



**ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ”**
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Заказчик: ООО «Белкамнефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения.
Южный участок. Второй этап»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1022-ПМ1.ТЧ
1022-ПМ1.ГЧ**

«Текстовая часть. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2018



**ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ”
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

Заказчик: ООО «Белкамнефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения.
Южный участок. Второй этап»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1022-ПМ1.ГЧ

1022-ПМ1.ГЧ

«Текстовая часть. Графическая часть»

Главный инженер _____   **Д.Л. Колясев**

Главный инженер проекта _____   **Т.В. Храмова**

2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. Введение

Проект межевания территории линейных объектов: «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап» выполнен на основании документов:

- Генеральный план МО «Каракулинское», Удмуртской Республики
- Схема территориального планирования МО «Каракулинский район»
- Нормативы градостроительного проектирования МО «Каракулинское»
- Технические условия на выполнение проектных работ на объект ПД «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап»
- Задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап»
- Материалы инженерно-геодезических, геологических, экологических изысканий.
- Сведения из филиала Федерального Государственного Бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Удмуртской Республике

По содержанию проект межевания территории линейных объектов: «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Северный участок. Второй этап» отвечает требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. Цель разработки проекта межевания.

Целью разработки проекта межевания территории объекта «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап» является:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков, частей земельных участков, установление сервитутов, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап»

Проект межевания территории по объекту «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап» подготовлен в соответствии с проектными решениями проекта планировки территории (1022-ПП1.ТЧ; 1022-ПП1.ГЧ) объекта «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист

В соответствии с установленной зоной планируемого размещения линейных объектов и установленными красными линиями по «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап» проектом межевания территории определены местоположения образуемых многоконтурных земельных участков, частей земельных участков необходимых для строительства и эксплуатации линейного объекта «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап»

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию земельных участков, частей земельных участков, для строительства и эксплуатации линейных объектов «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап»

3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.

1. Утверждаемая часть проекта планировки территории по объекту «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап» (1022-ПП1.ТЧ; 1022-ПП1.ГЧ)
2. Сведения из филиала Федерального Государственного Бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Удмуртской Республике
3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости в границы которых попадают проектируемые линейные объекты.

4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 18. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1022-ПМ1.ТЧ			

6. Образование земельных участков

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап»

При образовании земельных участков предусматривается максимальное использование сложившейся дорожной сети (территории государственной не разграниченной собственности, ведомость образуемых земельных участков и их параметры приведены в таблице №1;2, однако в ряде случаев в связи с проектной необходимостью и стесненными условиями образуются части земельных участков для размещения линейных объектов по земельным участкам принадлежащим физическим и юридическим землепользователям, ведомость образуемых частей земельных участков и их параметры приведены в таблице №3;4

6.1 Ведомость образуемых земельных участков

Таблица.1

№ п/п	Кадастровый номер/ адресный ориентир квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем. участки	Категория земель	Условное обозначение образуемого земельного участка / части земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка / части зем. участка	Образуемая площадь, кв.м.	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	8
1	18:04:047001/ Удмуртская Республика, Каракулинский район	-	:ЗУ1(1)	Недропользование, код 6.1	485	Земли публично-правовых образований

6.2 Параметры образуемых земельных участков. Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	х	у
1	2	3
:ЗУ1		
64	304434,78	2261376,55
65	304451,10	2261192,08
130	304457,69	2261164,89
128	304435,70	2261376,75
64	304434,78	2261376,55

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			1022-ПМ1.ТЧ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

7. Образование частей земельных участков

Проектом межевания предусматривается образование частей земельных участков под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Северный участок. Второй этап»

В ряде случаев в связи с проектной необходимостью и стесненными условиями образуются части земельных участков для размещения линейных объектов по земельным участкам принадлежащим физическим и юридическим землепользователям, ведомость образуемых частей земельных участков и их параметры приведены в таблице №3;4

Части земельных участков устанавливаются по взаимному соглашению сторон, в соответствии с законом, и подлежат регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество.

7.1 Ведомость образуемых частей земельных участков

Таблица.3

№ п/п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем. участки (части зем. участка)	Категория земель	Условное обозначение образуемого земельного участка / части земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка / части зем. участка	Площадь, кв.м.		Правообладатель
					образуемая	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	18:11:000000:690 (в части 18:11:047001:676)/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, ОКХ "Комплекс"	Земли сельскохозяйственного назначения	:676/чзу1	Для сельскохозяйственного использования	045 ²	978 751	Долевая собственность (13 собственников)
2	18:11:000000:189 (в части 18:11:047001:726)/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого описана и утверждена приказом Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Удмуртской Республике от 27.04.2002г. № 18-0. (Каракулинский район, Новоселкинское месторождение нефти)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	:726/чзу1(1)	Эксплуатация объектов Новоселкинского месторождения нефти	292	200 441	Собственность, № 18-18-10/002/2011-869 от 17.05.2011, ООО "Белкамнефть", ИНН: 1835058718
3			:726/чзу1(2)		215 ¹		
4			:726/чзу1(3)		221		
5			:726/чзу1(4)		49		
6			:726/чзу1(5)		66		
7			:726/чзу1(6)		27		
8			18:11:000000:690 (в части 18:11:047001:766)/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, ОКХ "Комплекс"		Земли сельскохозяйственного назначения		
9	18:11:047001:957/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, территория		:957/чзу1(1)	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	776 ¹	912 952 ⁶	Аренда (договор субаренды) № 18-18-10/001/2014-771
10			:957/чзу1(2)		440		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1022-ПМ1.ТЧ

Лист

11	муниципального образования "Каракулинское"	:957/чзу1(3)	3	от 13.05.2014, Багдасарян Дживан Рузвикович. Аренда (договор уступки права) № 18-18/010-18/010/007/2016 -1701/3 от 29.12.2016 Ляпунов Сергей Владимирович.
12		:957/чзу1(4)	161	
13		:957/чзу1(5)	334	
14		:957/чзу1(6)	120	
			498	

