРЕНИЯ.  
КУСТ 3А**

**Документация по планировке территории**

**256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01**

**Основная часть**

**Том 1**

**2020**



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИЖЕВСКИЙ НЕФТЯНОЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР»  
(ЗАО «ИННЦ»)**

**КЫРЫКМАССКОЕ Н/М.  
ОБУСТРОЙСТВО ПОСЛЕ БУРЕНИЯ.  
КУСТ 3А**

**Документация по планировке территории**

**256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01**

**Основная часть**

**Том 1**

Главный инженер

О.Н. Гавриленко

Главный инженер проекта

М.Ю. Агафонов

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №

**2020**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть			
1	256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01	Раздел 3. Проект межевания территории. Текстовая часть	
4	256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01	Раздел 4. Проект межевания территории. Чертеж межевания территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-СОД			
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
			ГИП.	Агафонов			03.20					
									Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
										ПП	1	1
										ЗАО "ИННЦ"		

## СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	5
256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-Ч-001 Чертеж красных линий.....	6
256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-Ч-002 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-Ч-003 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	8
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.....	9
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	9
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	10
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	11
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	11
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	12
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	12
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	13
Раздел 3 Проект межевания территории. Текстовая часть.....	14
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	14
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего	

256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-ПЗ-001

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Нач.отд.	Урванцева		
ГИП	Агафонов		

Документация по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	15
ЗАО "ИННЦ"		

пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	14
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	15
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	15
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	15
Раздел 4 Проект межевания территории. Чертеж межевания территории .....	16
256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-Ч-004 Чертеж межевания территории.....	17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-ПЗ-001			2

РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-ПЗ-001
---

Лист
3

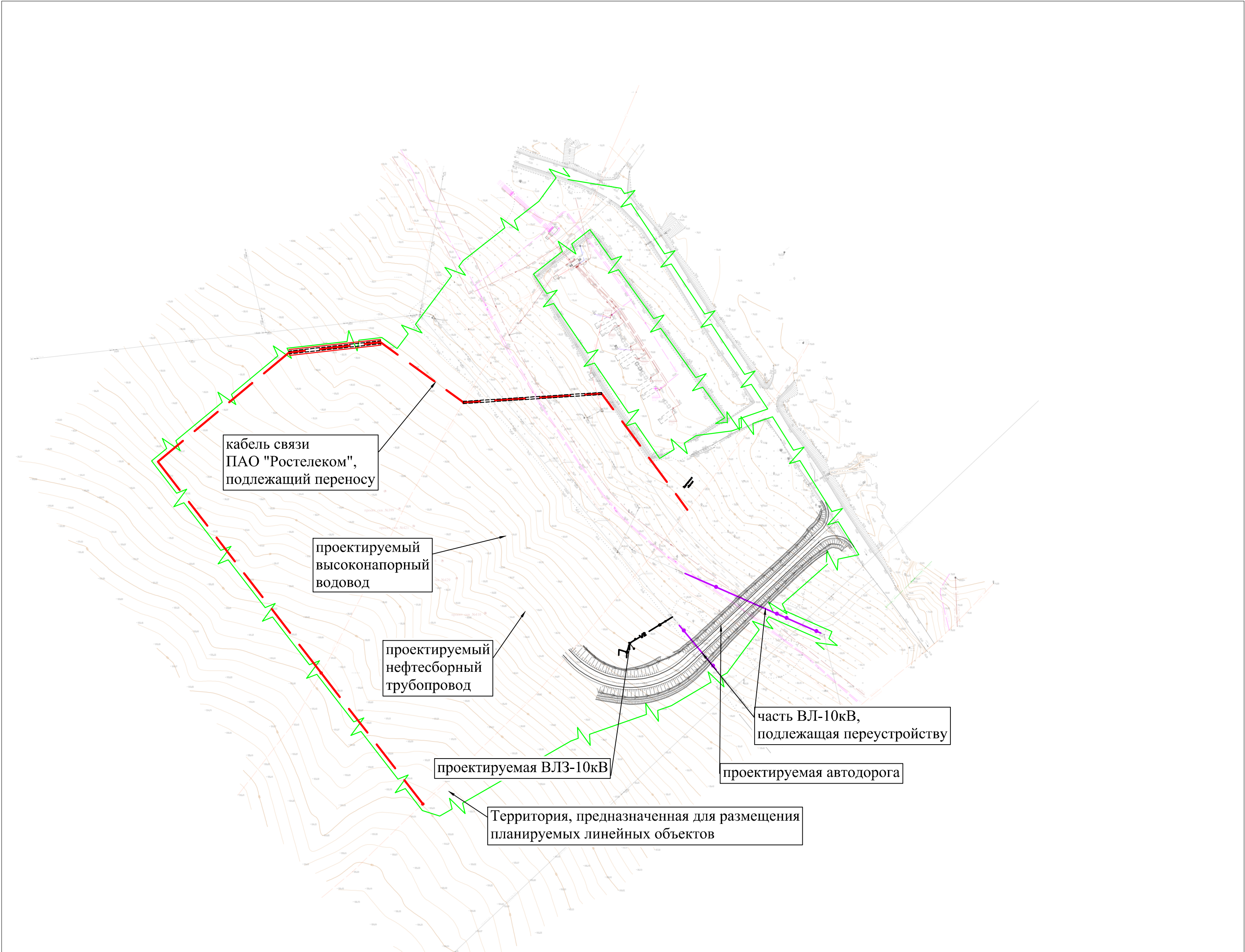
256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-Ч-001 Чертеж красных линий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-ПЗ-001					
---	--	--	--	--	--

