



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1815-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Каракулинское»,
утвержденные решением Совета депутатов муниципального
образования «Каракулинское» Каракулинского района
Удмуртской Республики от 12 декабря 2013 года № 17/3-13
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Каракулинское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Каракулинское» Каракулинского района Удмуртской Республики от 25 октября 2016 года № 79:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каракулинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Каракулинское» Каракулинского района Удмуртской Республики от 12 декабря 2013 года № 17/3-13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каракулинское», следующее изменение:

статью 33 изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7

статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

2. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты, сооружения связи и т.д.) устанавливаются следующие предельные параметры строительства:

- минимальная площадь земельного участка – 0,001 га;
- максимальный процент застройки – 60 процентов;
- минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м;
- минимальная этажность – 1 этаж;
- максимальная этажность – 3 этажа;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 100 м.

3. Предельные параметры в части минимальной и максимальной площади земельного участка, нормы делимости земельного участка, минимальной ширины земельного участка по уличному фронту, максимального процента застройки и предельной этажности представлены в таблице 22.

Таблица 22

Код зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельные размеры объектов капитального строительства		
	Площадь земельного участка (га)		Минимальная ширина по уличному фронту (м)	Максимальный процент застройки	Предельная этажность		Предельная высота (м)
	Минимальная	Максимальная			Минимальная	Максимальная	
Ж 1 ¹	0,05	0,25	20	60	1	3	10
Ж 1 ²	0,05	0,25	20	60	1	3	10
Ж 1 ³	0,1	0,5	10	60	1	3	10
Ж 1 ⁴	0,5	1,0	10	60	1	3	10
Ж 2	0,05	0,25	10	60	1	3	10
Д 1	0,05	0,25	НР	60	1	3	10
Д 2	0,05	0,25	НР	60	1	3	10
Д 3	0,05	0,25	НР	60	1	3	10
Д 4	0,05	0,25	НР	60	1	3	10
П 1	0,05	НР	НР	60	1	3	10
П 2	0,05	НР	НР	60	1	3	10
ТИ	0,001	НР	НР	60	1	2	10
Р 1	0,001	НР	НР	5	1	2	40
Р 2	0,001	НР	НР	5	1	2	10
Р 3	0,001	НР	НР	5	1	3	40
Р 4	0,001	НР	НР	60	1	2	10
С 1	0,05	НР	НР	60	1	2	10
С 2	0,05	0,25	20	60	1	3	10
С 3	0,05	0,25	20	60	1	3	10
С 4	0,05	НР	НР	60	1	2	10

К 1	0,001	НР	НР	10	1	2	10
К 2	0,001	НР	НР	5	1	1	10

НР – не подлежит установлению;

¹ – для земельных участков индивидуальных жилых домов с приусадебным участком для проживания одной семьи;

² – для земельных участков двухквартирных жилых домов с приквартирными участками;

³ – для земельных участков размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов с приквартирными участками;

⁴ – в отношении земельных участков для размещения прочих объектов.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – не менее 3 м;

Допускается размещение индивидуального гаража по границе земельного участка, прилегающей к улице;

2) минимальные отступы от красной линии в зонах Ж 1, Ж 2, С 2 составляют:

от индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированного типа, малоэтажных многоквартирных жилых домов до красных линий улиц – не менее 3 м, от красных линий проездов – не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 3 м.

3) в остальных зонах от всех зданий, строений, сооружений до красных линий улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 3 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений);

4) отступы до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям: от домов – не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы – не менее 3 м, от других построек (бани, гаража и др.) – не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;

5) для всех территориальных зон размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Исключение составляют консольные элементы зданий, расположенные на высоте более 10 м от уровня земли. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать. При развитии застроенных территорий допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям.

5. Минимальный процент озеленения земельного участка:

1) к озеленённым территориям на земельных участках относятся части участков, которые не застроены зданиями, строениями, сооружениями и не используются для проезжей части, парковки или тротуара, и при этом покрыты зелёными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокоствольными растениями), и доступны для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке. Озеленённая территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак, теннисными кортами и другими подобными объектами;

2) все земельные участки многоквартирных жилых домов должны иметь места для отдыха в виде оборудованных придомовых открытых озеленённых пространств не менее 10 процентов;

3) в зонах Ж 1 и С 2 процент озеленения должен составлять не менее 30. Участки жилых домов для престарелых и семей с инвалидами, интернатов должны иметь процент озеленения не менее 25. Для зоны Р 1 процент озеленения должен приниматься не менее 65;

4) процент озеленения земельных участков, расположенных в иных территориальных зонах, принимается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

6. Максимальная высота ограждений земельных участков:

максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна:

вдоль улиц и проездов – 1,8 м;

между соседними участками застройки – 1,8 м без согласования со смежными землепользователями, более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями. Высота ограждения 1,8 м может быть превышена только при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественного освещения. Все ограждения должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении;

максимальная высота ограждений иных земельных участков равна:

вдоль улиц и проездов – 2,5 м;

между соседними земельными участками – 2,5 м.».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев