



**ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ”**
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Заказчик: ООО «Белкамнефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Обустройство Новоселкинского нефтяного
месторождения. Южный участок. Третий этап»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел.2

«Положение о размещении линейных объектов»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2018



**ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ”**
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Заказчик: ООО «Белкамнефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Обустройство Новоселкинского нефтяного
месторождения. Южный участок. Третий этап»**

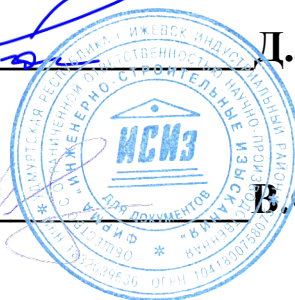
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел.2

«Положение о размещении линейных объектов»

Главный инженер _____  **Д.Л. Колясев**

Главный инженер проекта _____  **В.Ф Халиков**



2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения.
Южный участок. Третий этап»

№ п/п	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2	3	4
		Основная часть проекта планировки территории	
1.1	1103-ПП1.ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел.1	
1.2	1103-ПП1.ТЧ	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов. Раздел.2	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2.1	1103-ПП2.ГЧ	Графическая часть. Раздел.3	
2.2	1103-ПП2.ТЧ	Пояснительная записка. Раздел.4	
		Основная часть проекта межевания территории	
3.1	1103-ПМ1.ТЧ	Текстовая часть	
3.2	1103-ПМ1.ГЧ	Чертежи межевания территории	
4	1103-ПМ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2			

СОДЕРЖАНИЕ 1103-ПП1.ТЧ Раздел.2
«Положение о размещении линейных объектов»

№ п/п	Наименование	Прим.
1	2	3
Проект планировки территории Раздел.2 «Положение о размещении линейных объектов»		
	Введение	Стр.6
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	Стр.7
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	Стр.12
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	Стр.12
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	Стр.17
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	Стр.17
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	Стр.18
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	Стр.18
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	Стр.20
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	Стр.29
10	Приложения	Стр.30

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1103-ПП1.ТЧ Раздел.2

Лист

ПРИЛОЖЕНИЯ 1103-ПП1.ТЧ Раздел.2
«Положение о размещении линейных объектов»

№ п/п	Наименование
1	2
А.	Постановление Администрации муниципального образования «Каракулинский район» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап»
Б.	Задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2				

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории линейных объектов: «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап» выполнен на основании документов:

- Генеральный план МО «Каракулинское», Удмуртской Республики
- Схема территориального планирования МО «Каракулинский район»
- Нормативы градостроительного проектирования МО «Каракулинское»
- Технические условия на выполнение проектных работ на объект ПД «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап»
- Задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап»
- Материалы инженерно-геодезических, геологических, экологических изысканий.
- Ранее утвержденная документация по планировке и межеванию территории объектов Новоселкинского месторождения нефти (1066-ПП.1; 1066-ПП.2; 1066-ПМ) (1022-ПП.1; 1022-ПП.2; 1022-ПМ).

По содержанию проект планировки территории и проект межевания территории линейных объектов: «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап» отвечает требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов: «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап» является:

- обеспечение устойчивого развития территории МО «Каракулинское» Удмуртской республики
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
- обеспечение территории инженерной инфраструктурой
- определение зон планируемого размещения линейных объектов «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап»
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейных объектов «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап»

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2						Лист

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемые объекты находятся в Каракулинском районе Удмуртской Республики на территории Новоселкинского нефтяного месторождения. Площадка куста №15 расположена в пойменной части р. Буториха и на водораздельной поверхности рек Буториха и Ранжа. Трасса линейных сооружений, включающих в себя трассу нефтесборного трубопровода и высоконапорных водоводов, начинается от куста скважин №15 и заканчивается в районе ДНС с УПСВ Новоселкинского нефтяного месторождения.

Согласно заданию предусматривается строительство следующих линейных объектов:

- строительство линии ВЛ-10кВ для электроснабжения скважин.
- строительство нефтесборного трубопровода от площадки куста скважин №15 до точки врезки, диаметром 114х6мм и диаметром 159х6мм
- строительство высоконапорного водовода диаметром 89х9 и 159х11мм от точки врезки до площадки куста скважин №15;
- строительство автодороги к кусту №15 от существующей дороги на куст №2.

Основные технические показатели по нефтесборному трубопроводу приведены в таблице 1 Основные технические показатели высоконапорных водоводов DN80 и DN150 приведены в таблицах 2

Таблица.1 Основные технические показатели по нефтесборному трубопроводу

Показатели		Количество
Рабочее давление нефтесборного трубопровода, МПа		4,0
Диаметр нефтесборного трубопровода, мм		159/114
Протяженность трубопровода DN150/DN100, м:		1192/2537
Переходы через искусственные и естественные препятствия, шт.:		3
– проектируемая автомобильная дорога IV-в кат.		3
– сущ. автомобильная дорога IV-в кат.		1
– водная преграда (р. Буториха)		
Количество узлов арматуры, шт		3
Камера приема очистного устройства, шт		2
Камера запуска очистного устройства, шт		1
Емкость производственных стоков, шт		2
Примечание - Протяженность проектируемого трубопровода указана в плане.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Протяженность трубопровода DN150/DN100, м:	1192/2537
							Переходы через искусственные и естественные препятствия, шт.: – проектируемая автомобильная дорога IV-в кат. – сущ. автомобильная дорога IV-в кат. – водная преграда (р. Буториха)
Ив. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Количество узлов арматуры, шт			3	
			Камера приема очистного устройства, шт			2	
			Камера запуска очистного устройства, шт			1	
			Емкость производственных стоков, шт			2	
Примечание - Протяженность проектируемого трубопровода указана в плане.							
						1103-ПП1.ТЧ Раздел.2	
						Лист	

Таблица.2 Основные технические показатели высоконапорного водовода

Показатели	Количество
Рабочее давление высоконапорного водовода, МПа	15,0
Диаметр высоконапорного водовода DN80, м	
Протяженность участка трубопровода DN80, м:	2627*
Переходы через искусственные и естественные препятствия, шт.:	
– проектируемая автомобильная дорога IV-в кат.	1
– сущ. автомобильная дорога IV-в кат	1
– водная преграда (р. Буториха)	1
Количество узлов арматуры, шт	3
Примечание - Протяженность проектируемого трубопровода указана в плане.	