Лист
4



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

							256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-Ч-001			
							Кыркмасское нм. Обустройство после бурения. Куст 5			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фархутдинова				03.2020			ПП	1	1
Проверил	Агафонов				03.2020	Чертеж красных линий М 1:2000		ЗАО "ИННЦ"		



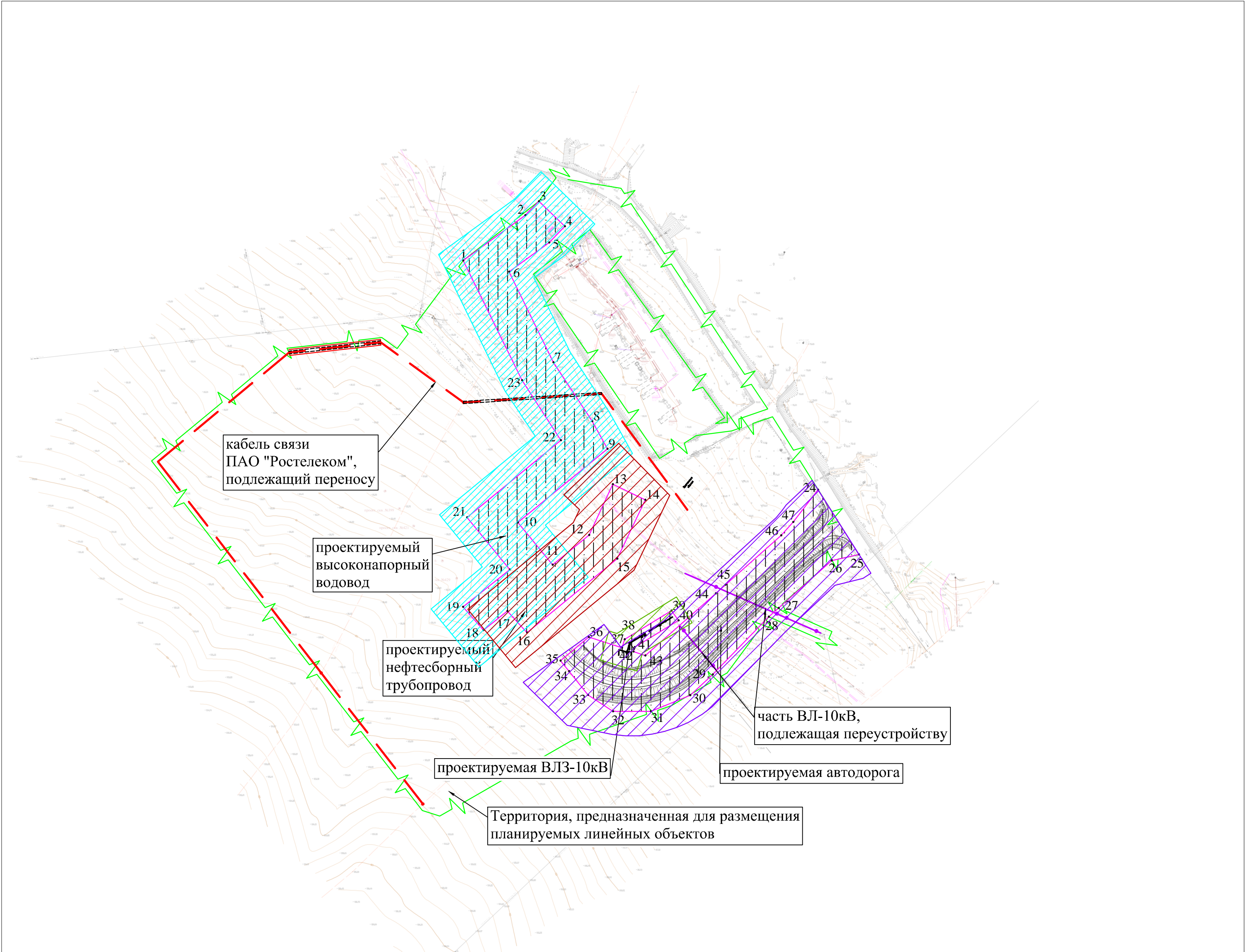
256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-Ч-002 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-ПЗ-001
---