№ п/п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем. участки (части зем. участка)	Категория земель	Условное обозначение образуемого земельного участка / части земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования земельного участка / части зем. участка	Площадь, кв.м.		Правообладатель	
					образуемая	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	18:11:000000:189 (в части 18:11:047001:726)/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого описана и утверждена приказом Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Удмуртской Республике от 27.04.2002г. № 18-0. (Каракулинский район, Новоселкинское месторождение нефти)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	:726/чзу2(1)	Эксплуатация объектов Новоселкинского месторождения нефти	14	200 441	Собственность, № 18-18-10/002/2011-869 от 17.05.2011, ООО "Белкамнефть", ИНН: 1835058718	
2			:726/чзу2(2)		088			
3	18:11:000000:690 (в части 18:11:047001:766)/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, ОКХ "Комплекс"	Земли сельскохозяйственного назначения	:766/чзу2	Для сельскохозяйственного использования	2	271 076	Долевая собственность (13 собственников)	
4	18:11:047001:957/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, территория муниципального образования "Каракулинское"		:957/чзу2(1)	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1	6	912 952	Аренда (договор субаренды) № 18-18-10/001/2014-771 от 13.05.2014, Багдасарян Дживан Рузвикович. Аренда (договор уступки права) № 18-18/010-18/010/007/2016 -1701/3 от 29.12.2016 Ляпунов Сергей Владимирович.
5			:957/чзу2(2)		963			
6			:957/чзу2(3)		969			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1022-ПМ1.ТЧ

Лист

**7.2 Параметры частей земельных участков
Ведомость координат характерных поворотных точек
границ образуемых частей земельных участков**

Таблица.4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	х	у
1	2	3
:766/чзу1		
4	304517,84	2260569,17
5	304525,90	2260555,04
6	304532,45	2260558,83
7	304524,72	2260572,17
8	304518,33	2260691,70
9	304507,86	2260789,11
10	304489,73	2261009,06
11	304490,65	2261018,46
12	304487,47	2261054,45
13	304486,33	2261057,00
14	304457,23	2261366,66
78	304453,21	2261365,51
77	304481,21	2261070,95
76	304486,30	2261054,92
75	304486,40	2261019,32
74	304486,89	2261001,06
73	304503,96	2260790,46
72	304514,48	2260692,58
71	304520,34	2260578,50
70	304530,65	2260560,37
69	304526,47	2260557,98
68	304518,42	2260572,67
67	304517,64	2260572,63
4	304517,84	2260569,17
:726/чзу1(1)		
2	304506,00	2260570,33
3	304516,89	2260570,84
4	304517,84	2260569,17
67	304517,64	2260572,63
137	304507,05	2260572,09
136	304500,92	2260691,54
135	304492,38	2260770,72
138	304504,31	2260611,61
2	304506,00	2260570,33

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1022-ПМ1.ТЧ

Лист

:726/чзү1(2)		
133	304487,80	2260821,01
131	304464,74	2261100,76
129	304436,84	2261393,99
127	304411,99	2261605,15
128	304435,70	2261376,75
130	304457,69	2261164,89
132	304477,69	2260924,36
133	304487,80	2260821,01
:726/чзү1(3)		
125	304408,74	2261632,85
124	304384,04	2261842,66
123	304381,56	2261845,84
125	304408,74	2261632,85
:726/чзү1(4)		
23	304391,47	2261866,09
24	304384,83	2261872,57
25	304377,81	2261875,28
89	304378,15	2261872,59
88	304384,01	2261870,33
87	304392,27	2261859,73
23	304391,47	2261866,09
:726/чзү1(5)		
30	304367,81	2261953,66
31	304380,25	2261955,18
96	304379,59	2261960,42
95	304367,14	2261958,89
30	304367,81	2261953,66
:726/чзү1(6)		
38	304377,63	2261976,01
39	304365,15	2261974,49
99	304365,42	2261972,38
98	304377,89	2261973,90
38	304377,63	2261976,01
:676/чзү1		
65	304451,10	2261192,08
66	304499,97	2260639,98
1	304503,55	2260570,21
2	304506,00	2260570,33
138	304504,31	2260611,61
135	304492,38	2260770,72
134	304491,29	2260785,32
133	304487,80	2260821,01
132	304477,69	2260924,36
130	304457,69	2261164,89
65	304451,10	2261192,08

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1022-ПМ1.ТЧ

Лист

:957/чзү1(1)		
14	304457,23	2261366,66
15	304437,09	2261548,92
16	304437,67	2261554,43
17	304433,61	2261591,66
18	304432,55	2261594,02
19	304400,78	2261848,33
20	304404,34	2261873,22
21	304397,62	2261874,58
22	304395,75	2261861,90
23	304391,47	2261866,09
87	304392,27	2261859,73
86	304395,66	2261855,39
85	304398,24	2261872,85
84	304402,05	2261872,09
83	304397,80	2261842,24
82	304426,70	2261609,55
81	304432,36	2261592,49
80	304436,18	2261556,91
79	304434,42	2261539,16
148	304450,77	2261391,22
78	304453,21	2261365,51
14	304457,23	2261366,66
:957/чзү1(2)		
25	304377,81	2261875,28
26	304359,59	2261882,32
27	304347,26	2261898,14
28	304341,55	2261944,77
29	304346,46	2261951,04
30	304367,81	2261953,66
95	304367,14	2261958,89
94	304346,97	2261956,42
93	304340,11	2261952,52
92	304337,82	2261944,72
91	304343,39	2261899,20
90	304358,09	2261880,34
89	304378,15	2261872,59
25	304377,81	2261875,28
:957/чзү1(3)		
51	304417,29	2262262,44
52	304416,99	2262266,16
53	304402,77	2262264,40
54	304407,45	2262273,12
55	304400,62	2262276,81
56	304393,66	2262263,28
57	304327,01	2262255,16

