

АССОЦИАЦИЯ «ГАЗИФИКАЦИЯ УДМУРТИИ»
ООО «УДМУРТГАЗПРОЕКТ»
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Заказчик – Администрация муниципального образования
«Каракулинский район»

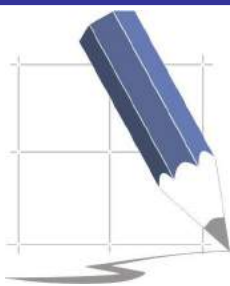
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории
линейного объекта: «Газораспределительные сети
с. Черново Каракулинского района
Удмуртской Республики»

1126-ППТ.ПЗ.1
(с. Черново, д. Пинязь)

Раздел. 2
«Положение о размещении линейных объектов»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017



АССОЦИАЦИЯ «ГАЗИФИКАЦИЯ УДМУРТИИ»
ООО «УДМУРТГАЗПРОЕКТ»
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Заказчик – Администрация муниципального образования
«Каракулинский район»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории
линейного объекта: «Газораспределительные сети
с. Черново Каракулинского района
Удмуртской Республики»

1126-ППТ.ПЗ.1
(с. Черново, д. Пинязь)

Раздел. 2
«Положение о размещении линейных объектов»

Технический директор _____ **Д.П. Фомин**

Главный инженер проекта _____ **С.В.Алейникова**

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	4
2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения.....	5
2.1. Характеристика планируемого развития территории.....	5
2.2. Установление границ планировочных элементов и красных линий на проектируемой территории.....	6
2.3. Параметры объекта капитального строительства, планируемого к размещению.....	17
2.4. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.....	18
3. Приложения.....	22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1126 -ППТ.ПЗ.1				

**Положение о размещении объекта капитального строительства
местного значения системы инженерно-технического обеспечения
«Газораспределительные сети с. Черново Каракулинского района
Удмуртской Республики»**

1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта «Газораспределительные сети с. Черново Каракулинского района Удмуртской Республики», выполнен в рамках реализации целевой программы Программа «Газификация Удмуртской Республики», сокращения бюджетных расходов на оплату энергоносителей, а также повышения уровня комфортности проживания жителей деревень, путем газификации жилых домов и квартир, улучшения экологической ситуации в Удмуртской Республике.

Проект планировки территории, «Газораспределительные сети с. Черново Каракулинского района Удмуртской Республики», выполнен на основании:

- Муниципального контракта № 0113300015617000028-0155497-01 от 20 октября 2017 на выполнение проектных кадастровых и изыскательских работ по объекту «Газораспределительные сети с. Черново Каракулинского района Удмуртской Республики»;
- Задания на проектирование приложение 1 к Муниципальному контракту № 0113300015617000028-0155497-01 от 20 октября 2017 на выполнение проектных кадастровых и изыскательских работ по объекту «Газораспределительные сети с. Черново Каракулинского района Удмуртской Республики»,
- Технических условий на подключение объекта к газораспределительной сети № 5-1019/2-ТУ/2017 от 17.11.2017 г;
- Постановлении Администрации МО «Каракулинский район» УР № 13 от 09.10.2017 и № 17 от 28.11.2017 о принятии решения по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта: «Газораспределительные сети с. Черново Каракулинского района Удмуртской Республики».

Целью разработки проекта планировки территории, линейного объекта «Газораспределительные сети с. Черново Каракулинского района Удмуртской Республики», является определение, зон планируемого размещения объекта местного значения, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства местного значения – Газораспределительной сети

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ки», является определение, зон планируемого размещения объекта местного значения, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства местного значения – Газораспределительной сети											
						1126 -ППТ.ПЗ.1						Лист		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Удмуртской Республики на рассматриваемой территории строительство объектов федерального, регионального значения не предусмотрено, в границах рассматриваемой территории предусмотрено строительство газораспределительных сетей местного значения.

Генеральным планом МО «Пинязское» Каракулинского района УР, предусмотрено строительство объектов инженерной инфраструктуры для создания благоприятных условий для проживания населения.

2.1 Характеристика планируемого развития территории

Проектируемая территория застроена объектами капитального строительства – индивидуальными жилыми домами, объектами социального обслуживания, объектами торговли и бытового обслуживания.

В целях подключения существующих индивидуальных жилых домов и иных объектов капитального строительства к системе централизованного газоснабжения предусматривается строительство системы инженерно-технического обеспечения – газораспределительной сети.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Пинязское» Каракулинского района УР проектируемая территория расположена в территориальных зонах застройки:

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона административно-делового назначения
- Зона сельскохозяйственных угодий

Общая площадь территории в границах разработки проекта планировки территории составляет – 29,8 га.

В условиях сложившейся застройки в населенном пункте с. Черново нет сложившейся четкой планировочной структуры территории.

Проектируемая территория застроена индивидуальными жилыми домами, и объектами социального обслуживания.