Лист
5



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ

- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением нефтесборного трубопровода
- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением ВЛЗ
- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением автомобильной дороги
- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением высоконапорного водовода

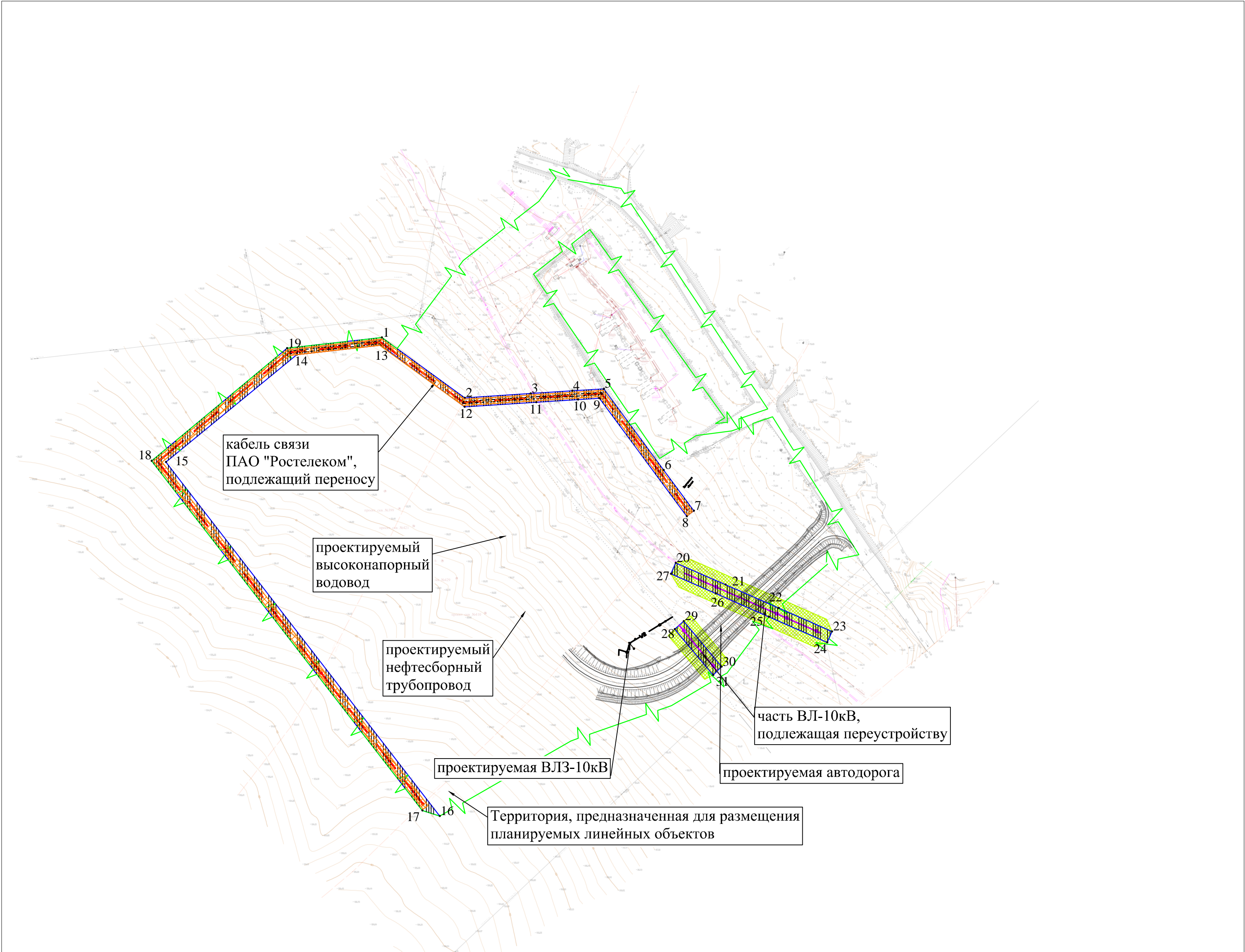
							256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-Ч-002			
							Кыркмасское нм. Обустройство после бурения. Куст 5			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фархутдинова				03.2020			ПП	1	1
Проверил	Агафонов				03.2020	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000		ЗАО "ИННЦ"		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