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1022-ПМ1.ТЧ

Лист

58	304302,83	2262234,34
59	304288,46	2262205,87
60	304327,77	2261884,46
61	304341,56	2261866,77
62	304368,24	2261856,47
63	304380,57	2261840,69
64	304434,78	2261376,55
128	304435,70	2261376,75
127	304411,99	2261605,15
126	304410,80	2261616,67
125	304408,74	2261632,85
123	304381,56	2261845,84
122	304369,41	2261861,39
121	304343,86	2261871,26
120	304331,11	2261887,62
119	304296,55	2262170,17
118	304293,31	2262196,60
117	304294,72	2262214,25
116	304305,09	2262234,64
115	304321,88	2262249,04
114	304338,09	2262254,37
113	304393,95	2262261,20
112	304401,16	2262275,22
111	304404,45	2262273,30
110	304397,31	2262260,00
51	304417,29	2262262,44
:957/чзү1(4)		
31	304380,25	2261955,18
32	304442,94	2261962,84
33	304442,33	2261968,10
96	304379,59	2261960,42
31	304380,25	2261955,18
:957/чзү1(5)		
35	304435,95	2261992,23
36	304434,57	2261992,15
37	304426,77	2261982,02
38	304377,63	2261976,01
98	304377,89	2261973,90
97	304426,42	2261979,84
35	304435,95	2261992,23
:957/чзү1(6)		
39	304365,15	2261974,49
40	304343,22	2261971,80
41	304337,72	2261976,10
42	304311,28	2262192,28
43	304312,43	2262207,65

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1022-ПМ1.ТЧ

Лист

44	304319,37	2262221,41
45	304331,05	2262231,46
46	304345,69	2262236,28
47	304410,26	2262244,18
48	304415,66	2262235,29
49	304419,49	2262235,74
50	304419,25	2262238,32
109	304416,11	2262237,84
108	304409,00	2262249,24
107	304345,11	2262241,42
106	304329,22	2262236,03
105	304316,53	2262225,04
104	304308,92	2262210,07
103	304307,51	2262193,35
102	304333,73	2261978,98
101	304337,69	2261972,16
100	304345,32	2261969,92
99	304365,42	2261972,38
39	304365,15	2261974,49

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	2	3
:766/чзү2		
67	304517,64	2260572,63
68	304518,42	2260572,67
69	304526,47	2260557,98
70	304530,65	2260560,37
71	304520,34	2260578,50
72	304514,48	2260692,58
73	304503,96	2260790,46
74	304486,89	2261001,06
75	304486,40	2261019,32
76	304486,30	2261054,92
77	304481,21	2261070,95
78	304453,21	2261365,51
146	304450,45	2261364,71
144	304455,17	2261329,57
143	304457,23	2261294,22
142	304478,90	2261051,40
141	304503,26	2260786,25
140	304505,87	2260740,80
139	304511,25	2260684,82
67	304517,64	2260572,63

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1022-ПМ1.ТЧ

Лист

:726/чзү2(1)		
67	304517,64	2260572,63
139	304511,25	2260684,82
140	304505,87	2260740,80
141	304503,26	2260786,25
142	304478,90	2261051,40
143	304457,23	2261294,22
144	304455,17	2261329,57
145	304453,46	2261329,61
147	304422,71	2261618,07
87	304392,27	2261859,73
88	304384,01	2261870,33
89	304378,15	2261872,59
123	304381,56	2261845,84
124	304384,04	2261842,66
125	304408,74	2261632,85
126	304410,80	2261616,67
127	304411,99	2261605,15
129	304436,84	2261393,99
131	304464,74	2261100,76
133	304487,80	2260821,01
134	304491,29	2260785,32
135	304492,38	2260770,72
136	304500,92	2260691,54
137	304507,05	2260572,09
67	304517,64	2260572,63
:726/чзү2(2)		
95	304367,14	2261958,89
96	304379,59	2261960,42
98	304377,89	2261973,90
99	304365,42	2261972,38
95	304367,14	2261958,89
:957/чзү2(1)		
78	304453,21	2261365,51
148	304450,77	2261391,22
79	304434,42	2261539,16
80	304436,18	2261556,91
81	304432,36	2261592,49
82	304426,70	2261609,55
83	304397,80	2261842,24
84	304402,05	2261872,09
85	304398,24	2261872,85
86	304395,66	2261855,39
87	304392,27	2261859,73
147	304422,71	2261618,07
145	304453,46	2261329,61

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1022-ПМ1.ТЧ

Лист

144	304455,17	2261329,57
146	304450,45	2261364,71
78	304453,21	2261365,51
:957/чзү2(2)		
33	304442,33	2261968,10
34	304440,25	2261992,54
35	304435,95	2261992,23
97	304426,42	2261979,84
98	304377,89	2261973,90
96	304379,59	2261960,42
33	304442,33	2261968,10
:957/чзү2(3)		
89	304378,15	2261872,59
90	304358,09	2261880,34
91	304343,39	2261899,20
92	304337,82	2261944,72
93	304340,11	2261952,52
94	304346,97	2261956,42
95	304367,14	2261958,89
100	304345,32	2261969,92
101	304337,69	2261972,16
102	304333,73	2261978,98
103	304307,51	2262193,35
104	304308,92	2262210,07
105	304316,53	2262225,04
106	304329,22	2262236,03
107	304345,11	2262241,42
108	304409,00	2262249,24
109	304416,11	2262237,84
50	304419,25	2262238,32
51	304417,29	2262262,44
110	304397,31	2262260,00
111	304404,45	2262273,30
112	304401,16	2262275,22
113	304393,95	2262261,20
114	304338,09	2262254,37
115	304321,88	2262249,04
116	304305,09	2262234,64
117	304294,72	2262214,25
118	304293,31	2262196,60
119	304296,55	2262170,17
120	304331,11	2261887,62
121	304343,86	2261871,26
122	304369,41	2261861,39
123	304381,56	2261845,84
89	304378,15	2261872,59

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1022-ПМ1.ТЧ

Лист



Глава муниципального образования «Каракулинский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03 сентября 2018 года

с. Каракулино

№ 11

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап»

Рассмотрев заявление ООО «Белкамнефть», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каракулинский район»

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Разрешить ООО «Белкамнефть» разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап». Адресный ориентир: Удмуртская Республика, Каракулинский район, территория МО «Каракулинское».