В соответствии с Генеральным планом МО «Пинязское» Каракулинского района УР на проектируемой территории планируется сохранить существующий тип застройки. Основными мероприятиями по развитию территории будет являться повышение уровня благоустройства территории, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, реконструкция существующих и строительство новых объектов социального обслуживания населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	территории составляет 19,8 га.						
			В условиях сложившейся застройки в населенном пункте с. Черново нет сложившейся четкой планировочной структуры территории.						
			Проектируемая территория застроена индивидуальными жилыми домами, и объектами социального обслуживания.						
В соответствии с Генеральным планом МО «Пинязское» Каракулинского района УР на проектируемой территории планируется сохранить существующий тип застройки. Основными мероприятиями по развитию территории будет являться повышение уровня благоустройства территории, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, реконструкция существующих и строительство новых объектов социального обслуживания населения.									
						1126 -ППТ.ПЗ.1			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2.2 Установление границ планировочных элементов (красных линий) на проектируемой территории

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав основной части проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки территории на котором отображаются красные линии в соответствии с нормативно правовым актом РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами»

Красные линии – в проекте устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейного объекта определяемой в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретного вида линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с нормами отвода земельных участков (СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»).

Ранее установленных красных линий в границах разработки проекта планировки территории с. Черново не имеется.

Проектом планировки территории предусматриваются вновь устанавливаемые красные линии см.табл.1

Координатное описание вновь устанавливаемых точек красных линий

Таблица.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	313100,07	2253460,52
2	313105,36	2253463,37
3	313103,86	2253466,11
4	313150,77	2253487,16
5	313172,80	2253498,30
6	313209,52	2253516,10
7	313210,34	2253514,39
8	313215,74	2253517,01
9	313214,92	2253518,72
10	313230,17	2253526,11
11	313232,51	2253521,29
12	313238,13	2253524,02
13	313235,79	2253528,83
14	313272,67	2253546,71
15	313283,87	2253547,07
16	313340,88	2253576,87
17	313342,93	2253572,24
18	313348,30	2253574,67
19	313346,35	2253579,74
20	313393,79	2253604,55
21	313407,77	2253608,08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1126 -ПТ.ПЗ.1			

22	313409,65	2253603,18
23	313415,97	2253605,61
24	313414,65	2253609,30
25	313487,49	2253640,37
26	313479,97	2253655,90
27	313667,42	2253742,68
28	313675,21	2253725,60
29	313680,65	2253728,08
30	313673,22	2253744,38
31	313724,00	2253768,51
32	313729,34	2253757,72
33	313734,71	2253760,38
34	313729,37	2253771,17
35	313852,95	2253829,14
36	313860,45	2253813,63
37	313866,12	2253816,38
38	313857,76	2253832,65
39	313892,06	2253848,19
40	313897,97	2253836,05
41	313889,80	2253832,08
42	313892,82	2253825,61
43	313896,24	2253828,49
44	313906,35	2253832,45
45	313897,39	2253850,99
46	313969,43	2253881,08
47	313971,71	2253875,91
48	313959,91	2253869,79
49	313962,61	2253864,43
50	313967,91	2253967,25
51	313979,17	2253873,87
52	313974,92	2253883,50
53	314059,03	2253920,65
54	314064,13	2253910,08
55	314069,41	2253912,81
56	314064,97	2253922,19
57	314085,51	2253930,59
58	314104,86	2253942,32
59	314107,81	2253937,50
60	314101,62	2253933,72
61	314105,61	2253926,00
62	314111,17	2253928,46
63	314110,32	2253931,78
64	314116,92	2253934,18
65	314106,87	2253950,55
66	314098,12	2253945,25
67	314098,82	2253943,40
68	314081,16	2253932,20
69	314063,64	2253926,83
70	314062,78	2253928,85
71	314015,17	2253907,84
72	314013,56	2253911,39
73	314008,10	2253908,91
74	314009,67	2253905,41

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1126 -ПТ.ПЗ.1

Лист

75	313963,39	2253885,06
76	313962,87	2253886,24
77	313957,39	2253883,84
78	313957,96	2253882,53
79	313927,13	2253869,91
80	313914,71	2253929,24
81	313919,24	2253930,14
82	313917,28	2253940,00
83	313906,79	2253937,92
84	313921,45	2253867,54
85	313919,30	2253866,64
86	313900,39	2253955,80
87	313885,31	2253979,92
88	313876,83	2253974,62
89	313882,13	2253966,14
90	313885,53	2253968,26
91	313894,71	2253953,56
92	313913,31	2253866,14
93	313907,36	2253863,34
94	313906,07	2253866,07
95	313900,49	2253863,45
96	313901,79	2253860,69
97	313864,22	2253842,84
98	313862,37	2253846,73
99	313857,68	2253844,57
100	313856,26	2253838,02
101	313856,26	2253838,02
102	313841,10	2253830,74
103	313818,79	2253821,46
104	313818,26	2253822,73
105	313812,83	2253820,20
106	313813,28	2253819,13
107	313793,81	2253809,63
108	313792,89	2253811,58
109	313787,88	2253809,22
110	313788,82	2253807,25
111	313665,54	2253748,54
112	313663,35	2253753,24
113	313657,87	2253750,68
114	313660,07	2253745,98
115	313576,03	2253706,94
116	313573,96	2253711,48
117	313568,47	2253708,71
118	313570,57	2253704,54
119	313549,97	2253694,91
120	313548,01	2253699,31
121	313542,58	2253696,90
122	313544,56	2253692,44
123	313471,91	2253658,78
124	313407,17	2253631,20
125	313404,69	2253636,56
126	313399,53	2253634,16
127	313401,89	2253629,08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1126 -ПТ.ПЗ.1