Таблица.3 Основные технические показатели высоконапорного водовода DN150

Показатели	Количество
Рабочее давление высоконапорного водовода, МПа	15,0
Диаметр высоконапорного водовода DN150, м	150
Протяженность трубопровода, м:	337
Переходы через искусственные и естественные препятствия, шт.:	
– сущ. автомобильная дорога IV-в кат.	2
Примечание - Протяженность проектируемого трубопровода указана в плане.	

Электроснабжение 10кВ

Электроснабжение 10 кВ куста №15 выполняется отпайкой от существующей ВЛ-10кВ опоры №20 ВЛ 10 кВ. На опорах 1, 52, 55, 58 устанавливаются разъединители РЛК. Для снижения потери напряжения в сети на существующем участке в ВЛ-10кВ между опорами №121, №122 устанавливается пункт автоматического регулирования напряжения (ПАРН), опоры с разъединителями №121Р, №122Р до и после ПАРН.

Основные технико-экономические показатели системы электроснабжения 10кВ приведены в таблице 4

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2		Лист			
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									

Таблица.4 – Основные технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Количество
Категория надежности электроснабжения	-	III
Общая установленная мощность проектируемых потребителей	кВт	281,8
Общая расчетная мощность проектируемых потребителей	кВт	265,3
Мощность проектируемых КТП10/0,4кВ	кВА	800
Общее количество проектируемых КТП-10/0,4кВ	шт	2
Общая протяженность воздушной линии 10кВ, выполненной защищенными проводами, ВЛЗ-10кВ (СИП-3-1х70)	м	2537
Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт х час	1724,5
Потери напряжения	%	2,81

Подъездная дорога к кусту №15

Для обеспечения транспортной связи с кустом скважин №15 Новоселкинского нефтяного месторождения прокладывается дорога от примыкания к существующей автодороге «Автодорога от 51+950 км автодороги Сарапул-Каракулино до куста № 7 Новоселкинского нефтяного месторождения»

Подъездная дорога принята IVв категории СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»; учитывая интенсивность движения (менее 5 машин в сутки).

Автодорога к кусту скважин №15 запроектирована с учетом требований безопасного движения с заданной скоростью (30-40км/ч), рельефных, грунтовых условий местности.

Протяженность автодороги составляет 3899,26 м.

С земель, занимаемых под дорогу и ее сооружения, а также временно занимаемых на период строительства дороги и коридора коммуникаций, плодородный слой почвы надлежит снимать и использовать.

Поперечный уклон проезжей части - 30 промилле, поперечный уклон обочин – 50 промилле. Продольный уклон от 3 промилле до 41 промилле. Ширина проезжей части 4,5м и обочин по 1,0м с каждой стороны. Радиусы поворота в плане 80м, 300м, 600м.

Радиус вертикальных кривых: выгнутые 1000 м; вогнутые 1000 м.

Площадь отвода по коридору на период строительства автодороги и ВЛ-10кВ до куста №15 Новоселкинского нефтяного месторождения составляет 118639 м²

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	50 промилле. Продольный уклон от 3 промилле до 41 промилле. Ширина проезжей части 4,5м и обочин по 1,0м с каждой стороны. Радиусы поворота в плане 80м, 300м, 600м.				
Радиус вертикальных кривых: выгнутые 1000 м; вогнутые 1000 м.							
Площадь отвода по коридору на период строительства автодороги и ВЛ-10кВ до куста №15 Новоселкинского нефтяного месторождения составляет 118639 м ²							

Таблица.5 Технико-экономические показатели по автодороге

№№ п/п	Наименование	Ед.изм., м, шт.	Кол-во
1	Протяженность автодороги к кусту №6	м	3899,26
2	Категория автодороги		IV-в
3	Число полос движения	шт.	1
4	Ширина проезжей части	м	4,5
5	Ширина обочин	м	1,0
6	Максимальная скорость движения	км/ч	30
7	Пропускная способность	ма- шин/сут.	100
8	Интенсивность движения	ма- шин/сут.	5
9	Грузооборот	т/км	не выражен
10	Подготовительные работы - Снятие растительного грунта h=0,20 м	м ² /м ³	63960,0/12792, 0
11	Земляные работы: -выемка минерального грунта -насыпь минерального грунта с уплотнени- ем -недостаток минерального грунта	м ³ м ³ м ³	10776,0 25191,0 14415,0
12	Укрепление откосов плодородным слоем (h=0.15 м) с посевом трав	м ²	48627,0
13	Избыток растительного грунта (распреде- лить на прилегающей территории)	м ³	5498,0
14	Дорожные покрытия Тип 1 - щебень ф.40-70 М 800 по ГОСТ 8267-93* М 800 (покрытие) h=0,18 м - ПГС по ГОСТ 25607-2009 (основание) максимальный размер зерен С4-80 h=0,15м - геосетка ПС 50/50-50	м ² м ² м ²	26377,7 28306,3 29183,0
	Дорожные покрытия Тип 2 - плита дорожная ПД-2-6у по серии 3.503- 17 (покрытие) h=0,18 м - ПГС по ГОСТ 25607-2009 (основание) h=0,15 м - обочина щебень ф.20-40 М 800 по ГОСТ 8267-93* М 800 (покрытие) h=0,18м - ПГС по ГОСТ 25607-2009 h=0,15м	м ² / шт. м ² м ² м ²	13,5 / 3 13,5 6,81 8,3
	Водоотводные сооружения:		
15	Водопропускная труба ст. D1020x14 L=7,8м ПК10+10,0; ПК15+58,5; ПК20+20,0;	шт.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№№ п/п	Наименование	Ед.изм., м, шт.	Кол-во
	ПК24+96,0; D1020x14 L=8,8м ПК30+30,0; D1020x14 L=8,5м ПК34+82,0		
16	Укрепление дна канав щебнем	м ² /м ³	844/84,5
17	Технические средства организации дорож- ного движения:		
	Дорожные знаки по ГОСТ Р 52289-2004	шт	2
	Металлические стойки для дорожных зна- ков	шт	2
	Сигнальные столбики по ГОСТ Р 50970- 2011	шт	42
	Разъездные площадки	шт	7
18	Минимальный радиус кривых в плане	м	80
19	Минимальный радиус кривых в профиле: - выгнутый - вогнутый	м м	1000 1000
20	Количество поворотов	шт	12
21	Площадь эксплуатации	м ²	64919,0

