



*Заказчик: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ  
Каракулинский район Удмуртской Республики»  
Муниципальный контракт № 278-2024 от 07 ноября 2024 г.*

**Подготовка проекта местных нормативов градостроительного  
проектирования муниципального образования  
«Муниципальный округ Каракулинский район  
Удмуртской Республики»**

Пояснительная записка

**Том 1**

**168/24-НГП**

г. Ижевск, 2024



**Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики»**

Пояснительная записка

Том 1

168/24-НГП

Генеральный директор



 Н.В. Галкина

ГИП

 Н.М. Климовцев

ГАП

 О.А. Ардашева

# **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики»**

## **Раздел I. Общие положения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики» (далее - местные нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.

2. Местные нормативы разработаны в развитие региональных нормативов градостроительного проектирования Удмуртской Республики, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года №228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике» (далее - РНГП УР) и отражают специфические особенности муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики».

3. Местные нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 и 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики» и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики».

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики», установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых РНГП УР, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых РНГП УР.

5. В случае внесения изменений в РНГП УР, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики» (далее – муниципальный округ) станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения

муниципального образования, установленных местными нормативами, применению подлежат расчетные показатели РНГП УР.

6. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

7. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и Удмуртской Республики. При отмене и/или изменении действующих законодательных, иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

8. Планировка и застройка населенных пунктов муниципального округа, формирование жилых и рекреационных зон, проектирование объектов капитального строительства (новое строительство и реконструкция зданий, сооружений и их комплексов) - жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп населения и использования их инвалидами, маломобильными группами населения, не допускаются.

9. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального округа, независимо от их организационно-правовой формы.

## **Раздел II. Основная часть**

### **Термины и определения**

10. Основные термины и определения, используемые в местных нормативах, приведены в приложении.

Иные термины и понятия, указанные в местных нормативах, применяются в значениях, определенных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Удмуртской Республики.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики»**

**Глава 1. Объекты социальной инфраструктуры местного значения**

**Объекты образования местного значения**

11. К объектам образования местного значения муниципального округа относятся объекты дошкольных образовательных организаций, объекты организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты организаций дополнительного образования детей.

12. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального округа объектами образования, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа приведены в таблице 1.

Таблица 1

№п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
1	Дошкольные образовательные организации	количество мест на 1000 человек	50	Пешеходная доступность – 1000 м*
2	Общеобразовательные организации	количество мест на 1000 человек	125	Пешеходная доступность - 1000 м*
3	Общеобразовательные организации	число мест в расчете на 100	12	Транспортная доступность –

	дополнительного образования, в том числе детские школы искусств (далее - ДШИ) по видам искусств	детей в возрасте от 6 до 17 лет		30 мин.
--	---	---------------------------------	--	---------

Примечание.

\* При расстояниях свыше указанных организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

## Глава 2. Объекты культуры местного значения

13. Предельные значения расчетных показателей обеспеченности населения муниципального округа организациями культуры по видам приведены в таблице 2.

Таблица 2

№п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
1	Общедоступная библиотека с детским отделением	количество на административный центр муниципального округа	1	Транспортная доступность – 30 – 60 мин.
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	количество на административный центр муниципального округа	1	Транспортная доступность – 30 – 60 мин.
4	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	количество на 1000 человек	1	Транспортная доступность – 30 – 60 мин.
5	Музей (краеведческий)	количество на муниципальный округ	1	Транспортная доступность – 30 – 40 мин.
6	Концертный зал	количество на муниципальный округ	1	Транспортная доступность – 60 мин.
7	Кинозал	количество на 3000 человек	1	Транспортно-пешеходная доступность – 30 мин.

8	Центр культурного развития	количество на административный центр муниципального округа	1	Транспортно-пешеходная доступность – 60 мин.
9	Передвижной многофункциональный культурный центр	количество (транспортная единица) на административный центр муниципального округа	1	Транспортно-пешеходная доступность – 60 мин.
10	Дом культуры	количество на 10000 человек	1	Транспортно-пешеходная доступность – 60 мин.

### Глава 3. Объекты физической культуры и спорта местного значения

14. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа представлены в таблице 3.

Таблица 3

№п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
1	Стадионы, плоскостные спортивные сооружения	площадь сооружения на 1000 человек, га	0,7	Транспортная доступность – 60 мин. Пешеходная доступность - 1500 м
2	Плавательные бассейны	площадь зеркала воды, м2 на 1000 человек	20	Транспортная доступность – 60 мин.

