

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Пинязьское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Пинязьское» Каракулинского района Удмуртской Республики 19 марта 2013 года № 8/4-13 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Пинязьское» Каракулинского района Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Каракулинского района» Удмуртской Республики от [REDACTED]:

внести в генеральный план муниципального образования «Пинязьское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Пинязьское» Каракулинского района Удмуртской Республики 19 марта 2013 года № 8/4-13 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Пинязьское» Каракулинского района Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) Раздел «Общие положения», дополнить пунктом 11, следующего содержания:

Проектом предусмотрено увеличение производственных территорий в границах муниципального образования «Пинязьское» с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования, на основании проектов разработки и обустройства месторождений, под строительство производственных объектов с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

Открытое акционерное общество «Удмуртнефть» и ТПП «ТатРИТЭКнефть» акционерное общество «РИТЭК» планируют производить добычу нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений, представленных в таблице 1.

№ п/п	Название	Адрес месторождения	Назначение	Документ
1	Котовское месторождение	Каракулинский район, Сарапульский район Удмуртской Республики	Разведка и добыча полезных ископаемых	Горноотводный акт № 00213 НЭ от 1996-10-25
2	Утягановский участок недр	Каракулинский район, Сарапульский район Удмуртской Республики	Разведка и добыча полезных ископаемых	Лицензия ИЖВ № 019467 НР

Земельные участки ОАО «Удмуртнефть» с функциональной зоной размещения промышленных объектов и сооружений уточняются по границам земельных участков на основании сведений государственного кадастра недвижимости и предоставленных сведений ОАО «Удмуртнефть». Земли сельскохозяйственного назначения заменить на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под размещение объектов нефтедобычи согласно приложениям 1-9, 13-21, 25-33.

2) в приложении «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения»:

а) для земельных участков на границе с Сарапульским районом с кадастровыми номерами 18:11:003001:356, 18:11:003001:360, 18:11:003001:397, а также площадка куста скважин №1 и прилегающей к ней территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 1;

б) для земельных участков на границе с Сарапульским районом с кадастровыми номерами 18:11:003001:180, 18:11:003001:197 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 2;

в) для земельного участка восточнее д.Котово с кадастровым номером 18:11:003001:358 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 3;

г) для земельных участков восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:397, 18:11:003001:393, 18:11:003001:183, 18:11:003001:181 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 4;

д) для земельных участков восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:184, 18:11:003001:395 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 5;

е) для земельных участков восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:396, 18:11:003001:397 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 6;

ж) для земельного участка восточнее д.Котово площадки куста скважины №1114 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 7;

з) для земельных участков восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:182, 18:11:003001:397 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 8;

и) для земельного участка восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:185 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 9;

к) для земельных участков юго-западнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:002001:197, 18:11:002001:195 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 10;

л) для земельного участка западнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:002001:195 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 11;

м) для земельных участков юго-западнее д.Пинязь с кадастровыми номерами 18:11:000000:1302, 18:11:002001:195 и прилегающей территории установить

функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 12.

3) в приложении «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»:

а) для земельных участков на границе с Сарапульским районом с кадастровыми номерами 18:11:003001:356, 18:11:003001:360, 18:11:003001:397, а также площадка куста скважин №1 и прилегающей к ней территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 13;

б) для земельных участков на границе с Сарапульским районом с кадастровыми номерами 18:11:003001:180, 18:11:003001:197 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 14;

в) для земельного участка восточнее д.Котово с кадастровым номером 18:11:003001:358 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 15;

г) для земельных участков восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:397, 18:11:003001:393, 18:11:003001:183, 18:11:003001:181 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 16;

д) для земельных участков восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:184, 18:11:003001:395 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 17;

е) для земельных участков восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:396, 18:11:003001:397 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 18;

ж) для земельного участка восточнее д.Котово площадки куста скважины №1114 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 19;

з) для земельных участков восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:182, 18:11:003001:397 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 20;

и) для земельного участка восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:185 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 21;

к) для земельных участков юго-западнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:002001:197, 18:11:002001:195 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 22;

л) для земельного участка западнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:002001:195 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 23;

м) для земельных участков юго-западнее д.Пинязь с кадастровыми номерами 18:11:000000:1302, 18:11:002001:195 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов

производственно-коммунального назначения согласно приложению 24.

4) в приложении «Карта функциональных зон поселения»:

а) для земельных участков на границе с Сарапульским районом с кадастровыми номерами 18:11:003001:356, 18:11:003001:360, 18:11:003001:397, а также площадка куста скважин №1 и прилегающей к ней территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 25;

б) для земельных участков на границе с Сарапульским районом с кадастровыми номерами 18:11:003001:180, 18:11:003001:197 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 26;

в) для земельного участка восточнее д.Котово с кадастровым номером 18:11:003001:358 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 27;

г) для земельных участков восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:397, 18:11:003001:393, 18:11:003001:183, 18:11:003001:181 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 28;

д) для земельных участков восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:184, 18:11:003001:395 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 29;

е) для земельных участков восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:396, 18:11:003001:397 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 30;

ж) для земельного участка восточнее д.Котово площадки куста скважины №1114 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 31;

з) для земельных участков восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:182, 18:11:003001:397 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 32;

и) для земельного участка восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:185 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 33;

к) для земельных участков юго-западнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:002001:197, 18:11:002001:195 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 34;

л) для земельного участка западнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:002001:195 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 35;

м) для земельных участков юго-западнее д.Пинязь с кадастровыми номерами 18:11:000000:1302, 18:11:002001:195 и прилегающей территории установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения согласно приложению 36.

5) Раздел «Общие положения», дополнить пунктом 12, следующего содержания:

В муниципальном образовании «Пинязьское» Каракулинского района УР выявлено 2 сибиреязвенных захоронения (скотомогильники) у д. Черново и д. Котово, с санитарно-защитной зоной 1000 м., согласно приложению 37, 38, 39, 40.

А также скотомогильник, с санитарно-защитной зоной 1000 м., согласно приложению 41, 42.

6) Раздел «Общие положения», дополнить пунктом 13, следующего содержания:

В 1899 метрах от д. Черново расположен выявленный объект культурного наследия «Черновское городище», место размещения уточнено по данным землеустроительного отдела Администрации Каракулинского района. Здесь установлены особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты культурного наследия и требования к обеспечению сохранности объекта археологического наследия (требования к обеспечению неизменности внешнего облика, сохранению целостности, структуры объекта археологического наследия) в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 30, ст. 45, ст. 45.1, ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04 г. №191-ФЗ.

Согласно Федеральному закону № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам, согласно приложению 43.