Ширина проезжей части - 4,5 м (1 полоса движения), обочина – 1,0 м со-
гласно СП 37.13330.2012* табл.46. Видимость в плане обеспечена.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2			

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Планируемое размещение линейных объектов «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап» осуществляется в административных границах МО «Караулинское» Удмуртской республики.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап» устанавливаются в границах МО «Караулинское» Удмуртской республики, и совпадают с устанавливаемыми красными линиями линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап» совпадают с координатами устанавливаемых красных линий линейных объектов и представлены в таблице 6

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап»

Таблица. 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	х	у
1	2	3
1	300816,90	2259380,41
2	300819,52	2259363,04
3	300826,00	2259333,81
4	300833,92	2259335,48
5	300836,68	2259336,06
6	300842,16	2259337,21
7	300845,66	2259342,20
8	300843,92	2259350,14
9	300839,34	2259375,76
10	300840,65	2259392,07
11	300872,74	2259551,68
12	300883,26	2259595,33
13	300897,07	2259638,05
14	300914,09	2259679,60
15	300939,06	2259732,09

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1103-ПП1.ТЧ Раздел.2

Лист

16	300954,02	2259764,99
17	300970,08	2259802,69
18	300988,85	2259837,46
19	301119,83	2260044,76
20	301205,62	2260187,75
21	301224,02	2260218,85
22	301263,20	2260286,99
23	301396,57	2260512,33
24	301409,60	2260530,25
25	301440,26	2260569,60
26	301469,73	2260602,98
27	301473,75	2260606,03
28	301497,67	2260633,12
29	301500,21	2260637,50
30	301541,16	2260683,88
31	301561,81	2260716,92
32	301604,02	2260799,76
33	301612,73	2260816,10
34	301726,22	2261030,03
35	301729,43	2261033,95
36	301746,37	2261065,87
37	301747,83	2261070,76
38	301917,48	2261390,57
39	301941,09	2261427,72
40	301975,63	2261466,47
41	302007,09	2261491,97
42	302036,81	2261484,74
43	302039,92	2261495,19
44	302019,84	2261500,41
45	302056,01	2261520,30
46	302087,35	2261538,28
47	302209,53	2261609,90
48	302314,59	2261727,78
49	302336,96	2261757,35
50	302354,34	2261790,07
51	302385,34	2261861,65
52	302409,44	2261868,41
53	302407,07	2261878,17
54	302390,79	2261874,23
55	302421,90	2261943,68
56	302436,25	2261976,83
57	302541,62	2262222,54
58	302552,22	2262283,20
59	302572,79	2262289,94
60	302569,40	2262298,60
61	302552,67	2262293,59
62	302552,45	2262346,19
63	302532,34	2262459,30
64	302523,29	2262524,92
65	302525,88	2262558,48
66	302527,63	2262581,11
67	302565,74	2262562,21

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1103-ПП1.ТЧ Раздел.2

Лист

68	302574,76	2262563,05
69	302622,97	2262534,39
70	302653,15	2262536,52
71	302655,26	2262560,72
72	302691,37	2262563,24
73	302690,87	2262570,19
74	302690,75	2262571,92
75	302957,01	2262584,41
76	302957,86	2262572,10
77	302998,68	2262574,89
78	303412,01	2262307,24
79	303481,97	2262254,22
80	303657,94	2262101,14
81	303660,17	2262104,26
82	304296,31	2261555,55
83	304360,83	2261560,96
84	304363,25	2261541,87
85	304365,25	2261524,69
86	304385,28	2261526,58
87	304404,62	2261369,80
88	304414,12	2261292,76
89	304462,78	2260669,48
90	304459,41	2260549,55
91	304444,17	2260549,81
92	304444,43	2260516,08
93	304457,14	2260516,10
94	304456,98	2260489,85
95	304466,04	2260474,20
96	304466,20	2260418,93
97	304508,56	2260417,59
187	304551,73	2260417,47
188	304551,81	2260444,59
98	304508,76	2260444,71
99	304487,16	2260444,77
100	304487,02	2260479,88
101	304509,07	2260488,29
102	304520,36	2260487,91
103	304548,86	2260489,40
186	304600,07	2260475,20
187	304608,62	2260481,40
188	304695,21	2260448,42
189	304687,45	2260427,12
190	304704,76	2260421,14
191	304720,09	2260412,71
192	304713,19	2260382,45
193	304713,31	2260379,44
194	304711,50	2260374,38
195	304723,63	2260370,82
196	304734,63	2260368,50
197	304757,21	2260459,38
198	304681,17	2260483,20
199	304547,14	2260513,71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1103-ПП1.ТЧ Раздел.2

Лист

200	304546,23	2260521,52
201	304542,23	2260526,37
202	304520,27	2260526,59
203	304519,17	2260545,82
104	304511,26	2260545,36
105	304510,93	2260554,08
106	304506,36	2260561,59
107	304480,72	2260561,42
108	304483,81	2260669,94
109	304439,21	2261241,17
110	304435,02	2261294,86
111	304425,20	2261374,42
112	304408,06	2261513,14
113	304418,65	2261514,63
185	304422,01	2261520,02
186	304419,72	2261539,48
114	304415,38	2261542,63
115	304406,30	2261541,65
116	304400,35	2261588,14
117	304306,15	2261580,81
118	303674,55	2262124,40
119	303453,98	2262314,24
120	303000,33	2262610,50
121	302999,68	2262620,06
122	302954,79	2262616,99
123	302955,78	2262602,45
124	302689,47	2262589,83
125	302688,88	2262598,15
126	302648,98	2262595,37
127	302645,07	2262609,79
128	302683,29	2262624,89
129	302699,80	2262662,63
130	302682,82	2262688,62
131	302697,64	2262699,94
132	302627,85	2262791,32
133	302619,75	2262785,14
134	302597,38	2262819,37
135	302586,73	2262813,53
136	302555,29	2262793,05
137	302528,01	2262773,86
138	302517,21	2262755,08
139	302475,16	2262681,83
140	302464,25	2262646,93
141	302484,20	2262636,16
142	302501,85	2262627,42
143	302482,57	2262545,12
144	302483,67	2262538,90
145	302488,35	2262512,30
146	302490,53	2262499,91
147	302514,72	2262362,51
148	302514,68	2262360,37
149	302496,47	2262202,50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1103-ПП1.ТЧ Раздел.2