				Пешеходная доступность - 1500 м
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	м2 площади пола на 1000 человек	70	Транспортная доступность – 20 мин. Пешеходная доступность - 500 м
4	Помещения для общей физической подготовки	м2 площади помещения на 1000 человек	60	Транспортная доступность – 60 мин.

#### Примечания.

1. Потребность населения муниципального округа в физкультурно-спортивных залах может быть покрыта как за счет отдельно стоящих объектов, так и объектов, расположенных при общеобразовательных организациях.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. При расчете потребности населения муниципального округа в плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать плоскостные сооружения регионального значения и местного значения муниципального округа (при наличии).

4. Потребность в площадях земельных участков для объектов физической культуры и спорта местного значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## Глава 4. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

15. Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры местного значения определяется, исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципального округа, определяемого в соответствии с пунктом 23 РНГП УР.

16. Затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов, в том числе сельскохозяйственных предприятий не должны превышать 30 мин.

### Автомобильные дороги местного значения

17. Населенные пункты должны быть связаны автомобильными дорогами местного значения с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения, автомобильными дорогами федерального значения.

18. Основные расчетные параметры улиц и дорог сельского населенного пункта принимаются по таблице 11.4 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

19. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах) следует предусматривать проезды, в том числе:

- к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных организаций - основные с шириной проезжей части 5,5 м;

- к отдельно стоящим зданиям - второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

20. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 метров и заканчиваться разворотными площадками размером не менее 15х15 метров.

На отстойно-разворотных площадках для автобусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

21. Количество въездов на территорию малоэтажной, блокированной и среднеэтажной с числом этажей до четырех жилой застройки должно быть не менее двух.

К каждому участку малоэтажной жилой застройки необходимо предусматривать подъезд автотранспорта.

### **Сооружения для хранения транспортных средств**

22. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, определяются в соответствии с п.17 РНГП УР.

23. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей для территорий жилой зоны объектов жилищного строительства и максимально допустимый уровень территориальной доступности сооружений для хранения транспортных средств от места проживания автовладельцев определяются в соответствии с п.18 РНГП УР.

24. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

25. Площадь участка для открытой наземной стоянки одного легкового автомобиля следует принимать не менее 25 кв.м, при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - не менее 22,5 кв.м. Минимальные размеры 1 машино-места для легковых автомобилей - 2,5х5 м.

26. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

## **Глава 5. Места захоронения, организация ритуальных услуг**

27. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.

28. Предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами составляют: кладбища традиционного захоронения - 0,24 га на 1000 человек населения; кладбища урновых захоронений после кремации - 0,02 га на 1000 человек.

## **Глава 6. Организация строительства муниципального жилищного фонда.**

29. Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального округа жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Вопросы формирования муниципального жилищного фонда в муниципальных образованиях и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 21 декабря 2015 года № 100-РЗ «О регулировании отношений по предоставлению жилых помещений по

договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Удмуртской Республике», приказом Министерства социальной политики и труда Удмуртской Республики от 12 декабря 2019 года N 307 «О Порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики, закрепленных за организациями, подведомственными Министерству социальной политики и труда Удмуртской Республики», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставлении жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

## Глава 7. Создание условий для жилищного строительства

30. Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального округа устанавливаются расчетные показатели коэффициента застройки, а также расчетные показатели коэффициента плотности застройки для следующих типов зон застройки:

- застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности;
- Застройка блокированными многоквартирными жилыми домами;
- застройка индивидуальными жилыми домами;
- специализированная общественная застройка;
- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов зон застройки, применительно к которым расчетные показатели коэффициента застройки, а также расчетные показатели коэффициента плотности застройки не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

31. Расчетные показатели коэффициента застройки, а также расчетные показатели коэффициента плотности застройки, применяются при подготовке документации по планировке территории.

32. Расчетные показатели коэффициента застройки приведены в таблице 4.

Таблица 4

Зоны застройки	Расчетный показатель коэффициента застройки территории, на которую осуществляется подготовка документации по планировке
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	не более 0,4
в условиях реконструкции	не более 0,6

Застройка блокированными многоквартирными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,3
Застройка индивидуальными жилыми домами	не более 0,2
Специализированная общественная застройка	не более 0,8
в условиях реконструкции	не более 1
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)	не более 1
в условиях реконструкции	не более 1,2

33. Коэффициент застройки определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, на которую осуществляется подготовка документации по планировке (брутто).

34. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель коэффициента застройки применяется для определения границ зон размещения объектов капитального строительства.

35. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента плотности застройки представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Зоны застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента плотности застройки территории, на которую осуществляется подготовка документации по планировке
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
в условиях реконструкции	1,0
Застройка блокированными многоквартирными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,4
Специализированная общественная застройка	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)	3,0
в условиях реконструкции	3,2

Примечания.

1. Для жилых, общественно-деловых кварталов коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории, на которую осуществляется подготовка документации по планировке (брутто).

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся жилых, общественно-деловых кварталов (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

5. Допускается учитывать имеющиеся обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом противопожарных норм.

## Глава 8. Благоустройство и озеленение территории

36. Площадь озелененных территорий общего пользования в границах сельских населенных пунктов составляет 10 кв.м/чел.

37. Минимальная обеспеченность объектами благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов приведена в таблице 5.

Таблица 5

Объекты благоустройства	Удельные размеры, кв.м/чел.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1
Площадки для занятий физкультурой	2,0
Площадки для хозяйственных целей, в том числе контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора	0,03*
Озелененные территории	5**
Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта	3,3

Примечания.

\* Уточняется правилами благоустройства территории муниципального округа.

\*\* При наличии в пешеходной доступности 500 м существующего сада, сквера и/или парка удельный размер озелененной территории допускается предусматривать как 3,5 кв.м на 1 человека.

38. Минимальная площадь озеленения участков приведена в таблице 6.

Таблица 6

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных образовательных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных организаций	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60*
Участки учреждений культуры	не менее 20
Участки производственной застройки	не менее 10

Примечание.

\* Минимальная площадь озеленения может быть изменена с учетом требований СП 158.13330.2014. «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

## Глава 9. Системы коммунальной инфраструктуры местного значения

### Объекты электроснабжения местного значения

39. Укрупненные показатели электропотребления для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения приведены в Таблице 7.

Таблица 7

Степень благоустройства населенных пунктов	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Сельские населенные пункты, жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами	Электропотребление, кВт/ч в год на 1 человека	950	Не нормируется
	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	4100	
Сельские населенные пункты, жилищный фонд в которых оборудован стационарными электроплитами	Электропотребление, кВт/ч в год на 1 человека	1350	Не нормируется
	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	4400	

Примечания.

1. Приведенные укрупненные показатели включают в себя электропотребление жилыми и общественными зданиями, а также предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке следует принимать в соответствии с СП 54.13330 «Здания жилые многоквартирные».

## Объекты газоснабжения местного значения

40. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения, разработанной в составе программы газификации Удмуртской Республики, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

41. Нормы расхода природного газа на нужды населения, которые следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) природного газа, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Степень благоустройства населенных пунктов	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Сельские населенные пункты, жилищный фонд в которых оборудован газовыми плитами, централизованным горячим водоснабжением, при газоснабжении природным газом	куб. м газа в год на 1 человека	120	Не нормируется
Сельские населенные пункты, жилищный фонд в которых оборудован газовыми плитами и газовыми водонагревателями (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. м газа в год на 1 человека	300	Не нормируется

Сельские населенные пункты, жилищный фонд в которых оборудован газовыми плитами, без централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	куб. м газа в год на 1 человека	180	Не нормируется
--	---------------------------------	-----	----------------

42. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

#### **Объекты теплоснабжения местного значения.**

43. Теплоснабжение сельских населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

44. При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует руководствоваться требованиями энергоэффективности СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», требований к схемам теплоснабжения.

45. Расчетные показатели объектов теплоснабжения приведены в таблице 9.

Таблица 9

Степень благоустройства населенных пунктов	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Жилые и общественные здания	нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление, ккал/час на 1 кв. м площади	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 «Об утверждении Правил установления и	Не нормируется

		<p>определения нормативов потребления коммунальных услуг» (с изменениями и дополнениями), табл. 4 (в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха, количества этажей в здании, года постройки здания), МДК 4- 05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»</p>	
--	--	--	--

### **Объекты водоснабжения местного значения**

46. Водоснабжение сельских поселений муниципального округа, проектирование и строительство новых водопроводных систем, реконструкцию и развитие действующих водопроводных систем следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения. Система водоснабжения должна обеспечивать подачу воды потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

47. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения, следует использовать расчетные значения водопотребления и характеристики планируемых к размещению объектов.

48. Расчетный объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды определяется с использованием удельных среднесуточных (за год) норм

водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения, которые следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Степень благоустройства населенных пунктов	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ваннами и местными водонагревателями	удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление, л/сутки на 1 жителя	160-230	Не нормируется
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, централизованным горячим водоснабжением	удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление, л/сутки на 1 жителя	220-280	Не нормируется

Примечания.