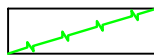
**256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-Ч-003 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
										6
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-ПЗ-001				

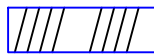




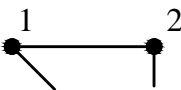
Условные обозначения:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением кабеля связи ПАО "Ростелеком", подлежащего переносу из зон планируемого размещения линейных объектов



- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением ВЛ-10кВ, подлежащей переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов

							256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-Ч-003			
							Кыркмасское нм. Обустройство после бурения. Куст 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фархутдинова				03.2020			ПП	1	1
Проверил	Агафонов				03.2020	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000		ЗАО "ИННЦ"		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Документация по планировке территории (далее - Документация) для объекта «Кырыкмасское нм. Обустройство после бурения. Куст 3А» подготовлена на основании:

- постановления Администрации муниципального образования «Каракулинский район» Удмуртской Республики от 16 марта 2020 года №14 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по линейному объекту Кырыкмасское нм. Обустройство после бурения. Куст 3А», планируемого к размещению в Каракулинском районе»;
- технического задания.

При подготовке документации были использованы:

- материалы инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические);
- архитектурные (историко культурные) исследования;
- письма о наличии или отсутствии на территории проектирования зон с особыми условиями использования территории;
- технические условия;
- документы территориального планирования, соответствующих муниципальных образований.

Планируемые техническим заданием сооружения входящие в состав линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Сооружения, входящие в состав линейного объекта

Наименование	Планируемые сооружения	Длина трасс, км	Примечание
ВЛ-10кВ	От существующей опоры № 27 ВЛ-10кВ Ф-12 ПС110/10 кВ «Порозово»	~ 1,0 км	Первый этап проектирования
Автодорога	До куста 3А	~ 0,25 км	Первый этап проектирования -
Нефтеборный трубопровод	От ГЗУ-3А до точки врезки в сеть нефтебора месторождения, Ø 114*5	~ 0,11 км	Первый этап проектирования
Высоконапорный водовод	От точки врезки до скважины 410, Ø 89*6	~ 0,35 км	Первый этап проектирования

Цель подготовки документации – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Перечень муниципальных образований, в границе которых планируется размещение линейного объекта, представлены в таблице 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-ПЗ-001			7

Таблица 2 - Перечень муниципальных образований

Субъект Российской Федерации	Муниципальный район	Сельское поселение
Удмуртская Республика	МО «Каракулинский район»	МО «Вятское»