Лист

150	302495,93	2262200,57
151	302329,50	2261816,49
152	302328,42	2261814,80
153	302281,46	2261741,17
154	302280,28	2261739,54
155	302149,13	2261613,31
156	302147,46	2261612,20
157	301993,99	2261527,39
158	301985,06	2261523,93
159	301966,05	2261522,19
160	301944,15	2261520,74
161	301941,53	2261515,44
162	301750,85	2261149,74
163	301737,97	2261148,71
164	301740,95	2261130,59
165	301665,66	2260988,03
166	301664,83	2260986,20
167	301583,59	2260850,14
168	301517,75	2260741,03
169	301516,90	2260711,00
170	301502,20	2260694,79
171	301508,40	2260678,51
172	301426,19	2260585,39
173	301393,47	2260548,34
174	301354,49	2260482,46
175	301249,04	2260304,29
176	301227,25	2260267,48
177	301226,25	2260297,87
178	301214,29	2260296,76
179	301216,79	2260249,81
180	301101,91	2260055,71
181	300959,75	2259830,72
182	300894,97	2259688,29
183	300868,51	2259623,69
184	300852,15	2259555,81
1	300816,90	2259380,41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

При размещении проектируемых линейных объектов «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап» перенос (переустройство) существующих линейных объектов не требуется, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап» не предусматривается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проектом планировки территории линейных объектов «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап» устанавливаются следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельная высота строений, сооружений – 4 м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – 1 метр;

максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов - 0,5.

В виду того, что проектируемые линейные объекты располагаются вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2				

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейных объектов расположен коридор коммуникаций по объектам (1066-ПП.1; 1066-ПП.2; 1066-ПМ) (1022-ПП.1; 1022-ПП.2; 1022-ПМ).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Историко-культурные исследования по объекту: «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап» выполнены сотрудниками ООО НПФ «ИСИЗ» на основании:

1. Договора подряда № Д052030170000 от 15.07.2017 г. на разработку проектной документации и выполнение комплексных инженерных изысканий в рамках разработки ПД и РД по объекту «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап», заключенным между ООО «Белкамнефть» (заказчик) и ООО НПФ «Инженерно-строительные изыскания» (подрядчик);

2. Технического задания на производство историко-культурных исследований

3. Открытого листа № 1773, выданного Министерством культуры РФ 24.08.2017 г. на имя Иванова Александра Геннадьевича

4. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2012 г.;

5. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11.2013 г. № 85

Объектом историко-культурных исследований является земельный участок, отведенный под проектирование и реализацию объекта «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап» в Каракулинском районе Удмуртской Республики. Перечень объектов обустройства приведен в техническом задании

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	на имя Иванова Александра Геннадьевича						
			4. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2012 г.;						
			5. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11.2013 г. № 85						
			Объектом историко-культурных исследований является земельный участок, отведенный под проектирование и реализацию объекта «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап» в Каракулинском районе Удмуртской Республики. Перечень объектов обустройства приведен в техническом задании						
			1103-ПП1.ТЧ Раздел.2						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Цель изысканий – подготовка материалов для проведения государственной историко-культурной экспертизы участков, планируемых под проектирование и реализацию объекта «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап».

При проведении археологической разведки на участке проектирования объекта «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап» в Каракулинском районе Удмуртской Республики выявлен ранее не известный объект археологического наследия «Буториха 1, селище», на основании находок (фрагменты керамики, медная бляшка, обломок глиняной поделки и др.) датированный эпохой раннего железного века.

Информация о вновь выявленном объекте археологического наследия на участке проектирования представлена в Агентство по государственной охране объектов культурного наследия УР и в ООО «Белкамнефть» (заказчик). В связи с этим Заказчиком работ был выбран вариант обхода археологического объекта с изменением трассы проектируемого коридора коммуникаций к кусту № 15 (далее – измененный участок проекта).

Участок с измененной трассой проектируемых автодороги и ВЛ был дополнительно обследован, заложено 8 шурфов. Признаки наличия объектов культурного наследия на измененном участке проектирования не выявлены.

При проведении исследований и подготовке технического отчета дополнительно привлекались материалы инженерно-геологических и экологических изысканий по объекту проектирования (1103-ИГИ; 1103-ИГДИ; 1103-ИЭИ).

В результате натурных исследований выявлено установлено, что работы по обустройству площадки куста № 15 уже ведутся на основании результатов исследований 2016 г., информация о которых не была представлена в госорган охраны объектов культурного наследия («Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап. Скважина 3225ОЦ»). Отчет был передан заказчиком работ только в процессе проведения натурных исследований.

На участке проектирования коридора коммуникаций от куста № 15 до ДНС «Новоселки», проходящих в границах бывшей д. Буториха, зафиксированы селитебные слои датированный второй половиной XX в.

На участке проектирования коридора коммуникаций (автодорога и ВЛ) до куста № 15 был выявлен объект археологического наследия «Буториха 1, селище» эпохи раннего железа. На выявленном объекте археологии проведены дополнительные археологические работы в рамках требований п. 11 статьи 45.1. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ

В связи с выявлением нового объекта археологического наследия на участке проектирования Заказчиком работ был выбран вариант обхода археологического объекта (измененный участок проекта).

Участок с измененной трассой проектируемых автодороги и ВЛ до куста № 15 был дополнительно обследован, заложено 8 шурфов. Признаки наличия объектов культурного наследия не выявлены.