2. ООО «Белкамнефть» выполнить следующие мероприятия:

2.1. Проект планировки территории линейного объекта выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим выполнение данных работ.

2.2. Предоставить в Администрацию МО «Каракулинский район» согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию по проекту планировки территории линейного объекта.

2.3. Подготовить материалы и принять непосредственное участие в публичных слушаниях по проекту планировки территории линейного объекта.

3. Разместить данное постановление на официальном сайте МО «Каракулинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Каракулинский район»



С.Н.Русинов

Утверждаю:

Зам. генерального директора
по капитальному строительству
АО «Белкамнефть»

К.М.Рязанов

« ____ » _____ 201__ г.

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ

проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту:

«Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап»

«Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап.

Расширение куста №5»

Перечень основных данных и требований	Требования и данные к документации по планировке территории
1	2
1. Наименование документации	Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап» «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап. Расширение куста №5»
2. Основание для проектирования	Постановление администрации МО «Каракулинский район» о разработке документации по планировке территории объекта «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап» «Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап. Расширение куста №5» Внутрипостроечный титульный список объектов капитального строительства ООО «Белкамнефть»
3. Местонахождение и описание объекта	МО «Каракулинское» Каракулинский район, Удмуртская Республика.
4. Заказчик	ООО «Белкамнефть»
5. Источник финансирования строительства объекта	АО «Белкамнефть»
6. Цель и задачи выполняемой работы	- Обеспечение устойчивого развития территории. - Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования, - Обеспечение территории инженерной инфраструктурой. - Размещение линейных объектов: а) ВЛ, протяженность-0,024км б) Подъездная дорога, протяженностью-1,8км
7. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации	7.1. Основные требования: 7.1.1. Документацию по планировке территории выполнить: - в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; - в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; - в соответствии с требованиями действующего законодательства, техническими регламентами, с Генеральными планами и Правилами землепользования и застройки МО «Каракулинское» в актуальной редакции на момент разработки; - в соответствии с границами зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Каракулинского района, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны - в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ выполнить инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории; - в соответствии с правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402;
- в соответствии с требованиями к составу и содержанию проектов планировки территории, установленные положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564;
- в соответствии с порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр.

7.2. Дополнительные требования:

7.2.1. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории необходимо осуществить в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (согласно ст. 41 Градостроительного кодекса РФ).

7.2.2. Документация по планировке территории должна быть представлена в виде чертежей, схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

7.2.3. Проектируемую территорию обеспечить инженерно-техническими объектами, сооружениями и коммуникациями, объектами транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями законодательства, муниципальных правовых актов.

7.2.4. Объединение нескольких чертежей, схем в один (одну) допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

7.3. Состав материалов и содержание документации по планировке территории:

7.3.1. Основная утверждаемая часть проекта планировки (М 1:2000):

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

7.3.1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

чертеж красных линий;
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

7.3.1.2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

7.3.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка".

7.3.2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

7.3.2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

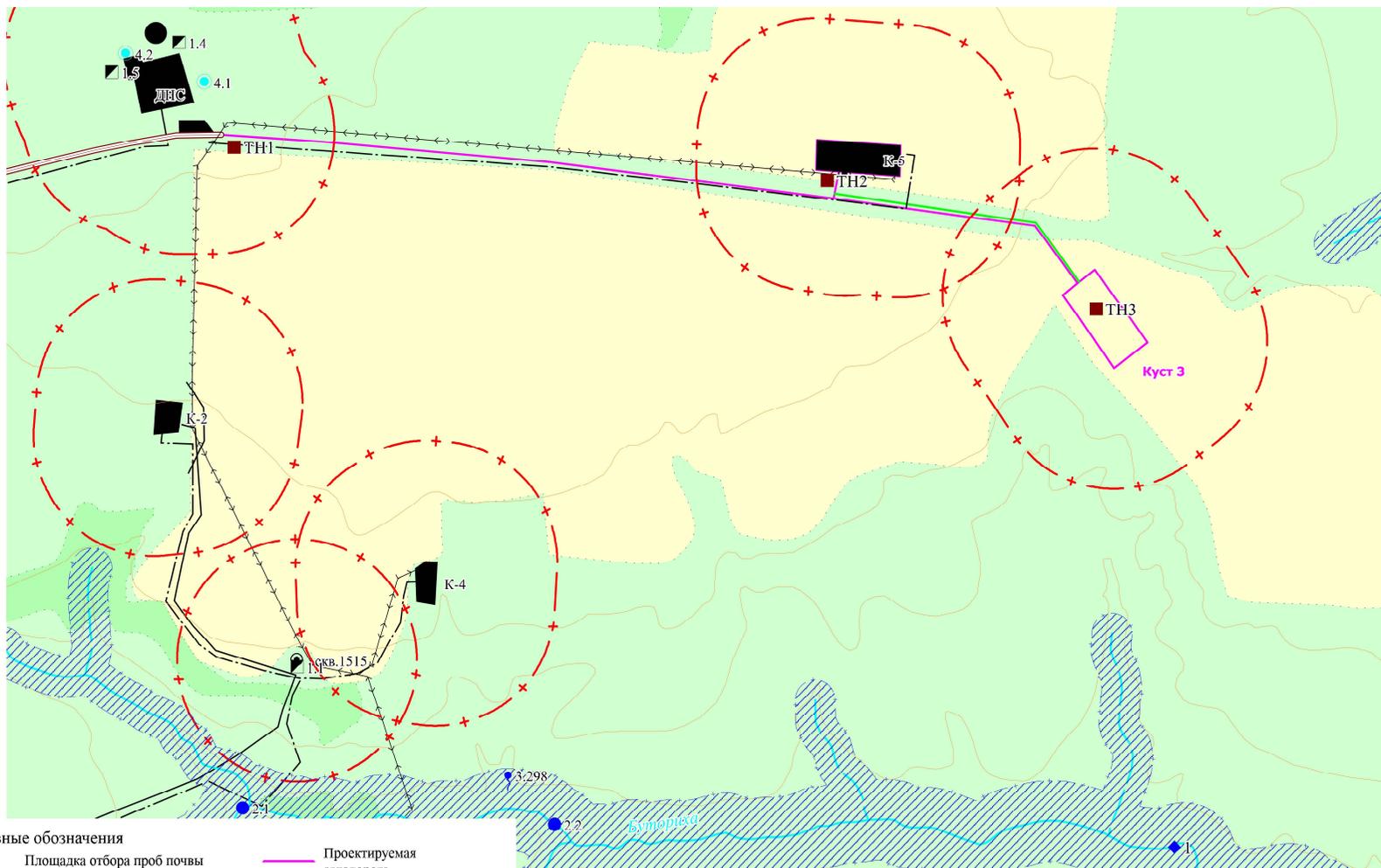
7.3.2.3. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания,

	<p>требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>7.3.3. Состав проекта межевания территории:</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>7.3.3.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>7.3.3.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.</p> <p>7.3.3.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>7.3.3.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>д) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>7.3.3.3. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p>
8. Основные исходные данные	Генеральный план МО «Каракулинское» Правила землепользования и застройки МО «Каракулинское»
9. Содержание работ	<p>1. Сбор исходных данных. Разработка документации по планировке территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сбор и систематизация исходных данных. • Подготовка материалов по обоснованию. • Подготовка основной части. <p>Документация по планировке территории в составе и объеме, установленном статьями</p>

	<p>42-43 Градостроительного кодекса РФ, определенным настоящим заданием, должна быть предоставлена в администрацию МО «Каракулинский район» Удмуртской Республики</p> <p>Результат – разработанная проектировщиком документация по планировке территории в составе и объеме, установленном статьей 42-43 Градостроительного кодекса РФ, определенным настоящим заданием.</p> <p><u>2. Организация и проведение процедуры публичного обсуждения.</u></p> <p>2.1. Организация процедуры согласования проекта постановления администрации «Каракулинский район» «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории».</p> <p>2.3. После подписания и публикации постановления администрация МО «Каракулинский район» о проведении публичных слушаний на сайте администрации , проектировщик направляет в адрес заказчика проект планировки и проект межевания в электронном виде и на бумажном носителе, демонстрационные материалы в целях обеспечения ознакомления граждан.</p> <p>2.4. Проектировщик обязан в период проведения публичных слушаний осуществлять взаимодействие с органом, ответственным за ознакомление населения, оперативно готовить пояснения по вопросам граждан, принять личное участие в итоговом заседании публичных слушаний.</p> <p><u>3. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории.</u></p> <p>В случае если по результатам публичных слушаний требуется корректировка документации по планировке территории, проектировщик вносит изменения в документацию и направляет утверждаемую часть документации в администрацию МО «Каракулинский район» для подготовки проекта постановления «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории».</p> <p>В период согласования постановления администрации об утверждении документации, в случае необходимости, проектировщик вносит изменения в проектную документацию.</p> <p>Результат: постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.</p>
<p>10. Дополнительные требования</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Материалы проекта выполнить в 2-х экз. в бумажном виде, в 2 экз. на электронном носителе в следующих форматах: • Текстовая часть предоставляется в формате RTF; • Графические материалы выполняются в 2-х экз. в бумажном виде и 1 экз. на электронном носителе в форматах: • Многостраничный PDF, обеспечивающий визуальную идентичность 1:1, режим сканирования «оттенки серого», разрешение 200 точек на дюйм

Приложение.1 Ситуационный план (Схема границ рассматриваемой территории)



Условные обозначения

- Площадка отбора проб почвы
- ◆ Точка отбора проб воды

Существующие объекты

- ⊙ Разведочная скважина
- ↔ ВЛ
- Нефтепровод
- Автодорога
- Территория промышленных объектов
- Лесные участки
- Пашня
- Травянисто-луговая растительность

- Проектируемая автодорога
- Проектируемая кустовая площадка
- Коридор проектируемых коммуникаций (нефтепровод, водовод)

Зоны ограничений

- Граница СЗЗ
- Водоохранная зона
- Изогипсы
- Река
- Временный водоток

Пункты мониторинга

- 1.2 Почвенный покров и код пункта
- 2.2 Поверхностные воды и донные отложения, код пункта
- 4.1 Наблюдательная скважина на основной водоносный горизонт и ее номер
- 3.298 Родник, код и номер

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189333911			
Кадастровый номер:		18:11:047001:676	

Номер кадастрового квартала:	18:11:047001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Удмуртская Республика, Каракулинский район, ОКХ "Комплекс"
Площадь:	978751 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2338432.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189333911			
Кадастровый номер:		18:11:047001:676	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189333911			
Кадастровый номер:		18:11:047001:676	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Иванова Светлана Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.03.2018 № 18/001/012/2018-30			
Кадастровый номер:		18:11:000000:690	