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, в системе координат МСК-18 (зона 2) представлены в таблице 3

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ зон

Номер характерной точки	X	Y
1	301463.33	2268603.31
2	301493.45	2268644.59
3	301502.70	2268653.53
4	301486.00	2268670.78
5	301475.28	2268660.40
6	301455.81	2268633.73
7	301395.62	2268663.24
8	301356.50	2268689.00
9	301338.16	2268699.15
10	301289.21	2268639.56
11	301260.99	2268662.75
12	301280.83	2268686.90
13	301314.58	2268702.65
14	301304.21	2268724.29
15	301265.11	2268705.57
16	301215.93	2268645.72
17	301230.35	2268632.59
18	301217.61	2268616.76
19	301233.09	2268603.10
20	301257.82	2268634.29
21	301292.53	2268605.78
22	301343.77	2268668.14
23	301383.73	2268642.34
24	301310.87	2268839.02
25	301267.90	2268866.25
26	301263.86	2268848.14
27	301232.31	2268812.91
28	301226.45	2268806.37
29	301188.11	2268769.08
30	301174.30	2268754.07
31	301163.56	2268727.99
32	301163.64	2268702.82
33	301174.60	2268686.19
34	301190.23	2268673.65
35	301197.21	2268667.94
36	301213.04	2268686.67
37	301205.87	2268708.82
38	301211.52	2268710.54
39	301230.57	2268741.66
40	301224.08	2268746.38
41	301206.28	2268717.31
42	301203.34	2268716.41
43	301200.71	2268724.28
44	301241.94	2268771.08
45	301247.79	2268777.67
46	301280.52	2268814.52
47	301289.50	2268822.61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-ПЗ-001			8

## 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в системе координат МСК-18 (зона 2) представлены в таблице 4

Таблица 4 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

Номер характерной точки	X	Y
1	301412.08	2268549.21
2	301372.04	2268604.30
3	301374.86	2268648.06
4	301376.65	2268675.73
5	301378.00	2268696.68
6	301324.06	2268736.49
7	301296.97	2268756.47
8	301293.32	2268751.78
9	301371.80	2268693.80
10	301370.88	2268679.53
11	301369.09	2268651.79
12	301366.02	2268604.20
13	301407.01	2268548.52
14	301400.73	2268492.59
15	301329.34	2268405.68
16	301094.01	2268587.62
17	301097.75	2268576.02
18	301330.08	2268396.17
19	301405.01	2268486.20
20	301262.32	2268744.45
21	301247.79	2268777.67
22	301232.31	2268812.91
23	301216.73	2268848.39
24	301209.41	2268845.17
25	301226.45	2268806.37
26	301241.94	2268771.08
27	301255.04	2268741.25
28	301218.21	2268743.85
29	301223.54	2268749.82
30	301193.29	2268775.00
31	301187.75	2268769.31

## 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Строительство объектов капитального строительства в составе линейного объекта не предусмотрено. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Предельные параметры разрешенного строительства

Предельный параметр	Значение
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	не подлежит установлению

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-ПЗ-001	9

Предельный параметр	Значение
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	не подлежат установлению
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</li> <li>2. Требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</li> <li>3. Требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.</li> </ol>	не подлежат установлению

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На момент подготовки документации на планируемую территорию отсутствует информация о ранее утвержденных документах по планировке территории.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно актам государственной историко-культурной экспертизы на планируемой территории, подлежащей хозяйственному освоению, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Планируемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

На всех стадиях строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта, несмотря на применение современных технологий и оборудования, будет оказываться определенное влияние на природные экосистемы (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, животный и растительный мир).

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

включенные в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Планируемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

На всех стадиях строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта, несмотря на применение современных технологий и оборудования, будет оказываться определенное влияние на природные экосистемы (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, животный и растительный мир).