На основании вышеизложенного следует:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2			

1. На участках проектирования и строительства объекта «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап», с учетом нового варианта проектируемого коридора коммуникаций на куст № 15, дополнительных полевых археологических работ не требуется.
2. В связи с изменением трассы коммуникаций (автодорога, ВЛ) до куста 15, разработка раздела по обеспечению сохранности вновь выявленного объекта археологического наследия «Буториха 1, селище» в составе проекта «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап» не требуется.
3. Реализацию проектных решений производить строго в границах исследованных участков, отведенных под проектирование и строительство объекта «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом предусматривается ряд мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемого строительства объектов второго этапа Новоселкинского месторождения нефти на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период эксплуатации и строительства проектируемого объекта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Предложения по нормативам ПДВ

На основании результатов рассеивания в атмосфере составляется перечень загрязняющих атмосферу веществ, выбросы которых могут быть предложены в качестве нормативов ПДВ для источников.

На период эксплуатации проектируемого куста в связи с отсутствием превышений гигиенических нормативов концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе СЗЗ (согласно расчетам рассеивания) нормативы предлагаются в пределах ПДВ

Выбросы загрязняющих веществ в период строительства не продолжительны и после завершения строительных работ ликвидируются. Таким образом, в период строительства фактические выбросы ЗВ в атмосферный воздух, полученные расчетным путем, предлагается принять за предельно-допустимые выбросы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2				

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух

В связи с современными требованиями по охране окружающей среды с целью уменьшения негативного воздействия выбросов ЗВ на атмосферный воздух прилегающей территории и исключения возникновения приземных концентраций ЗВ выше действующих санитарных норм проектной документацией предусматривается ряд мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые подразделяются на планировочные, технологические и специальные.

Планировочные мероприятия:

- размещение проектируемых объектов на нормативном удалении от жилой зоны таким образом, чтобы максимальные концентрации загрязняющих веществ не превышали ПДК населенных мест;
- размещение оборудования на открытых площадках с целью снижения и концентрации углеводородов в воздухе обслуживаемой зоны;
- организация и соблюдение границ санитарно-защитных зон для нефтепромысловых объектов месторождения;
- размещение проектируемого объекта на территории, свободной от застройки, вдали от жилой зоны, таким образом, при котором невозможно попадание выбросов загрязняющих веществ в селитебную зону.

Технологические мероприятия:

- оснащение кустовой площадки скважин технологическими единицами, обеспечивающими её безопасную эксплуатацию;
- применение оборудования повышенной заводской готовности;
- выполнение обвалования кустовой площадки скважин по всему периметру для предотвращения распространения проливов;
- применение оборудования, оснащенного системой КИП и А, сигнализацией и защитой при аварийных отклонениях технологических параметров, обеспечивающих автоматическое, местное и дистанционное управление;
- применение дыхательной арматуры, ограничивающих давление и разрежение в ёмкости;
- сброс продуктов от предохранительного устройства в специальную ёмкость;
- дренаж жидкостей из оборудования и трубопроводов в закрытую систему;
- применение закрытой системы сбора нефти;
- антикоррозийное покрытие всех трубопроводов и емкостей;
- теплоизоляция технологических трубопроводов;
- качественный монтаж трубопроводов и оборудования с привлечением лицензированной монтажной организации;
- соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации системы нефтедобычи;
- контроль сварных соединений при производстве строительно-монтажных работ;
- сбор дождевых стоков и возможных проливов с площадок в специальные герметичные емкости;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2				

- осуществление постоянного контроля за состоянием оборудования;
- выполнение ремонтных работ по замене прокладок и запорной арматуры на трубопроводах только после освобождения их от продуктов, продувки, отключения трубопровода от действующих трубопровода задвижкой с установкой заглушек;
- осуществление проектной организацией в установленном порядке авторского надзора в процессе строительства;
- поддержание зданий и сооружений в работоспособном состоянии, в том числе контроль технического состояния (механическая безопасность);
- строгое выполнение регламента технической эксплуатации системы сбора, транспорта нефти и системы ППД, а также своевременное проведение планово-предупредительного ремонта;
- использование только специального оборудования, прошедшего аттестацию в Росстандарте.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова

Основной целью охраны земель является предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативным воздействиям хозяйственной деятельности.

Охрана земель от воздействия проектируемого объекта в период обустройства и эксплуатации проектируемых объектов обеспечивается комплексом мер по минимизации изымаемых и нарушенных земель, по предотвращению развития опасных геологических явлений, по предупреждению химического загрязнения почв.

Охрана земель при реализации данного проекта обеспечивается:

1. При ведении строительно-монтажных работ:

- ведением работ строго в полосе отвода земель;
- компактное размещение временных зданий и сооружений, агрегатов и установок, максимальное использование имеющихся дорог, линий электропередачи, линий связи и т.д.
- предотвращением захламления земли отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);
- соблюдение технологии при производстве строительных работ;
- предотвращение загрязнения земли горюче-смазочными материалами;
- оснащение площадки проведения СМР инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- благоустройство и озеленение территории
- восстановление плодородия почв участков, нарушенных в процессе строительства и обустройства скважин куста № 3 и коммуникаций

«Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов»);

- соблюдением мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2				

о организационно-хозяйственные мероприятия:

1. Не допускается нарушение почвенного и растительного покрова за пределами полосы отвода земель.
2. Завоз оборудования и материалов только после снятия и складирования плодородного слоя почвы.
3. Проведение планировочных работ на поверхности почвы косо продольными ходами после завершения строительства.
4. Перегораживание образующихся в первые недели проведения планировки эрозийных форм земляными перемычками.
5. Разрыв между окончанием строительно-монтажных работ и началом работ по рекультивации не должен превышать месячного срока, исключая период промерзания почв.

агротехнические мероприятия:

1. Внесение повышенных доз органических и минеральных удобрений на ширину зоны рекультивации с целью ускорения развития высеваемых растений и повышения их противоэрозийного значения.

2. Посев семян многолетних травосмесей повышенными на 30 % от нормы высева с целью уменьшения смыва почвы за счёт её закрепления корнями растений.