7) Раздел «Мероприятия по благоустройству территории поселения» дополнить абзацем следующего содержания:

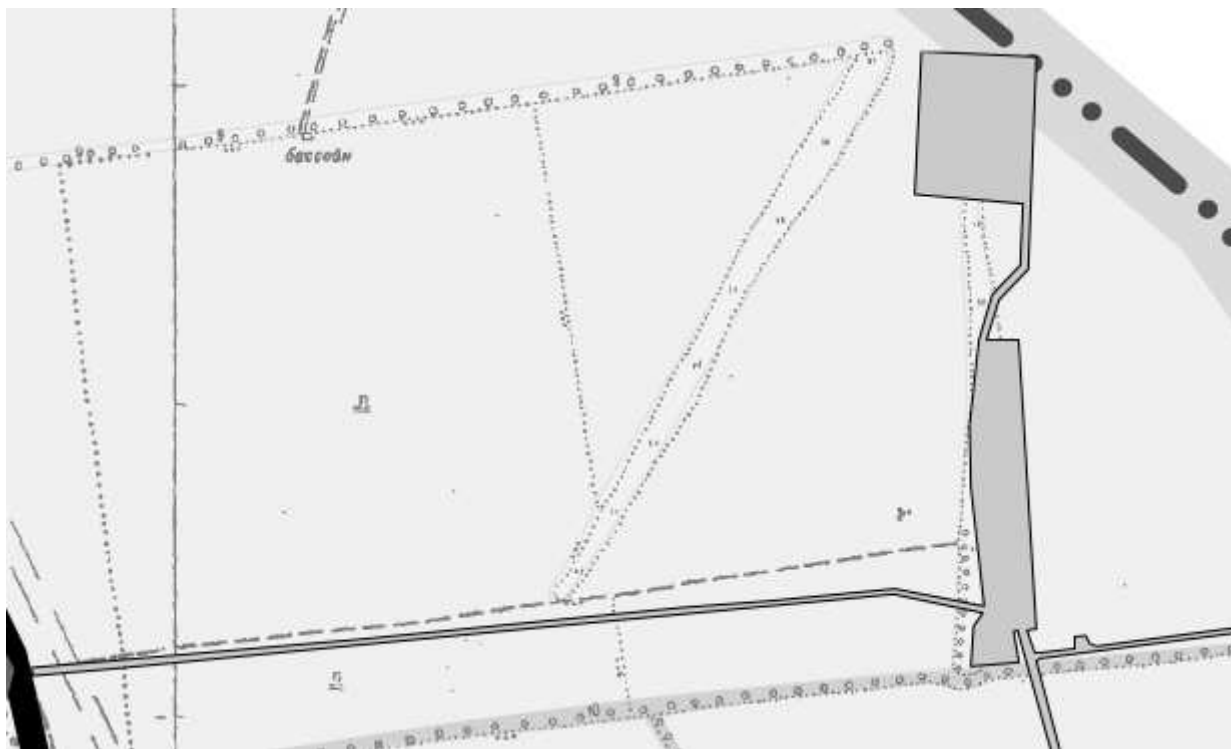
На территории муниципального образования в районе д. Пинязь предусмотрена площадка для объектов производственно-коммунального назначения.

а) для земельного участка южнее д.Пинязь установить функциональную зону размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения, согласно приложению 44, 45, 46.

8) Раздел 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения», пункт 6. Зона размещения сельскохозяйственных объектов дополнить абзацем следующего содержания:

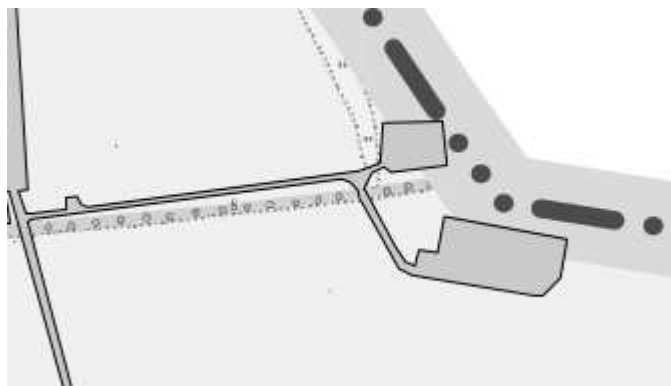
Для земельного участка с кадастровым номером 18:11:000000:1306, площадью 195776 кв.м. (Удмуртская Республика, Каракулинский район, д. Черново, ул. Центральная, д.48) установить функциональную зону «Зона размещения сельскохозяйственных объектов» для размещения сельскохозяйственного предприятия (коровник на 800 голов) согласно приложению 47, 48, 49.

Фрагмент приложения «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения»



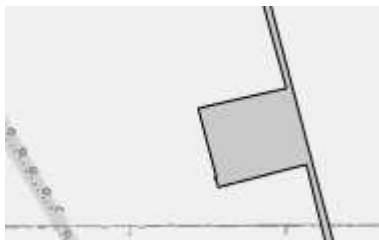
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения»



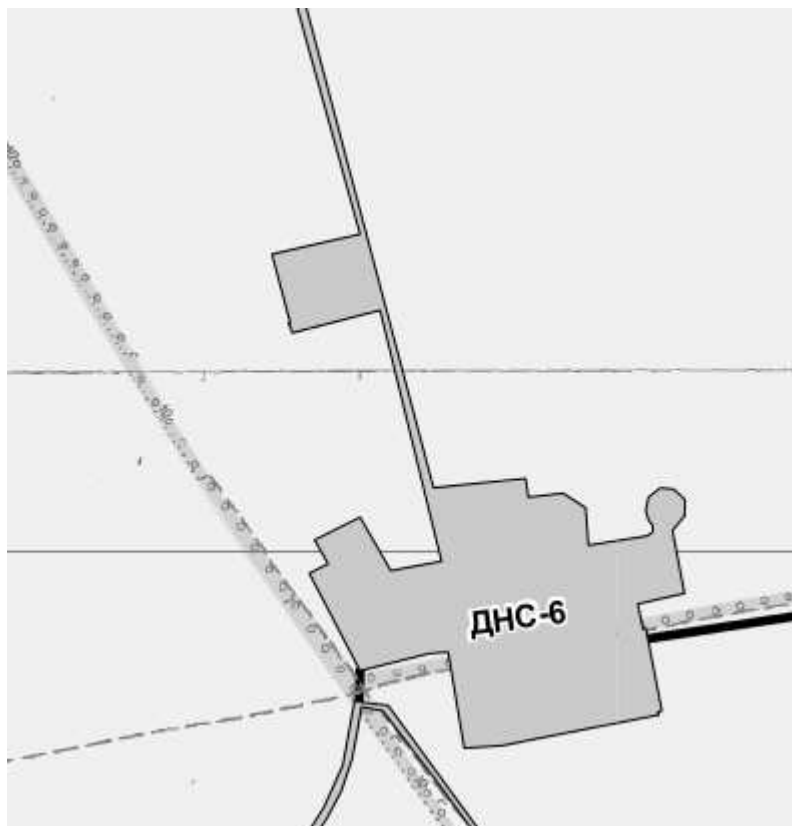
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения»



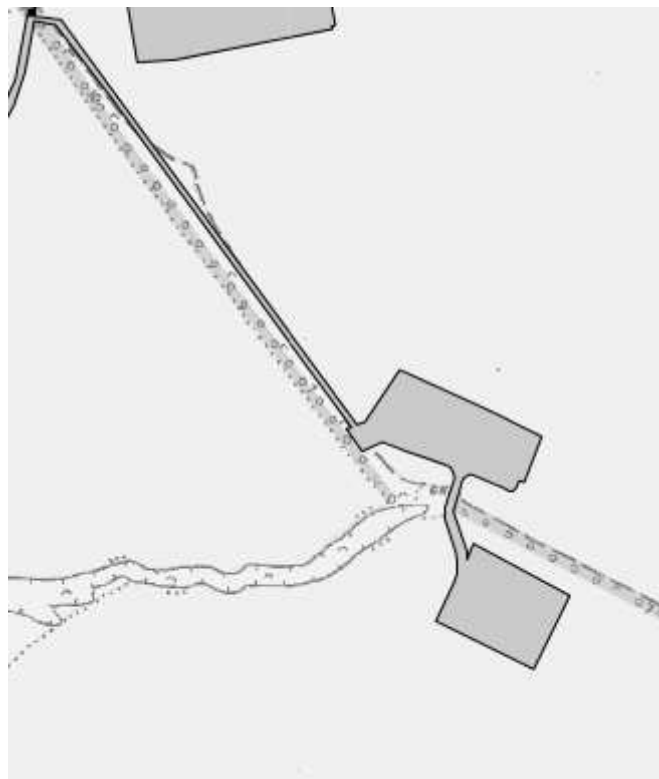
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения»