						256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-ПЗ-001	Лист
							10
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		



Для предотвращения и снижения последствий влияния линейного объекта необходимо предусмотреть комплекс мероприятия обеспечивающих минимизацию воздействия планируемого к размещению линейного объекта на окружающую среду:

- мероприятия по защите поверхностных и подземных вод;
- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности;
- мероприятия по охране животного мира.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Согласно информации МЧС России необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- учесть возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в результате возможных аварий на объекте – пожара, взрыва, иных возможных аварий, исходя из технологии работы объекта;
- разработать мероприятия по обеспечению взрывобезопасности и пожаробезопасности объекта, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом нормативного времени прибытия первых пожарно-спасательных подразделений;
- разработать решение по организации эвакуации людей с территории проектируемого объекта и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию объекта сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- предусмотреть создание резерва финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемом объекте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
										11
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-ПЗ-001				

### РАЗДЕЛ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

#### 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Планировочные решения разработаны с учетом существующей ситуации, технологической схемы, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также предложения землепользователя/собственника доли МО «Каракулинский район».

Для размещения планируемого линейного объекта образованы земельные участки и части земельных участков (далее земельные участки) для заключения краткосрочных договоров аренды (на период строительства) и долгосрочных договоров аренды (для эксплуатации планируемого линейного объекта).

На момент подготовки проекта межевания территории линейного объекта, имеется подготовленный и согласованный проект межевания земельных участков от 06.02.2020г., предусмотренный Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Исходя из данных Проекта межевания (для осуществления выдела доли) сведения о площадях земельных участков, необходимых для строительства объекта проектирования и в том числе для строительства и эксплуатации планируемого линейного объекта, представлены в таблице 6.

Всего для строительства и эксплуатации планируемого объекта, в том числе линейного объекта: «Кырыкмасское нм. Обустройство после бурения. Куст 3А» требуется 100771 кв. м, из них:

- 73945 кв. м – вновь сформированные земельные участки для эксплуатации проектируемого объекта, в том числе для планируемого линейного объекта;
- 26826 кв. м – вновь сформированные земельные участки на время строительства проектируемого объекта, в том числе для планируемого линейного объекта;

Таблица 6 - Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Условный номер на чертеже	Кадастровый номер образуемого земельного участка (части земельного участка)/ возможный способ образования	Площадь существующего земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка (части земельного участка) образуемого для эксплуатации линейного объекта (кв. м)
			На время строительства (кв. м)
1	18:11:000000:685:3У1/ образование земельного участка путем выдела доли	73945	73945
			-
2	18:11:000000:685:3У2/ образование земельного участка путем выдела доли	26826	-
			26826

#### 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Так как строительство проектируемого линейного сооружения ведется за счет собственных средств ОАО «Удмуртнефть» для собственных нужд, проектирование

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									12
			256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-ПЗ-001						
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

территорий общего пользования, в отношении которых может быть проведена процедура резервирования и (или) изъятия для государственных нужд не предусматривается.

**3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлен в таблице 7. Категория испрашиваемых земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Таблица 7 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Существующая категория/планируемая категория	Существующий вид разрешенного использования/планируемый вид разрешенного использования	Существующий адрес/планируемый адрес
1	18:11:000000:685:3У1	земли сельскохозяйственного назначения / земли промышленности и	Для сельскохозяйственного производства / 6.1 недропользование	Удмуртская Республика, Каракулинский район, СПК «Гигант» / Удмуртская Республика, Каракулинский район, СПК «Гигант»
2	18:11:000000:685:3У2	земли сельскохозяйственного назначения / земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства / Для сельскохозяйственного производства	Удмуртская Республика, Каракулинский район, СПК «Гигант» / Удмуртская Республика, Каракулинский район, СПК «Гигант»

**3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах проектирования лесных участков нет.

**3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о наличии ранее утверждённой документации по планировке территории линейного объекта в границах проектирования, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
										13
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-ПЗ-001				

РАЗДЕЛ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-ПЗ-001					
---	--	--	--	--	--