2. При эксплуатации объекта:

- применение герметизированной системы сбора и транспорта нефти, исключающей выброс вредных и пожаро-взрывоопасных веществ в окружающую среду;
- автоматизация объекта, позволяющая обеспечить надёжную и безопасную эксплуатацию;
- подземный способ прокладки труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов неразрушающими методами;
- защита трубопроводов от коррозии;
- отвод поверхностных вод с территории куста посредством устройства ливневой канализации со сбросом в емкость ливневых стоков $V=63\text{м}$
- по окончании строительных работ на всех землях, отведённых в краткосрочную аренду, проведение рекультивации почв;
- благоустройство и озеленение территории;
- выполнение обвалования кустовой площадки скважин по всему периметру для предотвращения распространения проливов.

В основу компоновочного решения разбивочного плана проектируемых площадок положены типовые проектные решения, базирующиеся на комплектно-блочном методе строительства, группировании элементов компоновки по функциональному назначению и размещению их в самостоятельных зонах с учетом технологических связей, возможности строительства очередями, максимальной унификации и типизации функционально однородных объектов, обеспечении безопасности обслуживания объектов.

Во избежание нерегламентированного нарушения почвенно-растительного покрова строительные работы должны проводиться строго в границах строительной полосы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					1103-ПП1.ТЧ Раздел.2	Лист

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют действующим в настоящее время нормативным документам и обеспечивают достаточность мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

В целях предупреждения загрязнения и истощения подземных и поверхностных вод в период эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

- организация системы сбора дождевых и производственных стоков в емкости с последующим вывозом на очистку;
 - ограждение территории кустовой площадки земляным валом;
 - максимальная герметизация оборудования и трубопроводов;
 - применяемое оборудование - сертифицированное заводского изготовления,
 - установка подземных емкостей на фундаменты;
 - заводская конструкция подземных емкостей гарантирует их герметичное исполнение,
 - антикоррозионная защита оборудования, трубопроводов, соединительных деталей трубопроводов,
 - технологические трубопроводы нефтяного месторождения выполнены из стальных труб.
 - прокладка трубопроводов предусматривается подземной с глубиной заложения не менее 1,0 м до верха трубопровода
 - соединение труб на сварке в целях снижения возможных утечек взрывопожароопасных жидкостей и газа, применение фланцевых соединений только для присоединения арматуры и оборудования;
 - обваловка площадки скважин;
 - контроль качества сварных соединений трубопроводов, в объемах, предусмотренных действующими нормативными документами;
 - применение тепловой изоляции технологических трубопроводов.
 - устройство ограждения для предотвращения несанкционированного вмешательства в ход технологических процессов площадки узлов запорной арматуры и их защита от залива поверхностными водами и выполнены со щебёночным покрытием;
 - организация и проведение техническое диагностирования емкостей: полного диагностирования в случае выявления дефекта, требующего вывода резервуара в ремонт; частичного и полного технического диагностирования, и контроля технического состояния (периодического) в плановом порядке;
 - организация систематического контроля за состоянием поверхностных и пресных подземных вод в районе разработки месторождения.
- В целях предупреждения загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод на период строительства предусмотрены следующие мероприятия:
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2				

строительство проектируемых объектов;

- изоляция трубопроводов усиленного типа;

- использование воды на хозяйственно-питьевые нужды, на промывку в строгом соответствии с нормами водопотребления;

- сточные воды, образующиеся при строительстве проектируемых объектов (хоз-бытовые стоки, вода от промывки трубопроводов) собираются в герметичные емкости и вывозятся в установленные места, сброс сточных вод в водные объекты проектом не предусматривается;

- засыпка, уплотнение и планировка всех искусственно созданных в процессе выполнения строительных работ выемок, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;

- отвод строительного мусора и производственных отходов в специально созданные для этих целей места с дальнейшим вывозом на полигон ТБО по договору со специализированной лицензированной организацией, обслуживающей полигон, или в специализированную лицензированную организацию;

- благоустройство по окончании строительства.

Переходы проектируемого нефтепровода через водные преграды выполняются подземно, методом ННБ в защитных футлярах, в однониточном исполнении. При сооружении переходов методом ННБ разрушения берегов не происходит, так как вход и выход трубопровода из земли происходит на расстоянии не ближе 15м от уровня воды. Работы по восстановлению приурезных и береговых участков не требуются. Минимальная глубина заложения от предельного профиля деформации русла и берега до верхней образующей защитного футляра составляет не менее 6м. Концы защитного футляра выводятся за пределы водоохранной зоны водной преграды. Защитный футляр применяется из труб стальных электросварных прямошовных диаметром 325×10 из стали марки Д с полиэтиленовым покрытием заводского нанесения.

Монтажные площадки со всем необходимым оборудованием располагаются вне границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос, см. стройгенплан инв.№1066-ПОС.

Соблюдение мероприятий, изложенных выше, позволит свести к минимуму влияние строительных работ на поверхностные и подземные воды.

Таким образом, предусмотренные проектом мероприятия позволяют сохранить от загрязнения и истощения поверхностные и подземные воды в период строительства и эксплуатации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2				

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

На период производства строительно-монтажных работ проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- обеспечение местными материалами из специализированных организаций, участвующих в осуществлении строительства;
- хранение материалов на специально обустроенных площадках;
- использование материалов в объеме, не превышающем объема, определенные проектом.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по безопасному накоплению отходов в период эксплуатации включают:

- сортировку и раздельное складирование отходов с учетом физико-химических свойств, агрегатного состояния, класса опасности;
- строительство твердого покрытия открытых площадок для накопления отходов;
- накопление отходов в герметичных емкостях и контейнерах;
- исключение образования отходов I класса (люминесцентные лампы) за счет освещения проектируемых площадок и помещений светильниками со светодиодными лампами, не содержащими ртути;
- заключение договоров на вывоз отходов со специализированными организациями, имеющими лицензию по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV класса опасности;
- проведение производственного экологического контроля (мониторинга) за обращением с отходами в составе системы ПЭМ.