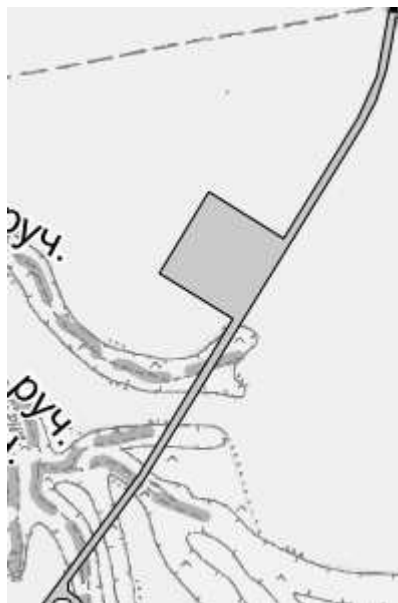
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения»



Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения»



Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения»



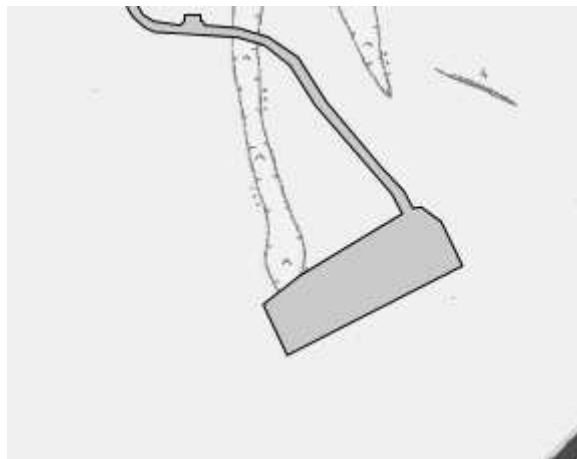
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения»



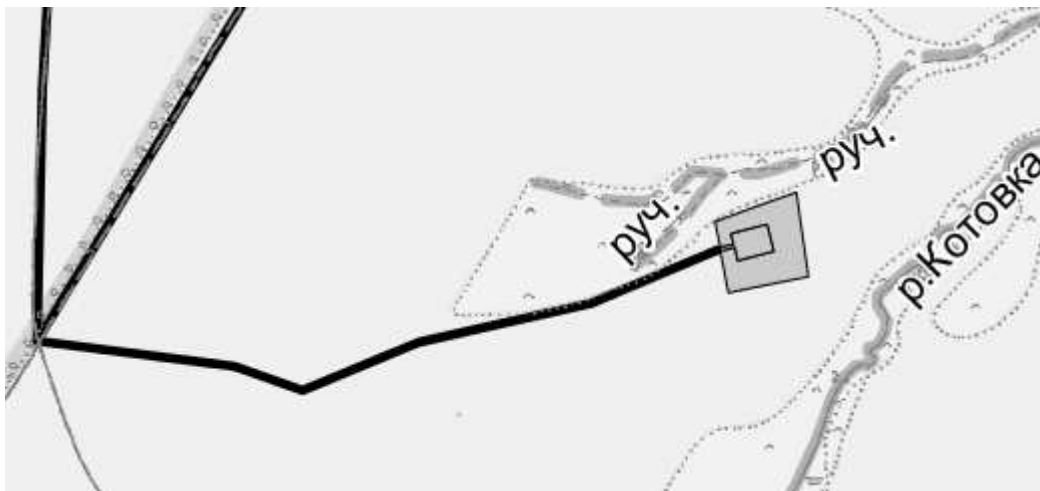
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения»



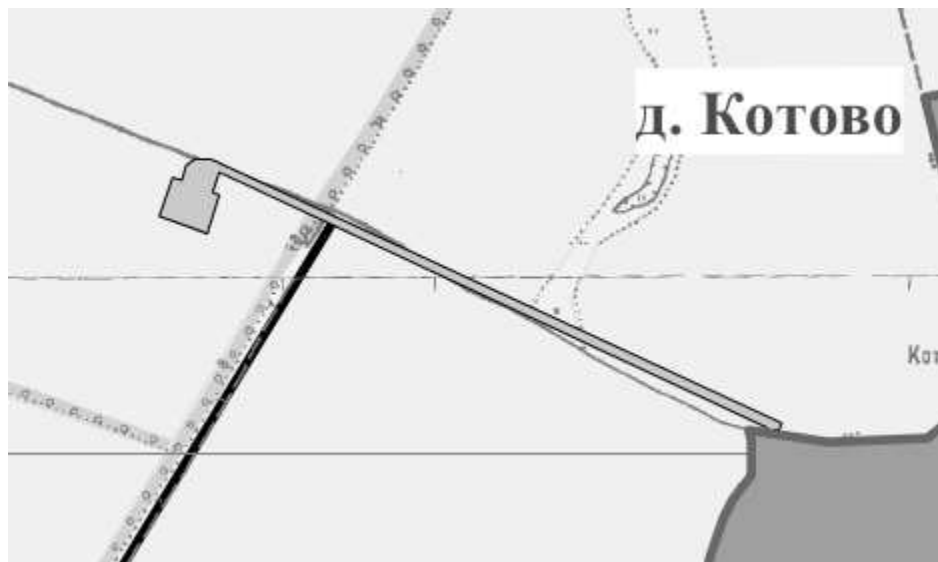
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения»



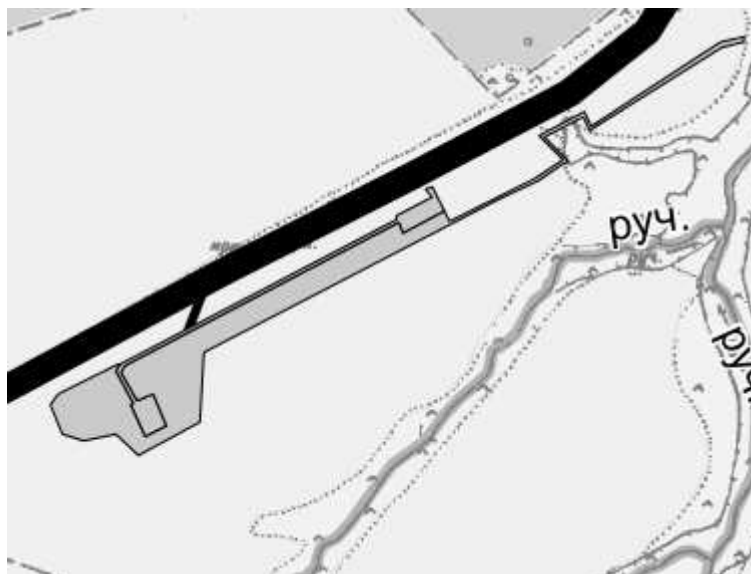
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения»