Лист
14

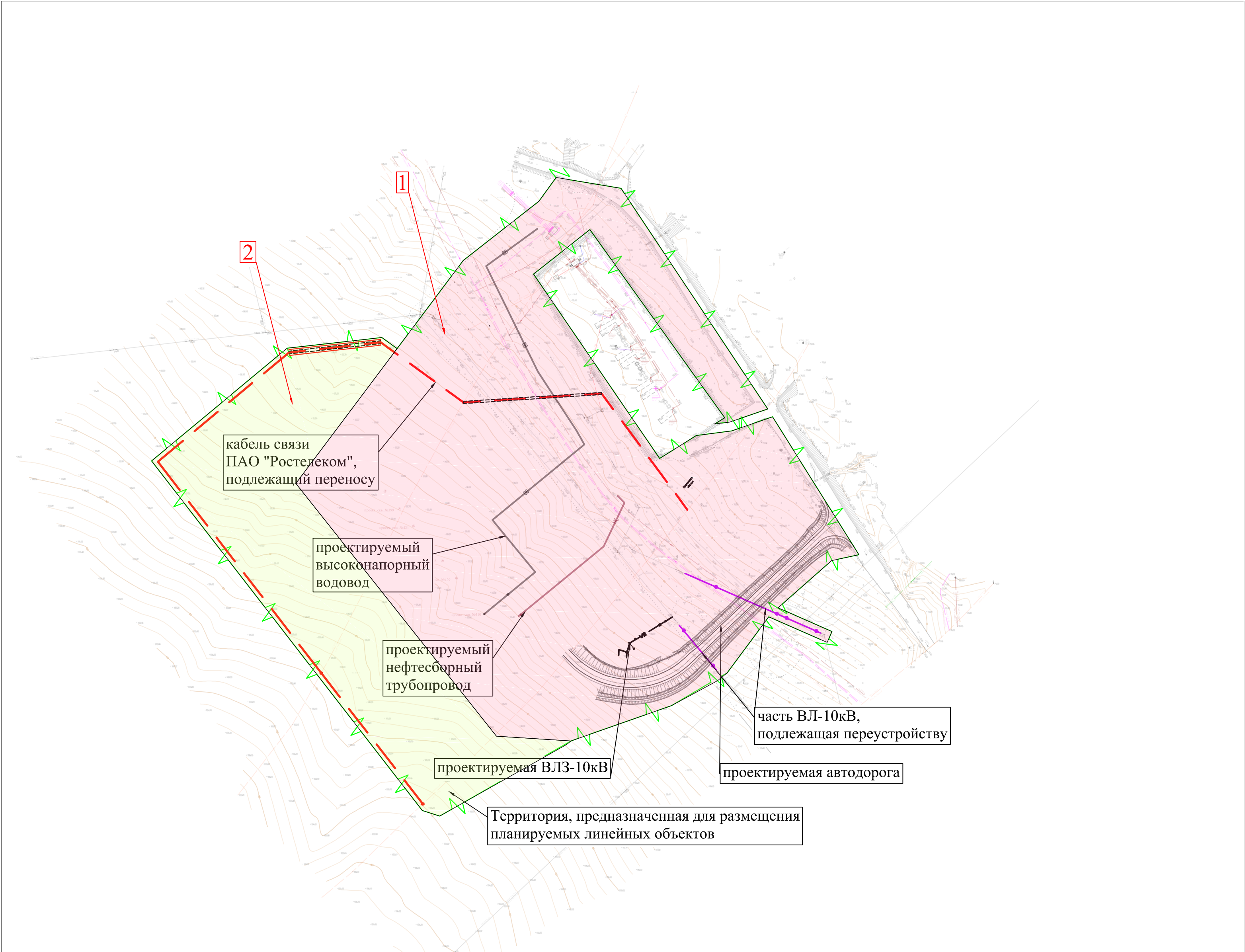
256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-Ч-004 Чертеж межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

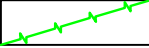
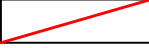



Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-ПЗ-001					
---	--	--	--	--	--

Лист
15



Условные обозначения:

-  - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  - границы публичных сервитутов

							256.19.185-ПП-027.028.000-ПЗУ-01-Ч-004			
							Кыркмасское нм. Обустройство после бурения. Куст 5			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фархутдинова				03.2020			ПП	1	1
Проверил	Агафонов				03.2020	Чертеж межевания территории М 1:2000		ЗАО "ИННЦ"		