На период проведения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- сокращение количества (объемов) образования отходов;
- безопасное накопление (временное складирование) отходов;
- сбор и вывоз отходов рассматриваемого объекта в места, указанные в соответствующих договорах, заключенных Подрядчиком со специализированными лицензированными организациями, имеющими право на вывоз, хранение, утилизацию и обезвреживание отходов в соответствии с действующим законодательством;
- соблюдение периодичности и своевременности вывоза отходов;
- контроль за безопасным обращением с отходами на территории рассматриваемого объекта;
- недопущение накопления отходов возле контейнеров и за пределами площадки строительства;
- содержание в исправном виде противопожарных средств;
- проведение своевременного инструктажа персонала по безопасному обращению с отходами на объекте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2				

Мероприятия по охране недр

Разработка нефтяных месторождений должна осуществляться при полном и строжайшем соблюдении мер по охране недр.

В рамках настоящего проекта недр используются для добычи полезных ископаемых (нефть), строительства и эксплуатации подземных сооружений (нефтесборных, высоконапорные водоводы, дренажные ёмкости), для закачки воды в продуктивные пласты через нагнетательные скважины куста №3 с целью поддержания пластового давления и темпов добычи нефти.

Наибольшее воздействие на состояние геологической среды и недр оказывает строительство и эксплуатация предприятий добывающих отраслей промышленности.

Для обеспечения выполнения требований к охране недр в период строительства выполняются следующие мероприятия:

- выполнение ремонтных работ строго в границах отвода земель;
- использование земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для проведения строительно-монтажных работ, не предусматривается.
- переезд техники через трубопроводы разрешается только в обустроенных местах, обозначенных знаками.
- для уменьшения полосы отчуждения на период строительства, нанесения урона окружающей среде и землепользователям засыпка траншеи ведется роторным траншеем засыпателем при движении по следу отвала грунта.
- осуществление постоянного контроля по трассе и прочим сооружениям за эрозийными процессами, а при их активизации неотложное принятие мер (засыпка ям и рытвин, устройство стенок и водонепроницаемых грунтов, водоотводных валов и т.д.)

На период эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

- усиленная герметизация емкостей, трубопроводов;
- сбор поверхностных сточных вод с площадок;
- применение оборудования повышенной заводской готовности;
- запорная арматура сертифицирована на соответствие требованиям промышленной безопасности в установленном порядке и имеет разрешение на применение ее на опасных производственных объектах;
- подземные участки трубопроводов выполнены из труб бесшовных, нефтегазопроводных, повышенной эксплуатационной надежности;
- для пассивной защиты от коррозии проектом предусматривается применение труб и соединительных деталей трубопроводов с наружной заводской изоляцией;
- для защиты от атмосферной коррозии надземные участки трубопроводов, надземные соединительные детали, надземная арматура покрываются ЛКМ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2				

Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе, мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

В проекте предложен комплекс мероприятий, уменьшающих отрицательное воздействие на почвы и растительность:

- снятие плодородного растительного слоя почвы с полосы рекультивации и складирование во временный отвал в пределах строительной полосы, где он хранится до окончания основных строительных работ;
- озеленение территории, укрепление откосов и технологического обвалования с использованием растительного грунта, снятого при подготовке территории;
- обеспечение средствами пожаротушения всех строительных объектов с целью сохранения растительного покрова от пожара;
- ограничение перемещения транспорта утвержденной схемой передвижения на территории производства работ;
- запрещение выжигания растительности.

Согласно «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденным Постановлением Правительства РФ №997 от 13.08.1996г., данным проектом предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- проведение с исполнителями технической учебы по охране окружающей среды;
- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин;
- ограждение разрытых траншей, котлованов в период строительства для предотвращения случайного попадания животных;
- запрещение применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- исключение проведения строительных работ в период размножения животных;
- переходы проектируемого нефтепровода через водные преграды выполняются подземно, методом ННБ в защитных футлярах, в одностроичном исполнении. При сооружении переходов методом ННБ разрушения берегов не происходит, так как вход и выход трубопровода из земли происходит на расстоянии не ближе 15м от уровня воды. Работы по восстановлению приустьевых и береговых участков не требуются. Минимальная глубина заложения от предельного профиля деформации русла и берега до верхней образующей защитного футляра составляет не менее 6м.

Концы защитного футляра выводятся за пределы водоохранной зоны водной преграды. Защитный футляр применяется из труб стальных электросварных прямошовных диаметром 325×10 из стали марки Д с полиэтиленовым покрытием заводского нанесения.

Монтажные площадки с сопутствующими материалами и оборудованием располагаются вне границ водоохранных зон водотоков и прибрежных защитных полос.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2				

При полноценном выполнении природоохранных норм, правил и природоохранных мероприятий в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов изменения растительности и животного мира будут незначительными.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Линейные объекты «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап» являются опасными производственными объектами, аварии на которых могут повлиять на состояние окружающей среды и жизнедеятельности населения.

Источником чрезвычайной ситуации техногенного характера могут являться: утечка нефтепродуктов в следствие разгерметизации трубопровода, взрывы и пожары технологического оборудования.

Согласно СНиП 22-1-95 в районе строительства линейных объектов «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап» могут иметь место следующие опасные природные процессы: ураганы, смерчи, низкие температуры, молнии и землетрясения. Рядом с проектируемыми линейными объектами расположены существующие опасные производственные объекты, аварии на которых могут привести к ЧС на проектируемом объекте.

9.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Подтопление.

Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевой канализации;
- агролесомелиорация.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подтопление. Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весенне-го таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия: - организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории - повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений; - строительство дождевой канализации; - агролесомелиорация.						
									Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1103-ПП1.ТЧ Раздел.2

Бури, ураганные ветры.

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях. По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам.

Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2				

привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водоснабжения, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Грозы и град.

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

9.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2				

Аварии на автодорогах.

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно-химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее, может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

Аварии на системах ЖКХ.

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования более чем на 60%;
- ветхости сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Мероприятия

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2				

Техногенные пожары.

Для целей пожаротушения на территории проектирования необходима организация пожарного водоёма. Маршруты движения к водоёмам, предназначенным для забора воды при тушении техногенных пожаров, будут представлены автомобильными дорогами с асфальтовым и грунтовым покрытием.

Мероприятия

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоёмам;
- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

9.3 Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности

Гражданская оборона

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО осуществлено в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», введенными в действие приказом МЧС России от 28.11.2016 г. №632ДСП.

Согласно исходным данным и требованиям проектируемый объект является не категоризованным по ГО.