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сутки.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта

### **Объекты водоотведения местного значения**

49. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Степень благоустройства населенных пунктов	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод, л/сутки на 1 человека	125-160	Не нормируется
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ваннами и местными водонагревателями	удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод, л/сутки на 1 человека	160-230	Не нормируется
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, централизованным горячим водоснабжением	удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод, л/сутки на 1 человека	220-280	Не нормируется

50. Детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22 мая 2017 года №208 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в многоквартирном доме и жилом доме в Удмуртской Республике» (с изменениями), постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22 декабря 2014 года N 554 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирном доме и жилом доме в Удмуртской Республике» (с изменениями).

## **Раздел II. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов**

51. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения

муниципального округа, устойчивого развития территорий путем комплексного развития территорий, синхронизированного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, объектов коммунально-бытового назначения, формирования и благоустройства территорий, в том числе и общего пользования, обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа, предупреждения и устранения воздействия на человека негативных факторов среды обитания.

52. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики», независимо от их организационно-правовой формы.

53. Местные нормативы распространяются на территории и участки нового строительства как на вновь застраиваемых территориях муниципального округа, так и в условиях сложившейся застройки.

54. Местные нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

55. На особо охраняемых природных территориях местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

56. На территориях зон с особыми условиями использования территорий местные нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального, регионального законодательства и законодательства муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики», в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

57. На территориях исторических поселений, землях историко-культурного назначения местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны и использования объектов культурного наследия.

58. Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

59. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются:

при подготовке генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального округа, документации по планировке территории, а также при внесении изменений в вышеуказанную градостроительную документацию;

при проверке в установленном порядке органами местного самоуправления муниципального округа документации по планировке территории;

60. Подготовка и утверждение документации по планировке территории (внесение в нее изменений), по которой решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний приняты до вступления в силу настоящих местных нормативов градостроительного проектирования (изменений в них), осуществляется в соответствии с положениями местных (региональных) нормативов градостроительного проектирования, действовавших на дату принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

### **Раздел III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов**

#### **Глава 10. Административно-территориальное устройство**

61. Муниципальное образование «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики» расположено в юго-восточной части Удмуртской Республики и граничит: на юге и западе с Республикой Татарстан, на востоке — с Республикой Башкортостан, на севере — с муниципальным образованием «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» Удмуртской Республики.

Муниципальный округ расположен на Сарапульской возвышенности. Восточная граница муниципального округа проходит по реке Кама, по территории муниципального округа протекают её притоки – Большая Емаша, Кобылка, Буториха и множество других.

Площадь муниципального округа – 1192, 5 кв.км, общее количество населения на 1 января 2024 года - 10,095 тыс. человек. Административный центр муниципального округа - село Каракулино с численностью населения 4,196 тыс. человек. Район многонациональный. На территории Каракулинского района проживает 34 национальности.

На территории муниципального округа расположено 32 сельских населенных пункта.

Муниципальный округ обладает значительным потенциалом для устойчивого развития.

Относительная близость к городам Сарапул и Ижевск, наличие свободных сельскохозяйственных земель, уникальность природного ландшафта, видового биоразнообразия флоры и фауны, наличие культурно-исторических памятников, создают предпосылки для устойчивого развития территории Муниципального округа.

62. Для подготовки расчетных показателей сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

№ п/п	Группа	Население (тысяч человек)
1	Крупные	свыше 3 до 5
2	Большие	свыше 1 до 3
3	Средние	свыше 1 до 3
4	Малые	свыше 0,05 до 0,2 до 0,05

### **Глава 11. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики»**

63. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа представлено в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
<b>1</b>	<b>Объекты образования местного значения</b>		
<b>2</b>	Дошкольные образовательные организации	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (таблица Д.1). Устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципальный округ, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%. Предлагается установить показатели, ориентируясь на предположительную численность населения в 2030 году (первая очередь Схемы территориального планирования Удмуртской Республики) с учетом тенденции уменьшения численности населения (в том числе детей): $532,5 \times 0,85 = 452,625$ ;