Номер кадастрового квартала:	18:11:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 18:11:0:0257, Кадастровый номер: 18:11:0:0690
Адрес:	Удмуртская Республика, Каракулинский район, ОКХ "Комплекс"
Площадь:	12663689 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	30256086.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	18:11:000000:1222, 18:11:000000:1223, 18:11:047001:1057, 18:11:047001:1059, 18:11:047001:1055, 18:11:000000:1248, 18:11:047001:1068, 18:11:000000:1256, 18:11:000000:1324, 18:11:000000:1345, 18:11:000000:1353, 18:11:000000:1261, 18:11:047001:1078, 18:11:047001:1082, 18:11:047001:1107, 18:11:047001:1108
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 18:11:047001:957. Состав земельного участка: 18:11:047001:707; 18:11:045001:173; 18:11:047001:676; 18:11:046001:218; 18:11:047001:678; 18:11:045001:162; 18:11:045001:106; 18:11:045001:169; 18:11:045001:165; 18:11:046001:295; 18:11:045001:166; 18:11:047001:766; 18:11:046001:296; 18:11:047001:768; 18:11:045001:170; 18:11:045001:163; 18:11:045001:164; 18:11:045001:151; 18:11:046001:297; 18:11:045001:105; 18:11:045001:102; 18:11:045001:161; 18:11:047001:767; 18:11:045001:171; 18:11:045001:172; 18:11:047001:765; 18:11:045001:174;
Получатель выписки:	Перовошикова Татьяна Викторовна

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Вахрушева С. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.03.2018 № 18/001/012/2018-30			
Кадастровый номер:		18:11:000000:690	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Подкина Екатерина Федоровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 18-18-10/002/2010-931 от 28.10.2010, доля в праве 1/519
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации
		дата государственной регистрации:	22.01.2018
		номер государственной регистрации:	18:11:000000:690-18/001/2018-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 16.01.2018 №193387269/1819, выдавший орган: Индустриальный районный отдел судебных приставов г.Ижевска Управления Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике
	4.1.2.	вид:	запрещение, запрет на совершение регистрационных действий
		дата государственной регистрации:	11.12.2015
		номер государственной регистрации:	18-18/010-18/010/012/2015-395/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определен	
4.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Шимарина А.С. о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 01.12.2015 №и/п 11776/14/18040-ИП, выдавший орган: Управление федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике отдел судебных приставов по Сарапульскому и Каракулинскому районам	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Подкин Михаил Федорович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 18-18-10/002/2010-929 от 28.10.2010, доля в праве 1/519
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Клёнова Валентина Федоровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 18-18-10/005/2010-016 от 11.11.2010, доля в праве 1/519
3.	Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Вахрушева С. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____**29.03.2018 № 18/001/012/2018-30**Кадастровый номер: **18:11:000000:690**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Общество с ограниченной ответственностью "Рассвет", ИНН: 1838002720
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Общая долевая собственность, № 18-18-10/005/2010-025 от 22.11.2010, доля в праве 1/173
3.	Документы-основания:	3.4.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Муниципальное образование "Каракулинский район"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Общая долевая собственность, № 18-18-10/004/2011-518 от 26.07.2011, доля в праве 13, 91 га
3.	Документы-основания:	3.5.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.6.	Кожевникова Юлия Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Общая долевая собственность, № 18-18-10/001/2012-013 от 30.01.2012, доля в праве 6, 955 га
3.	Документы-основания:	3.6.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.7.	Овчинникова Ульяна Григорьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7.	Общая долевая собственность, № 18-18-10/001/2012-016 от 30.01.2012, доля в праве 6, 955 га
3.	Документы-основания:	3.7.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

Вахрушева С. В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

29.03.2018 № 18/001/012/2018-30

Кадастровый номер:

18:11:000000:690

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.8.	Клюев Николай Игорьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8.	Общая долевая собственность, № 18-18-10/007/2012-013 от 15.11.2012, доля в праве 13, 91 га
3.	Документы-основания:	3.8.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.9.	Муниципальное образование "Каракулинское" Каракулинского района УР
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.9.	Общая долевая собственность, № 18-18-10/002/2013-633 от 23.04.2013, доля в праве 13, 91 га
3.	Документы-основания:	3.9.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.10.	Муниципальное образование "Каракулинское" Каракулинского района УР
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.10.	Общая долевая собственность, № 18-18-10/003/2013-976 от 25.11.2013, доля в праве 13, 91 га
3.	Документы-основания:	3.10.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.11.	Ярмамедова Елена Алексеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.11.	Общая долевая собственность, № 18:11:000000:690-18/010/2017-1 от 21.09.2017, доля в праве 13, 91 га
3.	Документы-основания:	3.11.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

Вахрушева С. В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

29.03.2018 № 18/001/012/2018-30

Кадастровый номер:

18:11:000000:690

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.12.	Муниципальное образование "Каракулинское" Каракулинского района УР
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.12.	Общая долевая собственность, № 18:11:000000:690-18/010/2017-3 от 01.12.2017, доля в праве 13, 91 га
3.	Документы-основания:	3.12.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.13.	Полковникова Татьяна Михайловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.13.	Общая долевая собственность, № 18:11:000000:690-18/010/2018-5 от 02.03.2018, доля в праве 1/173
3.	Документы-основания:	3.13.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

Вахрушева С. В.

(подпись)

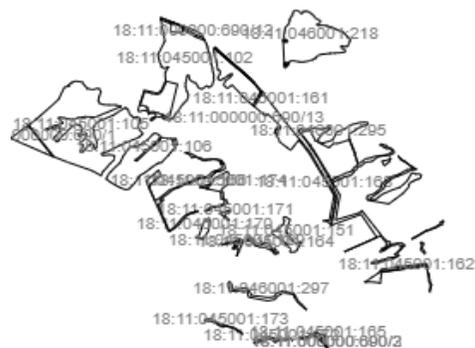
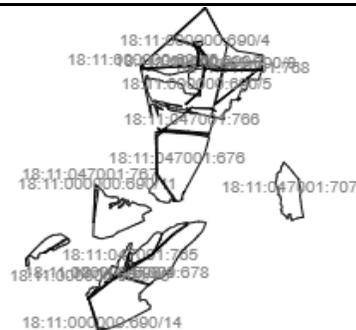
(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.03.2018 № 18/001/012/2018-30			
Кадастровый номер:		18:11:000000:690	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

Вахрушева С. В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189193400			
Кадастровый номер:		18:11:047001:726	