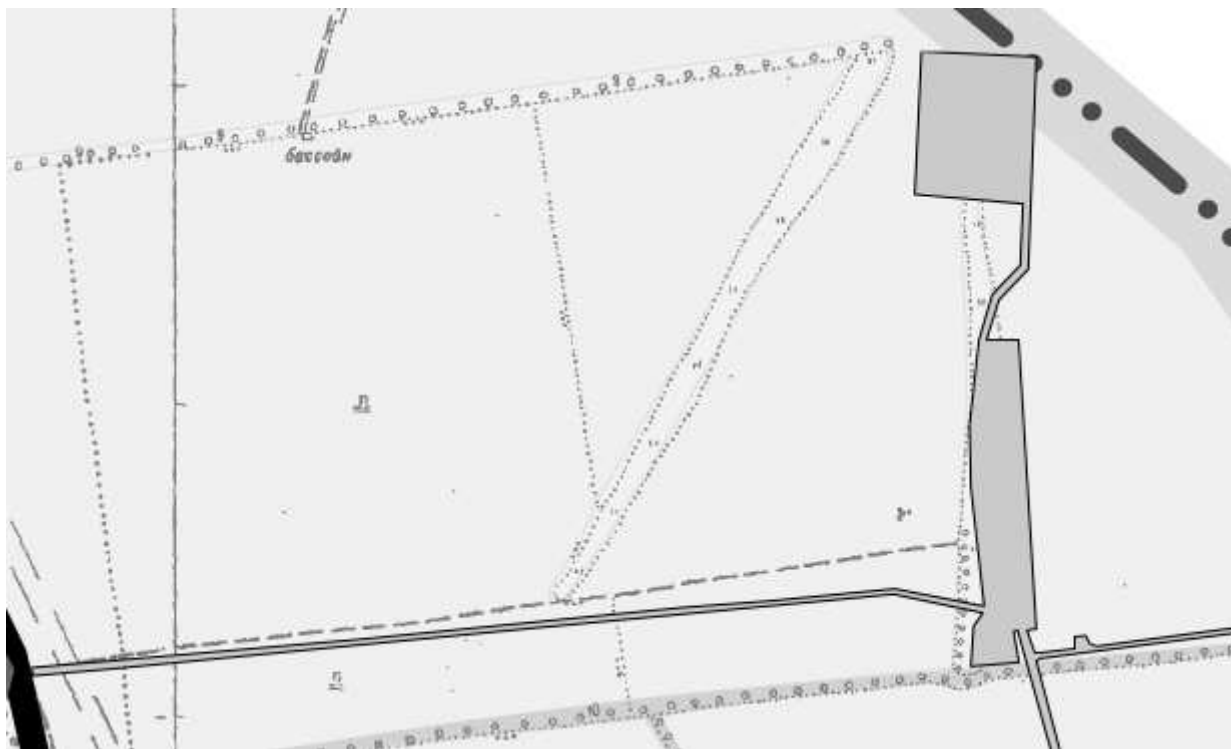
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения»



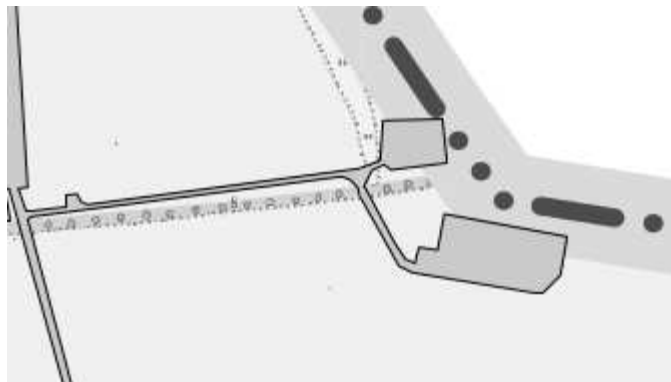
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»



Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»



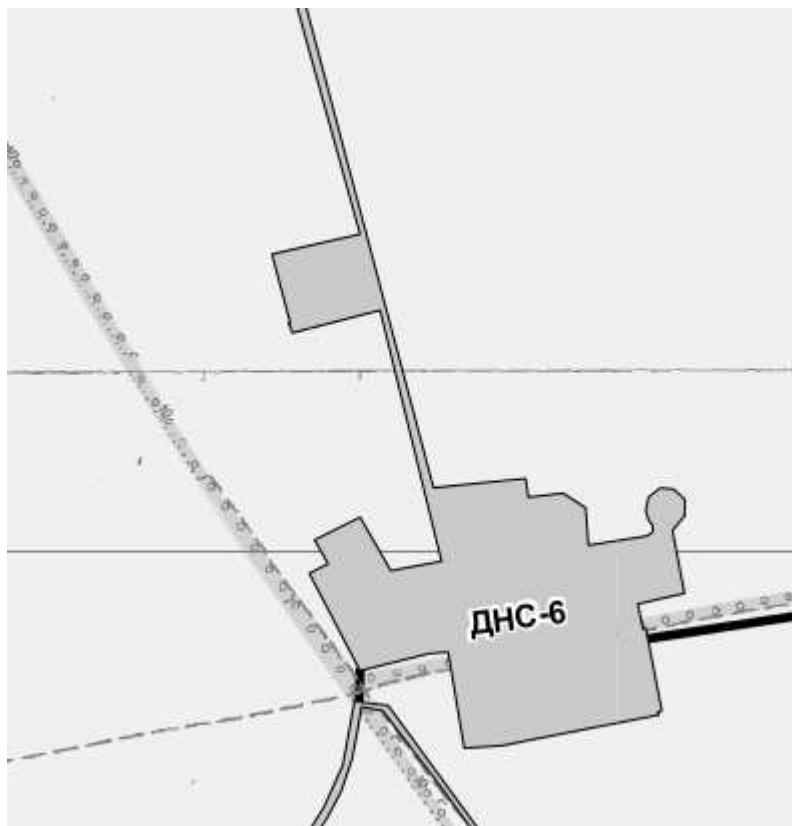
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»



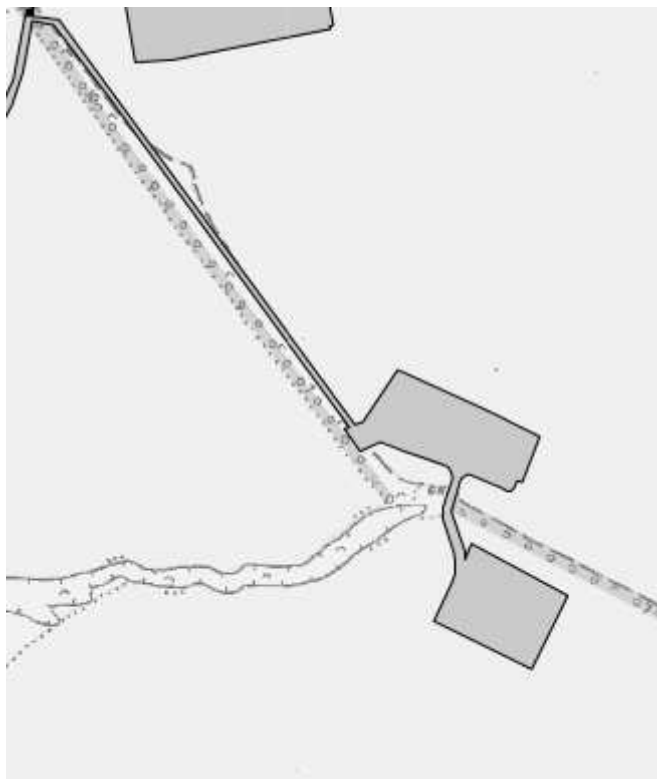
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»