Согласно зонированию по СП 165.1325800.2014, проектируемый объект находится вне зон:

- возможного сильного радиоактивного заражения;
- возможного опасного химического заражения при выбросе химически опасных веществ на авто и железной дороге, промышленных предприятий.
- возможных сильных разрушений;
- катастрофического затопления.

Территория строительства попадает в зону тактической светомаскировки.

Обеспечение пожарной безопасности

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2			

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения Пожарной безопасности, проектируемых линейных объектов заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара.

В процессе эксплуатации система предотвращения пожара на проектируемых объектах обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания сетей;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений.

Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы Каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования. Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения.

Решения по обеспечению пожарной безопасности

К решениям по обеспечению пожарной безопасности, можно отнести:

- отсечение опасного участка от остальной сети;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2				

-создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне сетей.
Это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений осуществле-
ние планового контроля проектируемых сетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1103-ПП1.ТЧ Раздел.2				

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова

«___» _____ 201__ г.
К.М. Рязанов

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Белкамнефть»



«___» _____ 201__ г.
Н.Р. Баль

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ

проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту:
«Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап»

Перечень основных данных и требований	Требования и данные к документации по планировке территории
1	2
1. Наименование документации	Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап»
2. Основание для проектирования	Постановление администрации МО «Каракулинский район» о разработке документации по планировке территории объекта «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Третий этап» Внутрипостроечный титульный список объектов капитального строительства ООО «Белкамнефть»
3. Местонахождение и описание объекта	МО «Каракулинское» Каракулинский район, Удмуртская Республика.
4. Заказчик	ООО «Белкамнефть»
5. Источник финансирования строительства объекта	АО «Белкамнефть» имени А.А. Волкова
6. Цель и задачи выполняемой работы	- Обеспечение устойчивого развития территории. - Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования, - Обеспечение территории инженерной инфраструктурой. - Размещение линейных объектов: а) ВЛ, протяженность-2,5км б) Нефтепровод – 3,7км в) Водовод – 3,3км г) Подъездная дорога, протяженностью-3,9км
7. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации	7.1. Основные требования: 7.1.1. Документацию по планировке территории выполнить: - в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; - в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; - в соответствии с требованиями действующего законодательства, техническими регламентами, с Генеральными планами и Правилами землепользования и застройки МО «Каракулинское» в актуальной редакции на момент разработки; - в соответствии с границами зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Каракулинского района, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны

- в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ выполнить инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории;
- в соответствии с правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402;
- в соответствии с требованиями к составу и содержанию проектов планировки территории, установленные положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564;
- в соответствии с порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр.

7.2. Дополнительные требования:

7.2.1. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории необходимо осуществить в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (согласно ст. 41 Градостроительного кодекса РФ).

7.2.2. Документация по планировке территории должна быть представлена в виде чертежей, схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

7.2.3. Проектируемую территорию обеспечить инженерно-техническими объектами, сооружениями и коммуникациями, объектами транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями законодательства, муниципальных правовых актов.

7.2.4. Объединение нескольких чертежей, схем в один (одну) допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

7.3. Состав материалов и содержание документации по планировке территории:

7.3.1. Основная утверждаемая часть проекта планировки (М 1:2000):

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

7.3.1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

7.3.1.2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения

линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

7.3.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

7.3.2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

7.3.2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении

которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

7.3.2.3. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

7.3.3. Состав проекта межевания территории:

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

7.3.3.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

7.3.3.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и

(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

7.3.3.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и

	<p>существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>7.3.3.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>д) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>7.3.3.3. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p>
8. Основные исходные данные	<p>Генеральный план МО «Каракулинское»</p> <p>Правила землепользования и застройки МО «Каракулинское»</p>
9. Содержание работ	<p>1. Сбор исходных данных. Разработка документации по планировке территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сбор и систематизация исходных данных. • Подготовка материалов по обоснованию. • Подготовка основной части. <p>Документация по планировке территории в составе и объеме, установленном статьями 42-43 Градостроительного кодекса РФ, определенным настоящим заданием, должна быть предоставлена в администрацию МО «Каракулинский район» Удмуртской Республики</p> <p>Результат – разработанная проектировщиком документация по планировке территории в составе и объеме, установленном статьей 42-43 Градостроительного кодекса РФ, определенным настоящим заданием.</p> <p>2. <u>Организация и проведение процедуры публичного обсуждения.</u></p> <p>2.1. Организация процедуры согласования проекта постановления администрации «Каракулинский район» «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории».</p> <p>2.3. После подписания и публикации постановления администрация МО «Каракулинский район» о проведении публичных слушаний на сайте администрации, проектировщик направляет в адрес заказчика проект планировки и проект межевания в электронном виде и на бумажном носителе, демонстрационные материалы в целях обеспечения ознакомления граждан.</p> <p>2.4. Проектировщик обязан в период проведения публичных слушаний</p>

	<p>осуществлять взаимодействие с органом, ответственным за ознакомление населения, оперативно готовить пояснения по вопросам граждан, принять личное участие в итоговом заседании публичных слушаний.</p> <p>3. <u>Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории.</u></p> <p>В случае если по результатам публичных слушаний требуется корректировка документации по планировке территории, проектировщик вносит изменения в документацию и направляет утверждаемую часть документации в администрацию МО «Каракулинский район» для подготовки проекта постановления «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории».</p> <p>В период согласования постановления администрации об утверждении документации, в случае необходимости, проектировщик вносит изменения в проектную документацию.</p> <p>Результат: постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.</p>
10. <u>Дополнительные требования</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Материалы проекта выполнить в 2-х экз. в бумажном виде, в 2 экз. на электронном носителе в следующих форматах: • Текстовая часть предоставляется в формате RTF; • Графические материалы выполняются в 2-х экз. в бумажном виде и 1 экз. на электронном носителе в форматах: • Многостраничный PDF, обеспечивающий визуальную идентичность 1:1, режим сканирования «оттенки серого», разрешение 200 точек на дюйм

Начальник УКС АО «Белкамнефть» им. А.А.Волкова

 Н.В.Чепкасов