Номер кадастрового квартала:	18:11:047001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Удмуртская Республика, Каракулинский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого описана и утверждена приказом Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Удмуртской Республике от 27.04.2002г. № 18-0. (Каракулинский район, Новоселкинское месторождение нефти)
Площадь:	200441 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19736022.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189193400			
Кадастровый номер:		18:11:047001:726	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Эксплуатация объектов Новоселкинского месторождения нефти
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189193400			
Кадастровый номер:		18:11:047001:726	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Иванова Светлана Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189193644			
Кадастровый номер:		18:11:047001:766	

Номер кадастрового квартала:	18:11:047001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Удмуртская Республика, Каракулинский район, ОКХ "Комплекс"
Площадь:	271076 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	647654.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189193644			
Кадастровый номер:		18:11:047001:766	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189193644			
Кадастровый номер:		18:11:047001:766	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Иванова Светлана Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189193562			
Кадастровый номер:		18:11:047001:957	

Номер кадастрового квартала:	18:11:047001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Удмуртская Республика, Каракулинский район, территория муниципального образования "Каракулинское"
Площадь:	6912952 +/- 23006 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16516823.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	18:11:000000:1256, 18:11:047001:1120
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189193562			
Кадастровый номер:		18:11:047001:957	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	Капина Наталья Николаевна №18-11-156, ООО "Центр кадастра недвижимости"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189193562			
Кадастровый номер:		18:11:047001:957	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 18:11:047001:1125. Сведения о площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 6913119 кв.м.
Получатель выписки:	Иванова Светлана Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
27.09.2018 № 99/2018/189193562			
Кадастровый номер:		18:11:047001:957	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	13.05.2014
		номер государственной регистрации:	18-18-10/001/2014-771
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.05.2014 по 07.05.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Багдасарян Дживан Рузвикович
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка от 08.05.2014, дата регистрации 13.05.2014, №18-18-10/001/2014-771
	3.1.2.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	29.12.2016
		номер государственной регистрации:	18-18/010-18/010/007/2016-1701/3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.08.2013 по 05.08.2062
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ляпунов Сергей Владимирович
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 05.08.2013 №655/2013, дата регистрации 09.08.2013, №18-18-10/003/2013-347; Договор уступки права аренды земельного участка от 12.12.2016	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют	

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.09.2018 № 99/2018/189193562			
Кадастровый номер:		18:11:047001:957	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	18429	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 18.11.2.30, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению" № 621 от 30.07.2009
2	9811	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 18.11.2.31, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков ,расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009
3	1216520	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 18.11.2.35, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению" № 621 от 30.07.2009
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Багдасарян Д. Р.
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Ляпунов С. В.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

21.09.2018 г № 99/2018/180499865

1	Номер кадастрового квартала: 18:11:047001					Лист № 1	Всего листов 187
2	Площадь кадастрового квартала: 8256.6055 Га						
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:						
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	18:11:022026:1	Удмуртская Республика, Каракулинский район, с. Каракулино, ул. Каманина	Земли населённых пунктов	Для несельскохозяйственных нужд	2500 +/-18	1138825	
2	18:11:047001:1	Удмуртская Республика, Каракулинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	100800	227858.4	
3	18:11:047001:2	Удмуртская Республика, Каракулинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	100800	227858.4	
4	18:11:047001:3	Удмуртская Республика, Каракулинский район, массив "Сосновый"	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	1000	7760	
5	18:11:047001:4	Удмуртская Республика, Каракулинский район, массив "Сосновый"	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	1000	7760	

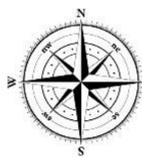
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

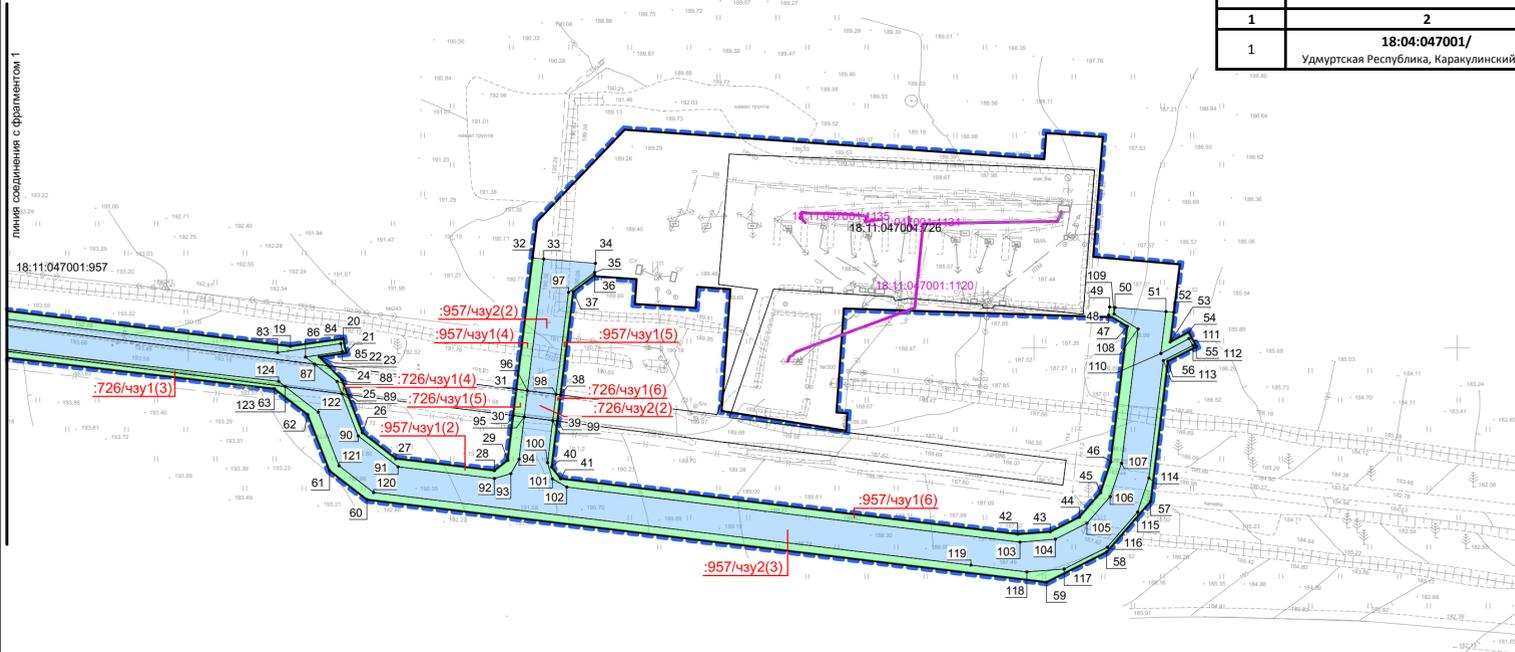
Чертеж межевания территории.