			<p><math>452,625 / 8950 \times 1000 = 50,57</math> места на 1000 человек, где:</p> <p>452,625 - предположительная численность детей от 1 - 7 лет (с учетом 85%-ой обеспеченности) на территории Каракулинского района на 2030 год согласно Схемы территориального планирования Удмуртской Республики;</p> <p>8950 - предположительная численность человек на территории Каракулинского района на 2030 год (первая очередь Схемы территориального планирования Удмуртской Республики).</p> <p>В соответствии с расчетом принимаем показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями - 50 мест на 1000 человек.</p>
		<p>Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в соответствии с РНГП УР</p>
3	<p>Общеобразовательные организации</p>	<p>Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (таблица Д.1).</p> <p>Предельные значения следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (1 - 9 классы) и до 75% детей - средним общим образованием (10 - 11 классы).</p> <p>Предлагается установить показатели, ориентируясь на предположительную численность населения Каракулинского района в 2030 году (первая очередь Схемы территориального планирования Удмуртской Республики) с учетом тенденции уменьшения численности населения (в том числе детей):</p> <p><math>981 + 186 \times 0,75 = 1120,5</math>;</p> <p><math>1120,5 / 8950 \times 1000 = 125,19</math> места на 1000 человек, где:</p> <p>1120,5 - предположительное количество детей от 7 - 17 лет (с учетом 75%-ой обеспеченности средним общим</p>

			<p>образованием 10-11 классов) на территории Каракулинского района в 2030 году; 8950 - предположительная численность населения в 2030 году (первая очередь Схемы территориального планирования Удмуртской Республики).</p> <p>В соответствии с расчетом принимаем показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями 125 мест на 1000 человек</p>
		<p>Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в соответствии с РНГП УР</p>
4	<p>Общеобразовательные организации дополнительного образования, в том числе детские школы искусств (далее - ДШИ) по видам искусств</p>	<p>Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности установлены в соответствии с Методическими рекомендациями в области образования (Письмо Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2016 г. N АК-950/02 «О методических рекомендациях») и в соответствии с РНГП УР: 12 мест в расчете на 100 детей в возрасте от 6 до 17 лет</p>
		<p>Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	
5	<b>Объекты культуры местного значения</b>		
6	<p>Общедоступная библиотека с детским отделением</p>	<p>Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности установлены с учетом распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года N P-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и в соответствии с РНГП УР</p>
7	<p>Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам</p>		
8	<p>Филиал общедоступных библиотек с детским отделением</p>		

9	Музей (краеведческий)	Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
10	Концертный зал		
11	Кинозал		
12	Центр культурного развития		
13	Передвижной многофункциональный культурный центр		
14	Дом культуры		
15	<b>Объекты физической культуры и спорта местного значения</b>		
16	Стадионы, плоскостные спортивные сооружения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и РНГП УР
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 60 минут установлена с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры муниципальный округ исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и РНГП УР
	Плавательные бассейны	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норматив площади зеркала воды бассейна общего пользования составляет 20 - 25 кв. метров зеркала воды на 1 тыс. человек.  Значение показателя установлено на уровне минимального значения, указанного в приложении Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (20 кв. метров зеркала воды на 1 тыс. человек) и в соответствии с РНГП УР

17		<p>Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального округа до объекта, с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры муниципального округа исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и РНГП УР</p>
18	<p>Физкультурно-оздоровительный комплекс</p>	<p>Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Установлены в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016: норматив площади пола физкультурно-оздоровительного комплекса составляет 70-80 кв. метров пола на 1 тыс. человек.</p> <p>Значение показателя установлено на уровне минимального значения, указанного в приложении Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (70 кв. метров пола на 1 тыс. человек) и в соответствии с РНГП УР</p>
		<p>Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Пешеходная доступность 500 метров принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального округа до объекта, с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры муниципального округа исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016 и РНГП УР</p>
	<p>Помещения для общей физической подготовки</p>	<p>Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Установлены в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: норматив площади помещения составляет 60-80 кв. метров помещения на 1 тыс. человек.</p> <p>Значение показателя установлено на уровне минимального значения, указанного в приложении Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и</p>

19			застройка городских и сельских поселений» (60 кв. метров помещения на 1 тыс. человек), и в соответствии с РНГП УР
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципальный округ до объекта, с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры муниципальный округ исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и РНГП УР
20	<b>Объекты транспортной инфраструктуры местного значения</b>		
21	Автомобильные дороги местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры муниципальный округ исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируются
22	Сооружения для хранения транспортных средств	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Определяются в соответствии с пунктами 17, 18 РНГП УР  Обоснование расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, представлено в п.23 РНГП УР
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня	Определяются в соответствии с пунктами 17, 18 РНГП УР