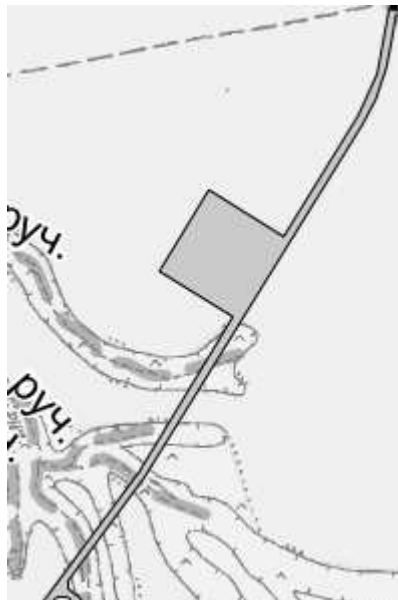
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»



Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»



Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»



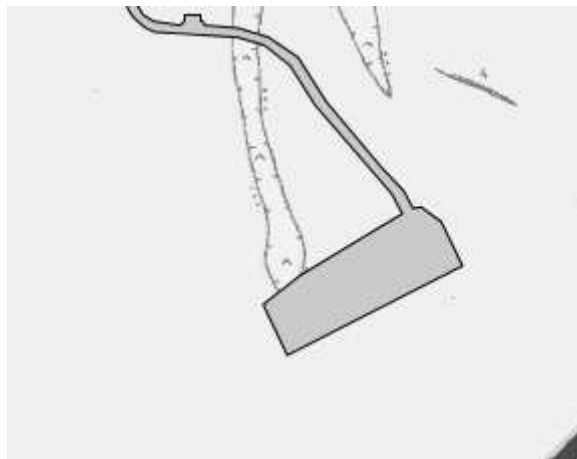
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»



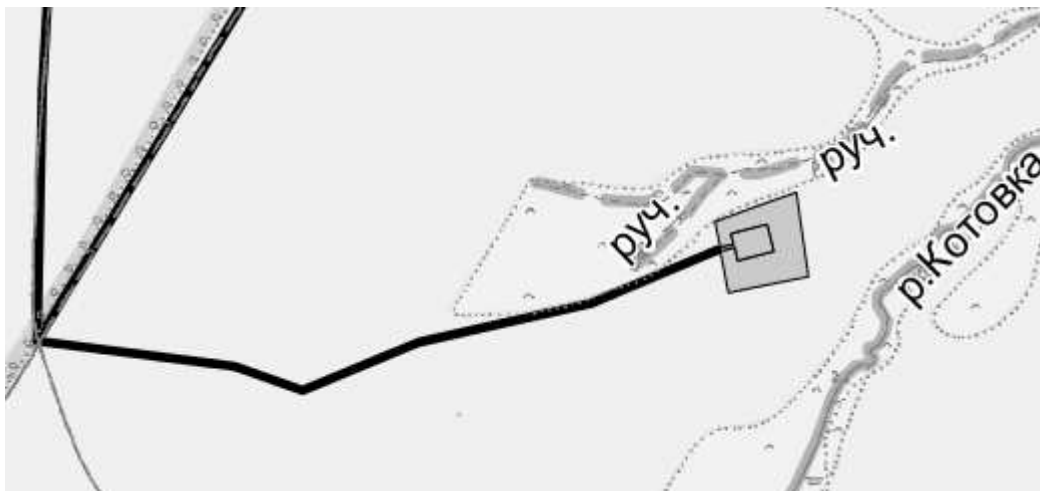
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»



Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»



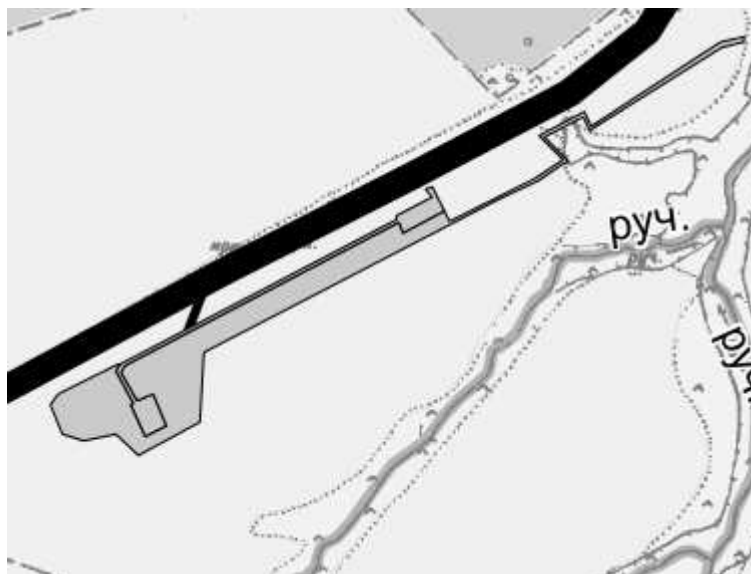
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»



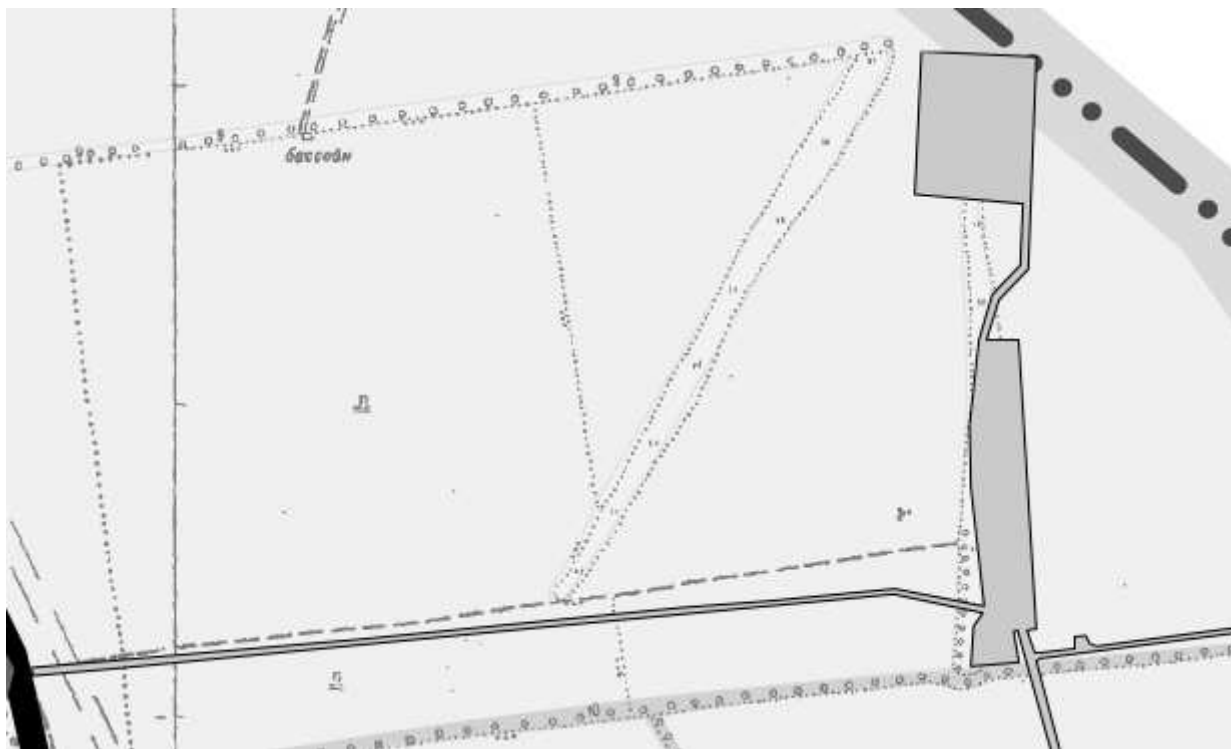
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»



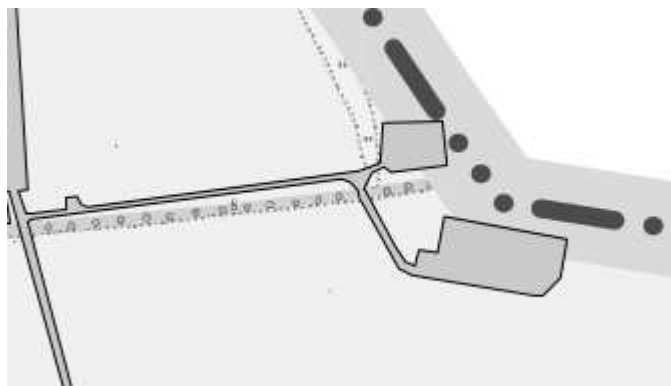
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон поселения»



Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон поселения»



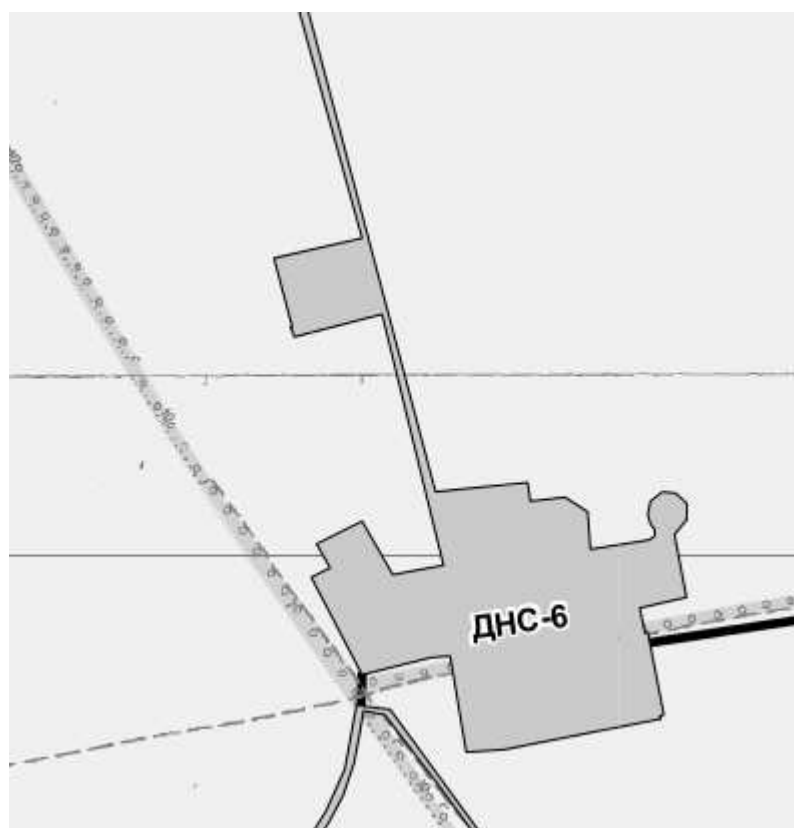
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон поселения»



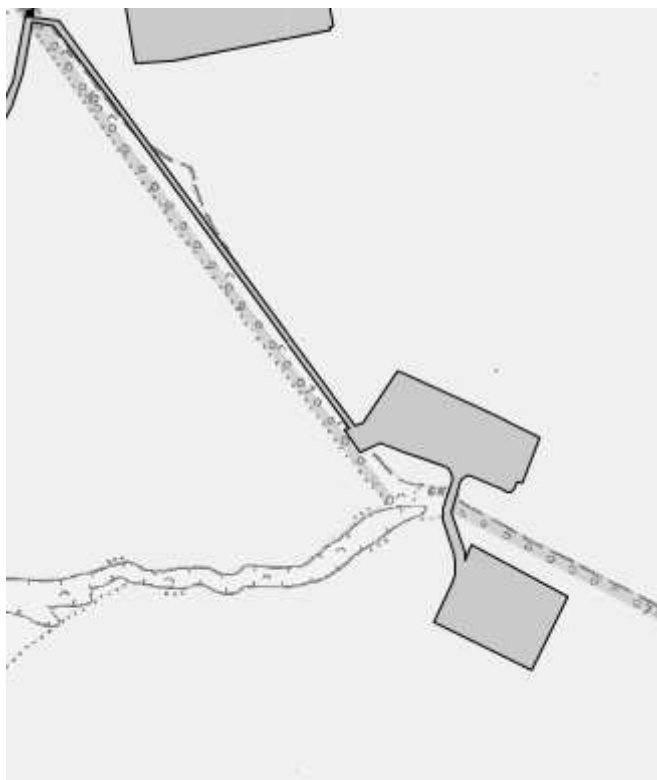
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон поселения»



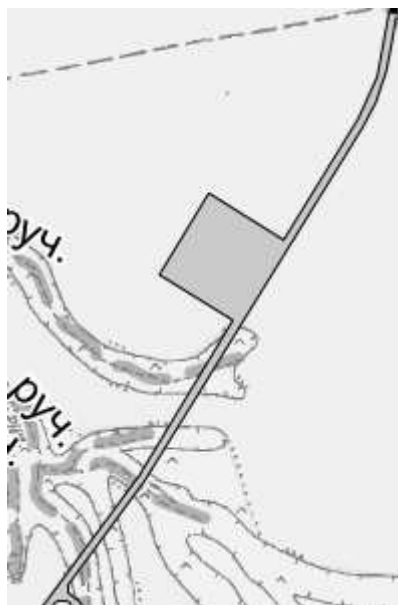
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон поселения»



Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон поселения»



Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон поселения»



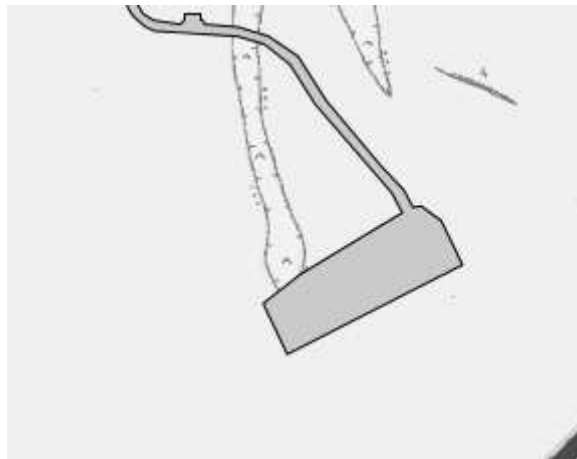
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон поселения»



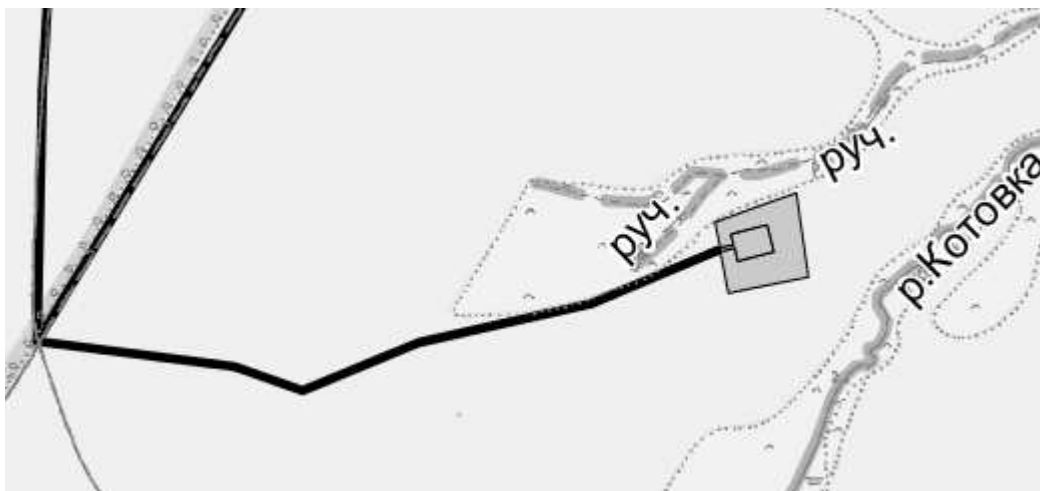
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон поселения»



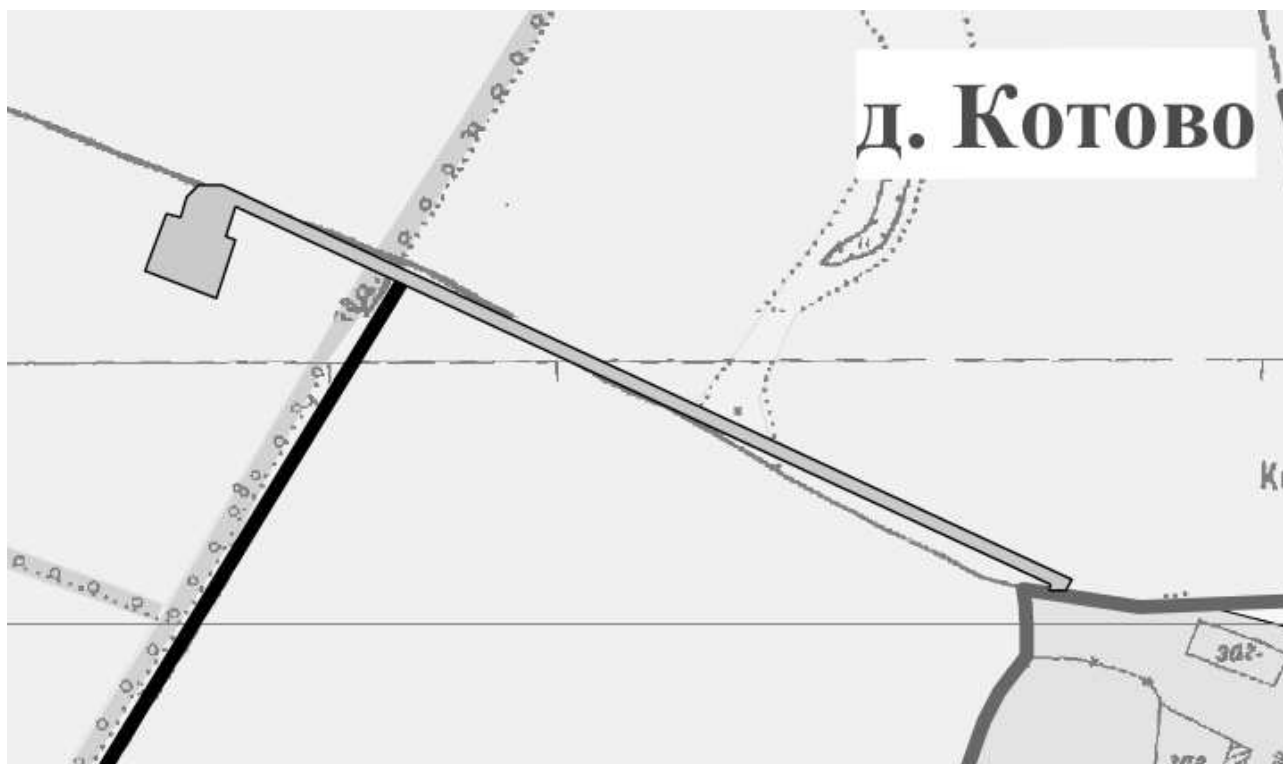
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон поселения»



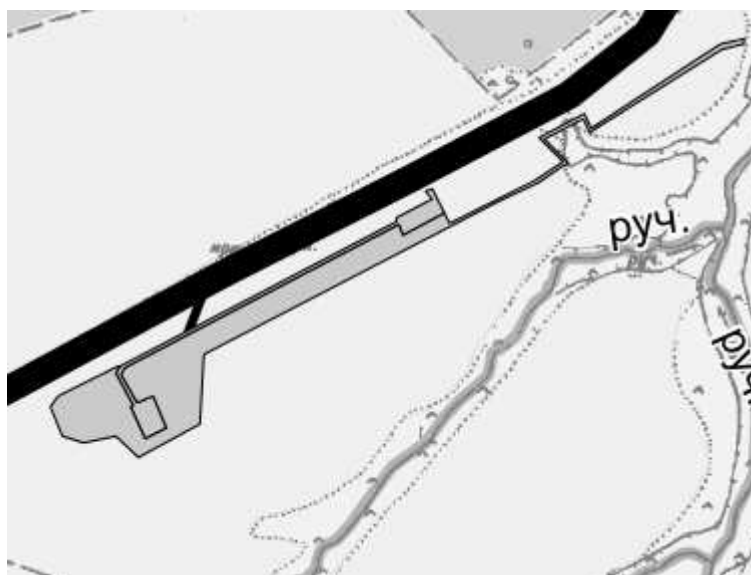
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон поселения»



Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон поселения»



Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»