Лист

128	313373,10	2253616,72
129	313346,31	2253603,40
130	313344,65	2253606,33
131	313340,18	2253604,56
132	313341,57	2253601,64
133	313278,14	2253571,32
134	313276,29	2253575,14
135	313272,00	2253573,05
136	313273,81	2253569,32
137	313244,55	2253554,96
138	313243,18	2253557,57
139	313237,85	2253555,03
140	313239,22	2253552,19
141	313213,53	2253541,31
142	313207,09	2253540,60
143	313188,26	2253531,86
144	313187,08	2253534,32
145	313181,33	2253532,31
146	313182,79	2253529,28
147	313155,25	2253513,90
148	313125,92	2253500,87
149	313123,89	2253505,56
150	313118,38	2253503,18
151	313120,63	2253497,96
152	313065,46	2253471,18
153	313063,37	2253475,72
154	313057,91	2253473,21
155	313062,71	2253462,79
156	313191,81	2253526,91
157	313241,65	2253547,15
158	313375,62	2253611,28
159	313474,55	2253653,33
160	313479,35	2253643,42
161	313414,58	2253615,79
162	313389,25	2253608,90
163	313280,94	2253552,33
164	313269,84	2253551,97
165	313166,20	2253502,43
166	313096,42	2253467,18
1	313100,07	2253460,52
167	313108,30	2253830,65
168	313112,20	2253822,71
169	313117,93	2253825,21
170	313116,59	2253827,99
171	313182,76	2253859,95
172	313184,50	2253855,77
173	313189,88	2253858,44
174	313188,10	2253862,02
175	313227,55	2253878,24
176	313228,72	2253875,65
177	313234,14	2253878,24
178	313233,06	2253880,73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1126 -ПТ.ПЗ.1

Лист

179	313291,22	2253905,50
180	313292,20	2253903,58
181	313297,55	2253906,31
182	313296,75	2253907,92
183	313310,91	2253916,33
184	313312,95	2253912,89
185	313321,55	2253918,00
186	313316,44	2253926,60
187	313290,08	2253910,93
188	313177,87	2253864,27
167	313108,30	2253830,65
189	313353,56	2253950,91
190	313350,23	2253954,25
191	313373,13	2253975,31
192	313372,63	2253977,70
193	313378,86	2253984,65
194	313381,02	2253982,72
195	313384,46	2253987,69
196	313384,04	2253988,02
197	313395,20	2254003,53
198	313400,41	2254008,88
199	313402,62	2254006,45
200	313406,75	2254010,86
201	313404,50	2254013,05
202	313416,10	2254025,12
203	313428,80	2254038,35
204	313424,51	2254042,65
205	313428,45	2254046,87
206	313430,78	2254044,62
207	313508,18	2254125,13
208	313523,90	2254138,17
209	313531,94	2254143,29
210	313532,37	2254142,71
211	313561,59	2254169,20
212	313620,92	2254205,51
213	313667,98	2254214,50
214	313683,89	2254215,12
215	313704,17	2254215,91
216	313704,03	2254211,45
217	313709,99	2254211,20
218	313710,20	2254216,01
219	313735,01	2254217,43
220	313760,11	2254217,93
221	313760,00	2254211,44
222	313766,00	2254211,49
223	313766,06	2254216,42
224	313791,25	2254214,47
225	313791,31	2254213,12
226	313797,33	2254212,96
227	313797,28	2254214,00
228	313818,06	2254212,38
229	313818,06	2254208,32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1126 -ППТ.ПЗ.1

Лист

230	313825,77	2254208,32
231	313843,78	2254184,61
232	313849,69	2254151,21
233	313845,75	2254150,51
234	313847,50	2254140,67
235	313857,34	2254142,41
236	313849,42	2254187,21
237	313831,16	2254211,13
238	313855,02	2254205,98
239	313865,76	2254141,00
240	313875,64	2254142,64
241	313874,01	2254152,50
242	313870,11	2254151,86
243	313862,34	2254198,51
244	313862,40	2254212,55
245	313873,38	2254212,76
246	313893,62	2254213,28
247	313918,25	2254213,07
248	313929,42	2254212,87
249	313929,49	2254210,73
250	313960,17	2254207,92
251	313960,13	2254204,40
252	313966,13	2254204,62
253	313966,20	2254207,50
254	313979,33	2254207,49
255	314001,60	2254207,29
256	314048,49	2254206,74
257	314048,43	2254202,22
258	314053,42	2254202,15
259	314053,50	2254206,42
260	314068,83	2254206,20
261	314093,99	2254202,09
262	314114,12	2254201,92
263	314161,96	2254201,73
264	314161,97	2254199,85
265	314167,97	2254199,88
266	314167,96	2254201,71
267	314185,84	2254206,36
268	314243,47	2254207,20
269	314243,57	2254199,15
270	314249,53	2254199,18
271	314249,43	2254207,28
272	314287,67	2254207,95
273	314288,61	2254200,30
274	314294,57	2254201,04
275	314293,56	2254209,21
276	314322,73	2254213,11
277	314323,07	2254206,29
278	314328,92	2254208,08
279	314328,47	2254213,88
280	314348,50	2254216,56
281	314349,53	2254212,18
282	314355,46	2254213,18