		территориальной доступности	
<b>23</b>	<b>Места захоронения, организация ритуальных услуг</b>		
<b>24</b>	Кладбища традиционного захоронения, кладбища урновых захоронений	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами составляют: кладбища традиционного захоронения - 0,24 га на 1000 человек населения; кладбища урновых захоронений после кремации - 0,02 га на 1000 человек установлены на уровне минимальных значений, указанных в приложении Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и в соответствии с РНГП УР
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируются
<b>25</b>	<b>Создание условий для жилищного строительства</b>		
<b>26</b>	Отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (коэффициент застройки)	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры муниципального округа исходя из текущего состояния и перспектив развития территории
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируются
<b>27</b>	Коэффициент использования территории (коэффициент плотности застройки)	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры муниципального округа исходя из текущего состояния и перспектив развития территории
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня	Не нормируются

		территориальной доступности	
<b>28</b>	<b>Благоустройство и озеленение территории</b>		
<b>29</b>	Минимальная обеспеченность объектами благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируются
<b>30</b>	Минимальная площадь озеленения участков	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируются
<b>31</b>	<b>Системы коммунальной инфраструктуры местного значения</b>		
<b>32</b>	Система электроснабжения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненные показатели электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016, приложение Л, РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируются
<b>33</b>	Система газоснабжения	Предельные значения расчетных показателей минимально	Укрупненные показатели потребления газа установлены в соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству

		допустимого уровня обеспеченности	газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируются
34	Система теплоснабжения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненные показатели теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируются
35	Система водоснабжения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненные показатели водопотребления приняты в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируются
36	Система водоотведения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненные показатели водоотведения приняты в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируются

## Приложение. Термины и определения

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) - Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*» (с изменением);

стоянка автомобилей гостевая - стоянка автомобилей, предназначенная для кратковременного (не более 12 ч) хранения (не более 12 ч) на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

наземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными ограждениями;

наземная стоянка автомобилей открытого типа - стоянка, в которой не менее 50% площади внешней поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже) составляют проемы, остальное - парапеты. Для отдельных этажей стоянки автомобилей открытого типа, не соответствующих этому условию, следует предусматривать сети инженерно-технического обеспечения, применительные для стоянок автомобилей закрытого типа (пожаротушение, вентиляция, дымоудаление и т.д.);

газон - Травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции (ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения);

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, предназначенный для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения поселения, а также для определения границ населённых пунктов;

гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий;

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели ресурсам мероприятий Российской системы предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф (ГОСТ Р 22.3.03-94);

земельный участок - как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

зона застройки - функциональная или территориальная зона, на территории которой размещаются, или планируются к размещению объекты капитального строительства;

зона жилой застройки - зона застройки, на территории которой размещаются или планируются к размещению жилые помещения различного вида и обеспечивается проживание в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания (гостиницы, дома отдыха);

для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей);

зоны малоэтажной жилой застройки (зоны для размещения индивидуальных жилых домов, дачных домов, садовых домов) - зоны жилой застройки для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей;

зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки - зоны жилой застройки, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный);

зоны застройки индивидуальными жилыми домами - зоны малоэтажной жилой застройки для размещения отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи;

зоны блокированной жилой застройки (зоны для размещения блокированных жилых домов) - зоны малоэтажной жилой застройки для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти;

зоны среднеэтажной жилой застройки (зоны для размещения среднеэтажных жилых домов) - зоны жилой застройки для размещения жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, жилых домов высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

количество этажей - параметр застройки, равный числу всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и т.д.;

коэффициент застройки - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.) (СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменениями);

микрорайон - структурный элемент зоны застройки, в пределах которого размещаются объекты повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м, а объекты периодического обслуживания располагаются в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями, улицами и дорогами поселенческого и районного значения. Границами микрорайона являются магистрали, дороги, улицы, проезды, пешеходные пути, а также в случае примыкания - границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи;

квартал - структурный элемент зоны застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами;

муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

населенный пункт - застроенная и (или) подлежащая застройке часть территории в пределах установленной границы, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая наименование, присвоенное или выявленное в соответствии с федеральным законодательством;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом (СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

поселение - городское или сельское поселение;

природно-пространственный каркас территории - непрерывная в пространстве сеть территорий, включающих природные, природно-антропогенные и антропогенные объекты, и обеспечивающих устойчивое функционирование

естественных экологических систем, природных и природно-антропогенных объектов;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

селитебная территория - часть территории населенного пункта для взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых, рекреационных зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

этажность - параметр застройки, равный числу всех надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.