Фрагмент 1



Фрагмент 2



Ведомость образуемых земельных участков из земель неразграниченной собственности на период строительства

№ п/п	Кадастровый номер/ адресный ориентир квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем. участки	Категория земель	Условное обозначение образуемого земельного участка / части земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка / части зем. участка	Образуемая площадь, кв.м.	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	8
1	18:04:047001/ Удмуртская Республика, Каракулинский район	-	:зy1(1)	Недропользование, код 6.1	485	Земли публично-правовых образований

Ведомость образуемых частей земельных участков из земель разграниченной собственности на период строительства

№ п/п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем. участки (части зем. участка)	Категория земель	Условное обозначение образуемого земельного участка / части земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка / части зем. участка	Площадь, кв.м.		Правообладатель
					образуемая	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	18:11:000000:690 (в части 18:11:047001:676)/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, ОНХ "Комплекс"	Земли сельскохозяйственного назначения	:676/чзy1	Для сельскохозяйственного использования	2 045	978 751	Долевая собственность (13 собственников)
2	18:11:000000:189 (в части 18:11:047001:726)/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого описана и утверждена приказом Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Удмуртской Республике от 27.04.2002г. № 18-0. (Каракулинский район, Новоселкинское месторождение нефти)	Земли промышленности, энергетики, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	:726/чзy1(1)	Эксплуатация объектов месторождения нефти	292	200 441	Собственность, № 18-18-10/002/2011-869 от 17.05.2011, ООО "Белкамнефть", ИНН: 1835058718
3			:726/чзy1(2)		1 215		
4			:726/чзy1(3)		221		
5			:726/чзy1(4)		49		
6			:726/чзy1(5)		66		
7			:726/чзy1(6)		27		
8	18:11:000000:690 (в части 18:11:047001:766)/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, ОНХ "Комплекс"	Земли сельскохозяйственного назначения	:766/чзy1	Для сельскохозяйственного использования	2 940	271 076	Долевая собственность (13 собственников)
9	18:11:047001:957/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, территория муниципального образования "Каракулинское"		:957/чзy1(1)	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1 776	6 912 952	Аренда (договор субаренды) № 18-18-10/001/2014-771 от 13.05.2014, Багдасарян Дживан Рузвикович. Аренда (договор уступки права) № 18-18/010-18/010/007/2016-1701/3 от 29.12.2016 Лупунов Сергей Владимирович.
10			:957/чзy1(2)		440		
11			:957/чзy1(3)		3 161		
12			:957/чзy1(4)		334		
13			:957/чзy1(5)		120		
14			:957/чзy1(6)		1 498		

Ведомость образуемых частей земельных участков из земель разграниченной собственности на период эксплуатации

№ п/п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем. участки (части зем. участка)	Категория земель	Условное обозначение образуемого земельного участка / части земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка / части зем. участка	Площадь, кв.м.		Правообладатель
					образуемая	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	18:11:000000:189 (в части 18:11:047001:726)/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого описана и утверждена приказом Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Удмуртской Республике от 27.04.2002г. № 18-0. (Каракулинский район, Новоселкинское месторождение нефти)	Земли промышленности, энергетики, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	:726/чзy2(1)	Эксплуатация объектов месторождения нефти	14 088	200 441	Собственность, № 18-18-10/002/2011-869 от 17.05.2011, ООО "Белкамнефть", ИНН: 1835058718
2	:726/чзy2(2)		171				
3	18:11:000000:690 (в части 18:11:047001:766)/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, ОНХ "Комплекс"	Земли сельскохозяйственного назначения	:766/чзy2	Для сельскохозяйственного использования	2 616	271 076	Долевая собственность (13 собственников)
4	18:11:047001:957/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, территория муниципального образования "Каракулинское"		:957/чзy2(1)	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1 963	6 912 952	Аренда (договор субаренды) № 18-18-10/001/2014-771 от 13.05.2014, Багдасарян Дживан Рузвикович. Аренда (договор уступки права) № 18-18/010-18/010/007/2016-1701/3 от 29.12.2016 Лупунов Сергей Владимирович.
5			:957/чзy2(2)		969		
6			:957/чзy2(3)		7 701		

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка градостроительной документации
- красные линии
- образуемые земельные участки из земель неразграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки из земель разграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки (на период эксплуатации)
- границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
- номер сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- номер сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- условный номер формируемого земельного участка (части земельного участка)
- номер характерных поворотных точек границ формируемых земельных участков (частей земельных участков)

1022-ПМ1.ГЧ				
«Обустройство Новоселкинского нефтяного месторождения. Южный участок. Второй этап»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Нач. отд.	Бодяга			
Гл. спец.				
Проверил				
Разраб.	Ахатов			
Н. контр.	Бутолина			
Основная часть проекта межевания территории.			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Фрагмент 1. М 1 : 2 000.			ПМ	1
Листов			Листов	
ООО НПФ "ИСИЗ"			Листов	