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1126 -ПШ.ПЗ.1

Лист

283	314354,48	2254217,36
284	314367,96	2254219,15
285	314368,55	2254216,64
286	314373,46	2254217,47
287	314372,06	2254225,76
288	314283,25	2254213,88
289	314184,49	2254212,34
290	314166,63	2254207,60
291	314120,00	2254207,90
292	314119,57	2254225,58
293	314113,57	2254225,44
294	314114,05	2254207,92
295	314095,45	2254207,92
296	314070,59	2254211,95
297	313964,97	2254213,50
298	313928,84	2254216,82
299	313874,28	2254218,25
300	313856,42	2254218,28
301	313856,39	2254211,82
302	313828,06	2254218,32
303	313820,52	2254218,31
304	313757,38	2254223,05
305	313668,42	2254220,51
306	313619,34	2254211,29
307	313559,87	2254174,95
308	313532,72	2254151,10
309	313504,11	2254129,28
310	313422,38	2254044,54
311	313376,11	2253987,98
312	313339,45	2253950,89
313	313346,51	2253943,57
189	313353,56	2253950,91
314	313180,22	2253883,62
315	313217,95	2253893,62
316	313305,00	2253938,57
317	313333,64	2253974,42
318	313353,47	2253983,19
319	313467,85	2254110,64
320	313532,00	2254167,43
321	313609,66	2254224,74
322	313635,54	2254231,81
443	313677,33	2254236,07
323	313693,32	2254234,95
324	313802,42	2254233,32
325	313818,84	2254241,87
326	313828,84	2254241,87
327	313828,84	2254251,87
328	313828,84	2254288,97
684	313844,00	2254272,01
329	313824,56	2254357,87
330	313830,77	2254357,87
331	313830,77	2254367,87

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1126 -ПТ.ПЗ.1

Лист

332	313818,50	2254367,87
686	313818,52	2254381,65
687	313826,84	2254389,00
688	313807,24	2254394,60
689	313810,45	2254386,76
700	313811,09	2254283,99
701	313508,62	2254278,91
702	313805,63	2254265,51
690	313816,55	2254265,51
333	313818,89	2254251,87
334	313799,46	2254238,97
335	313731,11	2254238,70
336	313731,16	2254240,64
337	313726,42	2254240,78
338	313726,38	2254239,21
339	313701,55	2254240,83
340	313701,68	2254244,10
341	313695,74	2254244,70
342	313695,37	2254241,06
444	313677,23	2254242,07
343	313633,14	2254237,60
344	313632,11	2254241,39
345	313626,32	2254239,81
346	313627,41	2254235,81
347	313609,27	2254230,86
348	313589,03	2254216,77
349	313585,87	2254222,97
350	313580,88	2254219,94
351	313583,62	2254213,98
352	313529,49	2254171,62
353	313527,63	2254173,82
354	313520,23	2254164,97
355	313503,44	2254149,20
356	313463,62	2254114,91
357	313433,53	2254082,57
358	313409,20	2254054,25
359	313405,85	2254057,95
360	313399,15	2254051,88
361	313403,15	2254047,47
362	313349,25	2253989,68
363	313330,19	2254035,00
364	313331,64	2253996,74
365	313344,56	2253985,79
366	313330,00	2253979,37
367	313300,90	2253943,32
368	313271,15	2253927,15
369	313269,87	2253930,72
370	313264,35	2253928,28
371	313265,99	2253925,17
372	313215,58	2253899,24
373	313184,44	2253890,95
374	313183,21	2253895,44
375	313177,42	2253893,85

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1126 -ПТ.ПЗ.1

Лист

314	313180,22	2253883,62
376	314048,93	2254233,50
377	314042,95	2254233,86
378	314042,79	2254227,50
379	314033,30	2254227,58
380	314033,31	2254229,00
381	314027,33	2254229,26
382	314027,24	2254227,63
383	314009,72	2254226,02
384	313984,01	2254226,58
385	313976,36	2254224,45
386	313955,37	2254224,60
387	313931,75	2254228,45
388	313905,34	2254229,65
389	313883,91	2254231,15
390	313884,06	2254235,55
391	313874,45	2254235,61
392	313874,35	2254225,60
393	313931,75	2254223,17
394	313942,97	2254221,90
395	313976,37	2254220,32
396	314048,67	2254221,88
376	314048,93	2254233,50
397	313877,29	2254361,84
398	313900,56	2254361,83
399	313894,15	2254381,07
400	313907,57	2254574,20
401	313957,17	2254953,84
402	314027,26	2255111,09
403	314472,00	2255989,16
404	314520,11	2256106,52
405	314691,33	2256324,84
406	314745,41	2256372,52
407	314775,68	2256376,54
408	314780,29	2256375,28
409	314783,46	2256386,85
410	314776,32	2256388,81
411	314740,32	2256384,03
412	314684,05	2256334,59
413	314509,59	2256112,51
414	314461,08	2255994,16
708	314016,42	2255116,25
415	313945,49	2254957,12
416	313895,63	2254575,40
417	313882,23	2254382,69
418	313881,48	2254371,84
419	313877,29	2254371,84
397	313877,29	2254361,84
420	314850,50	2256356,06
421	314884,89	2256346,65

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

422	315224,17	2256326,15
423	315329,48	2256328,12
424	315396,56	2256354,93
425	315851,51	2256927,02
426	315836,22	2256939,74
427	315828,55	2256930,51
428	315834,93	2256925,20
429	315389,25	2256364,94
430	315327,06	2256340,07
431	315224,42	2256338,16
432	314886,86	2256358,55
433	314853,67	2256367,64
420	314850,50	2256356,06
434	315800,53	2256969,44
435	315790,96	2256977,40
436	315780,23	2256978,73
437	315779,34	2256971,47
438	315792,85	2256960,22
434	315800,53	2256969,44
439	315800,54	2257021,94
663	315802,75	2257034,46
440	315828,98	2257075,22
441	315793,22	2257180,70
442	315965,93	2257268,31
443	315929,77	2257429,48
444	315924,07	2257428,14
445	315958,95	2257271,50
446	312785,87	2257183,69
447	315822,30	2257076,22
664	315795,08	2257033,26
665	315789,24	2257032,35
448	315787,56	2257023,55
439	315800,54	2257021,94
668	313200,71	2253301,55
669	313185,19	2253339,50
670	313138,45	2253320,39
671	313153,96	2253282,44
668	313200,71	2253301,55

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1126 -ППТ.ПЗ.1

2.3 Параметры объекта капитального строительства планируемого к размещению

Основные параметры по проекту планировки территории линейного объекта: «Газораспределительные сети с. Черново Каракулинского района Удмуртской Республики», приведены в таблице № 2.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории	кв.м.	297 308,6
2	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м.	78 083,4
3	Площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков, предоставляемых в постоянный отвод под эксплуатацию объекта	кв.м.	1 533,0
4	Площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков, предоставляемых во временный отвод для строительства объекта	кв.м.	76 550,4
5	Протяженность проектируемого линейного объекта	м.	10 084,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
		Лист

Ведомость землепользователей, интересы которых могут быть затронуты при строительстве газовых сетей

Таблица.3

№ п/п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартал по дан-ным ГКН из площади которого образуют-ся зем. участки (части зем. участка)	Категория / вид разрешенного использо- вания земельного участка по данным ГКН	Условное обозначение образуемого зе- мельного участка / части земельного участка	Код классификатора видов разрешенно- го использования образуемого зем. участка / части зем. участка	Площадь, кв.м.		Правообладатель
					образуемая	общая	

Ведомость площадей и границ образуемых земельных участков из земель неразграниченной государ- ственной собственности

1	2	3	4	5	6	7	8
1	18:11:042001, 18:11:042003/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, с. Черново	Земли населенных пунктов	:3У1(1)	Трубопроводный транспорт, код 7.5	7 093	625 700	Земли госсобственности
2	18:11:042003 / Удмуртская Республи- ка, Каракулинский район, с. Черново		:3У1(2)		16	341 400	
3	18:11:042003 / Удмуртская Республи- ка, Каракулинский район, с. Черново		:3У1(3)		1 659		
4	18:11:042001/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, с. Черново		:3У1(4)		2 795	284 300	
5	18:11:042002 / Удмуртская Республика, Каракулин- ский район, с. Черново		:3У1(5)		5 388	429 700	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1126 -ПШ.ПЗ.1

				19			
6			:3У1(6)		996		
7			:3У1(7)		1 914		
8			:3У1(8)		1 475		92 900
9			:3У1(9)		3 211		522 600
10			:3У1(10)		1 643	429 700	
11			:3У1(11)		279	27 653 500	
12			:3У1(12)		2 071	341 400	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

								20
13	18:11:001001/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, с. Черново	Земли сельско- хозяйственного назначения	:3У1(14)		4 557	27 653 500		
14	18:11:035002/ Удмуртская Республика, Каракулинский д. Пинязь	Земли населенных пунктов	:3У1(15)		141			
15			:3У1(16)		1 879			
16	18:11:042002/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, с. Черново		:3У1(17)		545	897 400		
17	18:11:042002/ Удмуртская Республика, Каракулинский район, с. Черново		:3У2(1)		3	429 700		
18			:3У2(2)		3			
19			:3У2(3)		3			
20			:3У2(4)		1 521			
Ведомость площадей и границ образуемых частей земельных участков из земель разграниченной собственности								
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	18:11:042001:64/Респ. Уд- муртская р. Каракулинский с. Черново	Земли населённых пунк- тов/Для ведения личного подсобного хозяйства	:64/чзу1	для ведения личного под- собного хо- зяйства	272	5 000	-	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1126 -ППТ.ПЗ.1		Лист

										21	

Лист

3.Приложения

- Задание на проектирование приложение 1 к Муниципальному контракту № 0113300015617000028-0155497-01 от 20 октября 2017 на выполнение проектных кадастровых и изыскательских работ по объекту «Газораспределительные сети с. Черново Каракулинского района Удмуртской Республики»;
- Технические условия на подключение объекта к газораспределительной сети № 5-1019/2-ТУ/2017 от 17.11.2017г;
- Постановления Администрации МО «Каракулинский район» УР №13 от 09.10.2017 и №17 от 28.11.2017 о принятии решения по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта: «Газораспределительные сети с. Черново Каракулинского района Удмуртской Республики».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1126 -ППТ.ПЗ.1				

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
на выполнение проектно-изыскательских, сметных работ по объекту
«Газораспределительные сети с. Черново Каракулинского района
Удмуртской Республики»

1.	Основание для проектирования	Программа «Газификация Удмуртской Республики»
2.	Муниципальный заказчик	Администрация МО «Каракулинский район»
3.	Объект	Газораспределительные сети с.Черново Каракулинского района Удмуртской Республики
4.	Вид строительства	Новое строительство Газораспределительные сети
5.	Местонахождение объекта	УР, Каракулинский район, с.Черново
6.	Источник финансирования	Бюджет МО «Каракулинский район»
7.	Источник газоснабжения:	Существующие газораспределительные сети
8.	Направление использования газа:	На бытовые нужды населения, котельные соцкультбыта, с/х производства
9.	Основные технико-экономические показатели:	Ориентировочная протяженность газопроводов – 7,6 км (без учета протяженности газопроводов-вводов к частным домовладениям и объектам соцкультбыта). Предусмотреть поэтапное строительство сетей (состав этапов согласовать с Администрацией муниципального образования «Каракулинский район», при этом предусмотреть возможность выделения строительства газопроводов-вводов в отдельные этапы)
10.	Исходные данные	Получение исходно-разрешительной документации обеспечивает Подрядчик (с их оплатой)
11.	Состав комплекса работ	<p>Проектно-сметная документация, материалы инженерных изысканий в объеме, необходимом для строительства объекта, получения положительного заключения экспертизы (согласно градостроительного кодекса ст.49, п.3.4.), в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ №87; требованиями Российского законодательства и законодательства Удмуртской Республики, нормативными документами (ТР, СП, СНиП, ПБ, ГОСТ).</p> <p>1. Получение исходных данных в объеме необходимом для получения положительного заключения экспертизы, оформление разрешения на строительство, постановка на кадастровый учет; 2. Составление, согласование с Заказчиком и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории проектируемого объекта; 3. Инженерно-геодезические изыскания в полном объеме (в масштабе не более 1:500); 4. Инженерно-геологические;</p>

		<p>5. Инженерно-экологические (при необходимости);</p> <p>6. Гидрогеологические (при необходимости);</p> <p>7. Геофизические (при необходимости).</p> <p>8. Разработка проектно-сметной документации в объеме, необходимом для получения положительного заключения экспертизы (согласно градостроительного кодекса ст.49, п.3.4.), утвержденным постановлением Правительства РФ №87; требованиями Российского законодательства и законодательства Удмуртской Республики, нормативными документами (ТР, СП, СНИП, ПБ, ГОСТ).</p> <p>9. Горногеологическое обоснование с экспертным заключением (при необходимости).</p> <p>10. Прохождение экологической экспертизы (при необходимости).</p> <p>11. Историко-культурное обследование земельного участка с предоставлением положительного заключения историко-культурной экспертизы (при необходимости)</p> <p>12. Согласование проекта в установленном порядке.</p> <p>13. Разработка проекта планировки и проекта межевания с оформлением постановления местного органа самоуправления об его утверждении (и всех видов работ связанных с исполнением данного требования);</p> <p>14. Выполнение комплекса работ по постановке земельного участка под строительство на кадастровый учет;</p> <p>15. Авторский надзор за строительством объекта.</p> <p>Примечание: Необходимость исполнения видов работ определяет Заказчик с учетом исходно – разрешительной документации представленной подрядчиком, требований действующего законодательства.</p>
12.	Исходные данные для проектирования представляемые заказчиком	Технические условия на присоединение к газораспределительной сети от эксплуатирующей организации.
13.	Требования к согласованиям	Техническую документацию согласовать в установленном порядке с газораспределительной организацией, органами местного самоуправления, собственниками пересекаемых объектов (чьи интересы затрагиваются в ходе строительства газопровода, с получением технических условий), а также со всеми землепользователями смежных участков по отношению к проектируемому газопроводу и другими заинтересованными организациями.
14.	Требования к качеству и экологическим параметрам продукции	Принятые технологии, оборудование, материалы, строительные решения, организация строительства и эксплуатации должны соответствовать нормам установленным РФ и иметь сертификат соответствия (для оборудования, материалов и т.д.)
15.	Требования к сметной документации	<p>Локальные сметы выполнить в базисном уровне цен. Сводный сметный расчет выполнить в базисном и текущем уровне цен. Для определения текущих цен применить индекс пересчета стоимости по протоколу заседания Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве Правительства УР, действующего на момент прохождения экспертизы.</p> <p>Предусмотреть затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на строительство временных зданий и сооружений; - при производстве работ в зимнее время; - на пусконаладочные работы;

		<ul style="list-style-type: none"> - на покрытие строительным организациям страхование рисков, принять в размере 1%; - на единовременную доставку рабочих до места работ и обратно с выплатой командировочных на весь период выполнения работ, либо на ежедневную доставку рабочих до места выполнения работ и обратно; - на непредвиденные расходы в размере 2%; - на вывоз разработанного грунта на ближайшие площадки временного хранения с последующей обратной засыпкой; - связанные с выполнением работ в стесненных условиях; - на проведение работ по постановке на кадастровый учет объекта строительства для его дальнейшей эксплуатации.
16.	Требования к выполнению ППТ ПМТ	Разработку документации по планировке территории осуществлять на основании действующего законодательства, Генерального плана муниципального образования, Правил землепользования и застройки
17.	Требования к технологии	Пересечения с автомобильными, железными дорогами, водными и др. преградами выполнить методом наклонно-направленного бурения, с обязательным согласованием Заказчика.
18.	Характеристика газопровода	1. Подземно 2. Трубы полиэтиленовые по ГОСТ Р 50838-2009
19.	Характеристики газопроводов-вводов	К частным домовладениям, объектам соцкультбыта - подземно из полиэтиленовых труб - ГОСТ Р 50838-2009 с установкой крана на границе земельных участков.
20.	Оборудование:	Для снижения давления газа – Газорегуляторный пункт (с обогревом с применением газовых конвекторов, укомплектованные системами пожаротушения, с двумя линиями редуцирования, автономным освещением, укомплектованные комплектом винтовых свай)
21.	Фундаменты	Фундаменты под оборудование и ограждения предусмотреть из винтовых свай
22.	Требования по передаче материалов:	Отчеты по инженерным изысканиям – 2 экз.; Утвержденный проект планировки с проектом межевания – 1 экз.; Кадастровый паспорт на земельный участок (для строительства объекта) – 1 экз.; Проектная и рабочая документация – 6 экз. Документация должна быть представлена бумажном носителе, кроме того 1 экз. на электронном носителе (в формате разработки и pdf) Сметную документацию, включая сводные сметные расчеты - 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе (в одном из форматов doc, docx, txt, rtf и в формате специализированной программы, позволяющей автоматизировать составление форм КС-2, КС-3). Дополнительно предоставить ситуационные планы - 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе (в формате pdf).



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ижевск»
(АО «Газпром газораспределение Ижевск»)**

Утверждаю
заместитель директора - главный инженер
филиала АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г.Сарапуле


(Подпись)

Петров С.В.
(Фамилия И.О)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

№ 5-1019/2-ТУ/2017 от 17.11.2017

1. Заявитель *Администрация муниципального образования "Каракулинский район"*
(наименование организации)
2. Наименование объекта газификации: *Газораспределительные сети с.Черново Каракулинского района УР*
(производственное здание, котельная, жилой дом, общественное, административное, бытовое здание)
3. Место расположения объекта газификации: *427910, Удмуртская Респ, Каракулинский р-н, Черново с*
(почтовый адрес)
4. Максимальный часовой расход газа : *554,00 м³/час*
5. Давление газа в точке подключения: проектное рабочее *0,6000 МПа*;
Фактическое: максимальное *0,6000 МПа* минимальное *0,5000 МПа*;
6. Информация о газопроводе в точке присоединения: *89х3,5 мм, сталь, подземная*
(диаметр, материал трубы, вид прокладки)
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газопотребления объекта капитального строительства определяется договором подключения.
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

1. Герметизация вводов в здания и сооружения смежных подземных коммуникаций (водопровод, канализация и др.) расположенных в радиусе 50 м от подземного газопровода. Герметизация вводов и выпусков в жилой дом смежных коммуникаций производится заказчиком (СП 62.13330.2011)

2. Наличие сертификатов соответствия о качестве материалов и эксплуатационно-технической документации (Свод правил по проектированию и строительству СП 42-102-2004 "Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб" (одобрен письмом

принадлежность:

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учёта газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).

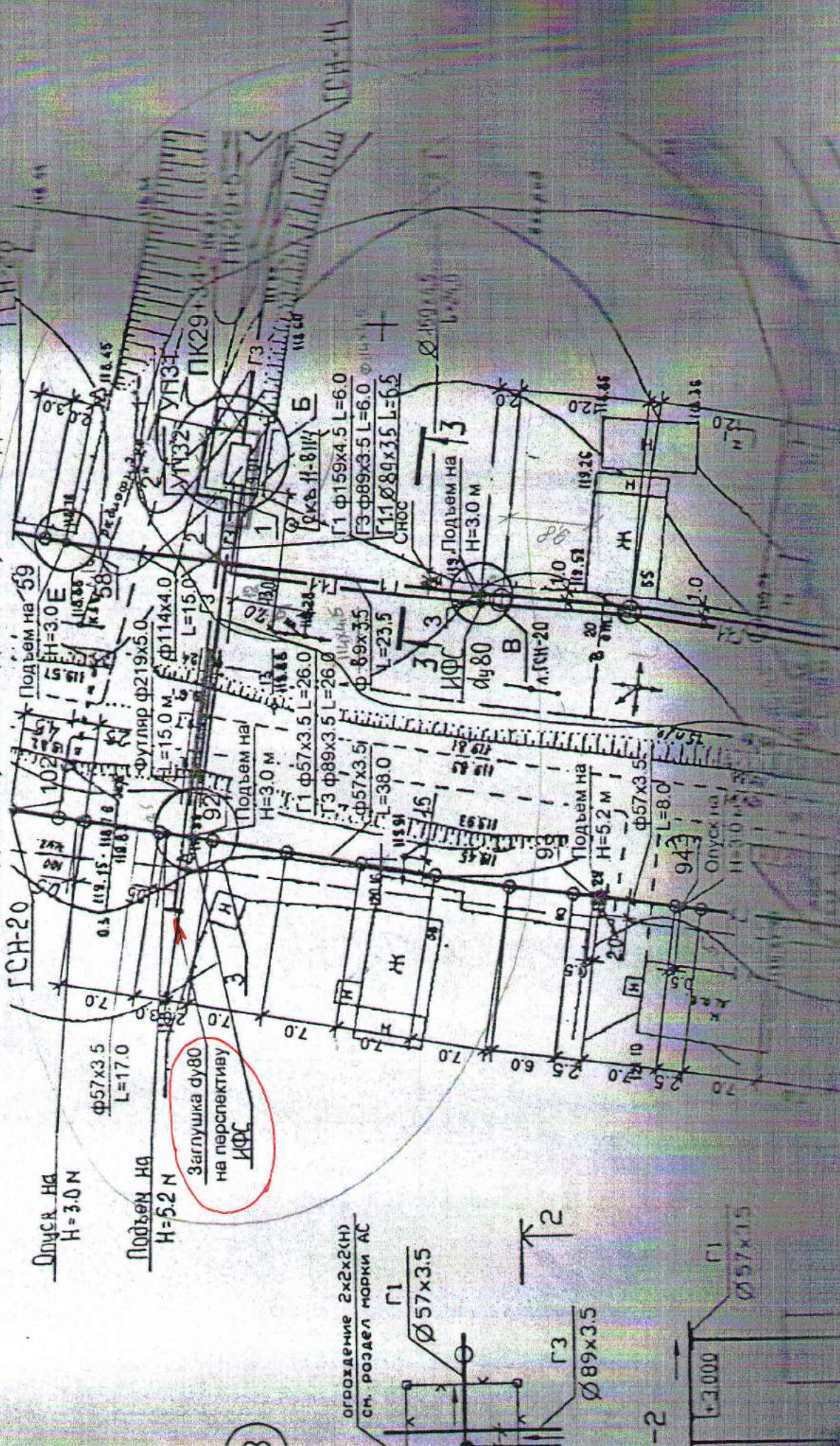
11. Срок действия настоящих технических условий составляет **5 лет** со дня выдачи договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

начальник ПТО



Файзуллина А.Н.

План газопровода от ПК29+5 до т.2; от т.2 до т.92; от т.2 до т.7;
от т.2 до т.59; от т.92 до т.101; от т.92 до т.102. ГСН





Глава муниципального образования «Каракулинский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09 октября 2017 года

с. Каракулино

№ 13

О разработке проекта планировки территории линейного объекта

Рассмотрев заявление ООО «Удмуртгазпроект», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каракулинский район»

п о с т а н о в л я ю :

1. Разрешить ООО «Удмуртгазпроект» разработку проекта планировки территории линейного объекта: «Газораспределительные сети с.Черново Каракулинского района Удмуртской Республики».

2. ООО «Удмуртгазпроект» выполнить следующие мероприятия:

2.1. Проект планировки территории линейного объекта выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим выполнение данных работ.

2.2. Предоставить в Администрацию МО «Каракулинский район» согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию по проекту планировки территории линейного объекта.

2.3. Подготовить материалы и принять непосредственное участие в публичных слушаниях по проекту планировки территории линейного объекта.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте муниципального образования «Каракулинский район».

Глава муниципального образования
«Каракулинский район»



С.Н.Русинов



Глава муниципального образования «Каракулинский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 ноября 2017 года

с. Каракулино

№ 17

О внесении изменений в постановление главы муниципального образования «Каракулинский район» от 09.10.2017 года № 13

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каракулинский район»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление главы муниципального образования «Каракулинский район» от 09.10.2017 года № 13 «О разработке проекта планировки территории линейного объекта» следующие изменения:

1.1. В название постановления и в пункты 1., 2.1, 2.2., 2.3., после слов «проекта планировки» добавить слова «и проекта межевания».

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте муниципального образования «Каракулинский район».

Глава муниципального образования
«Каракулинский район»



С.Н.Русинов