Республика Татарстан



Масштаб 1:15000

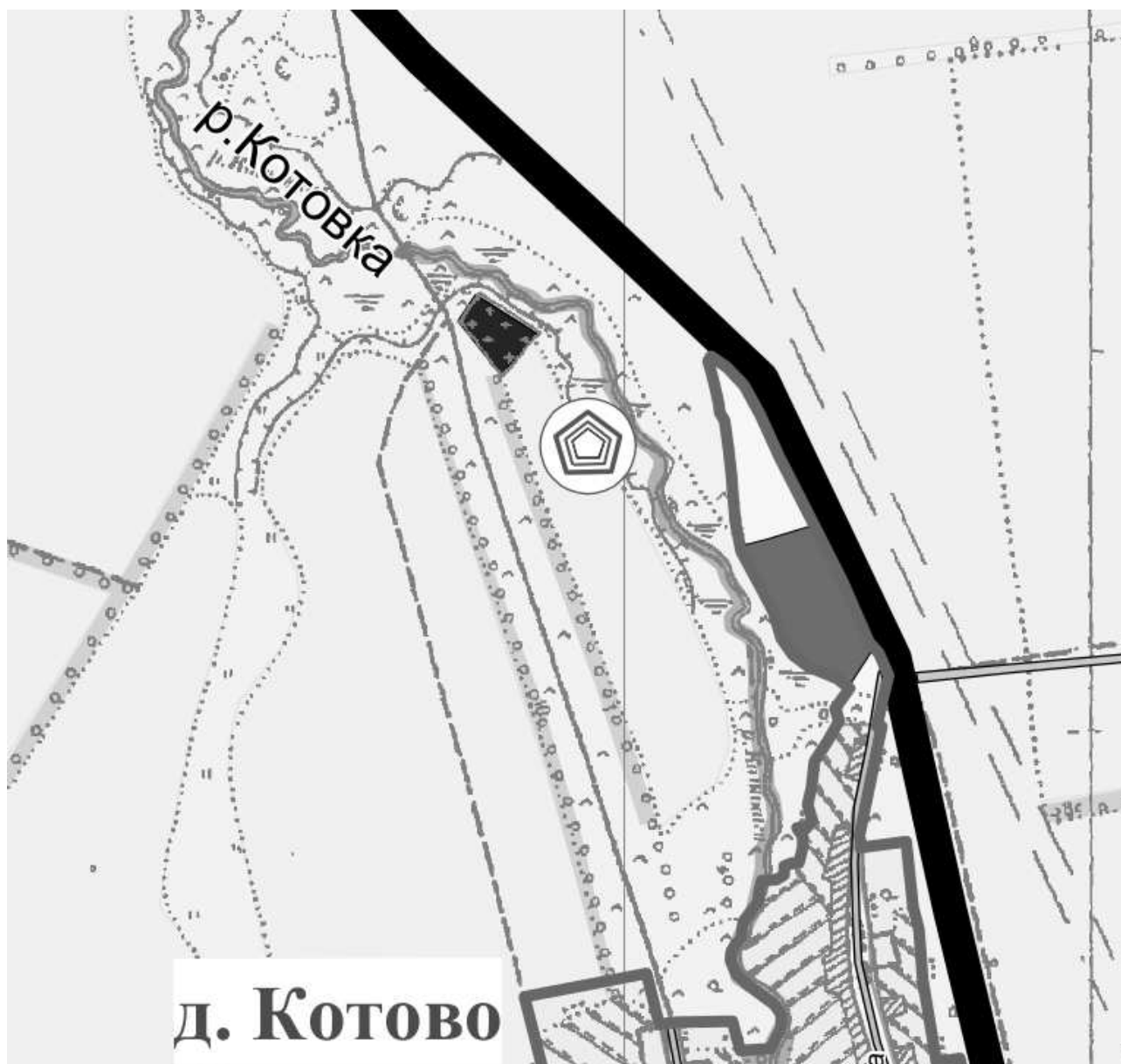
Фрагмент приложения «Карта функциональных зон поселения»

Республика Татарстан



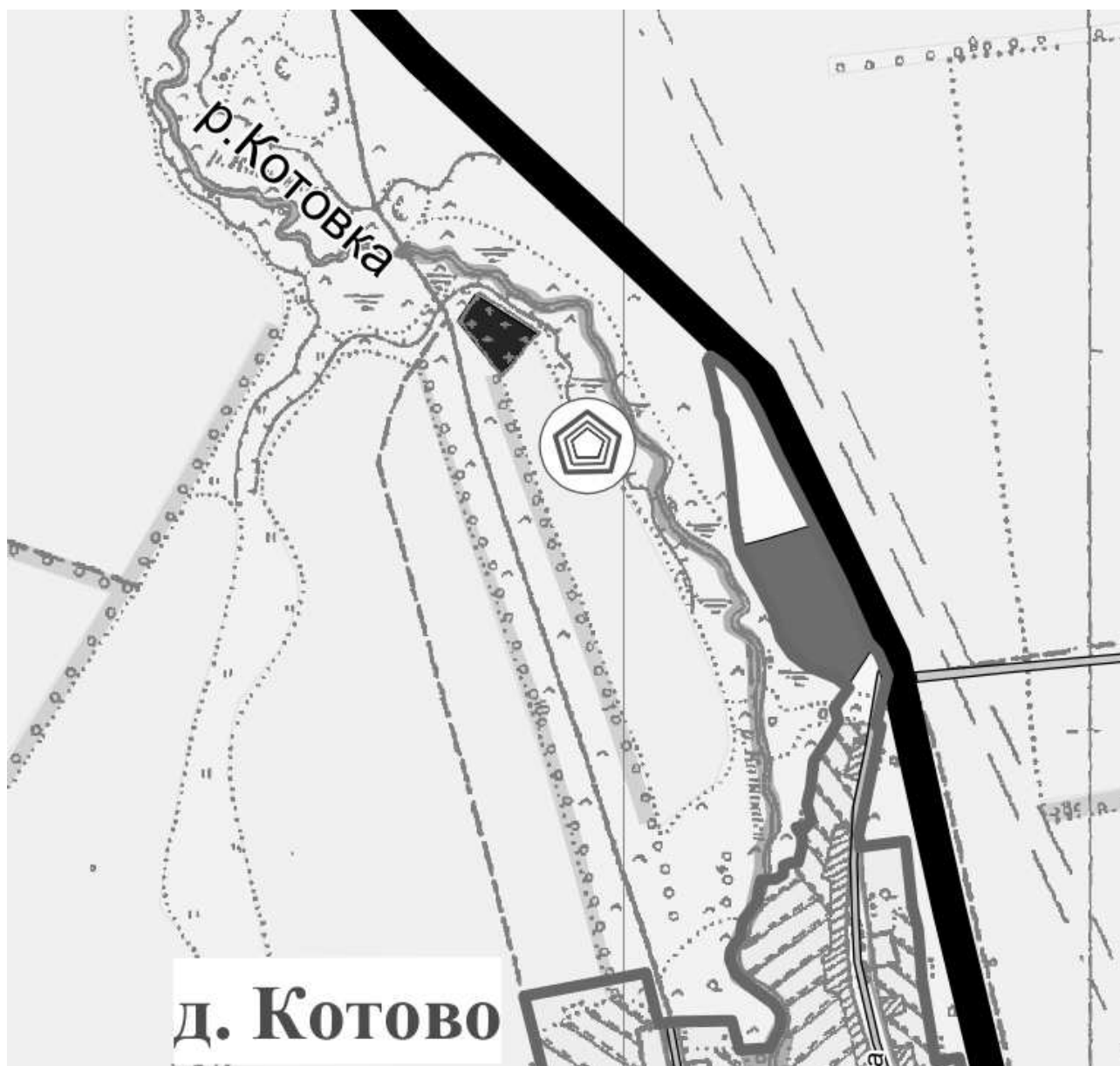
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»



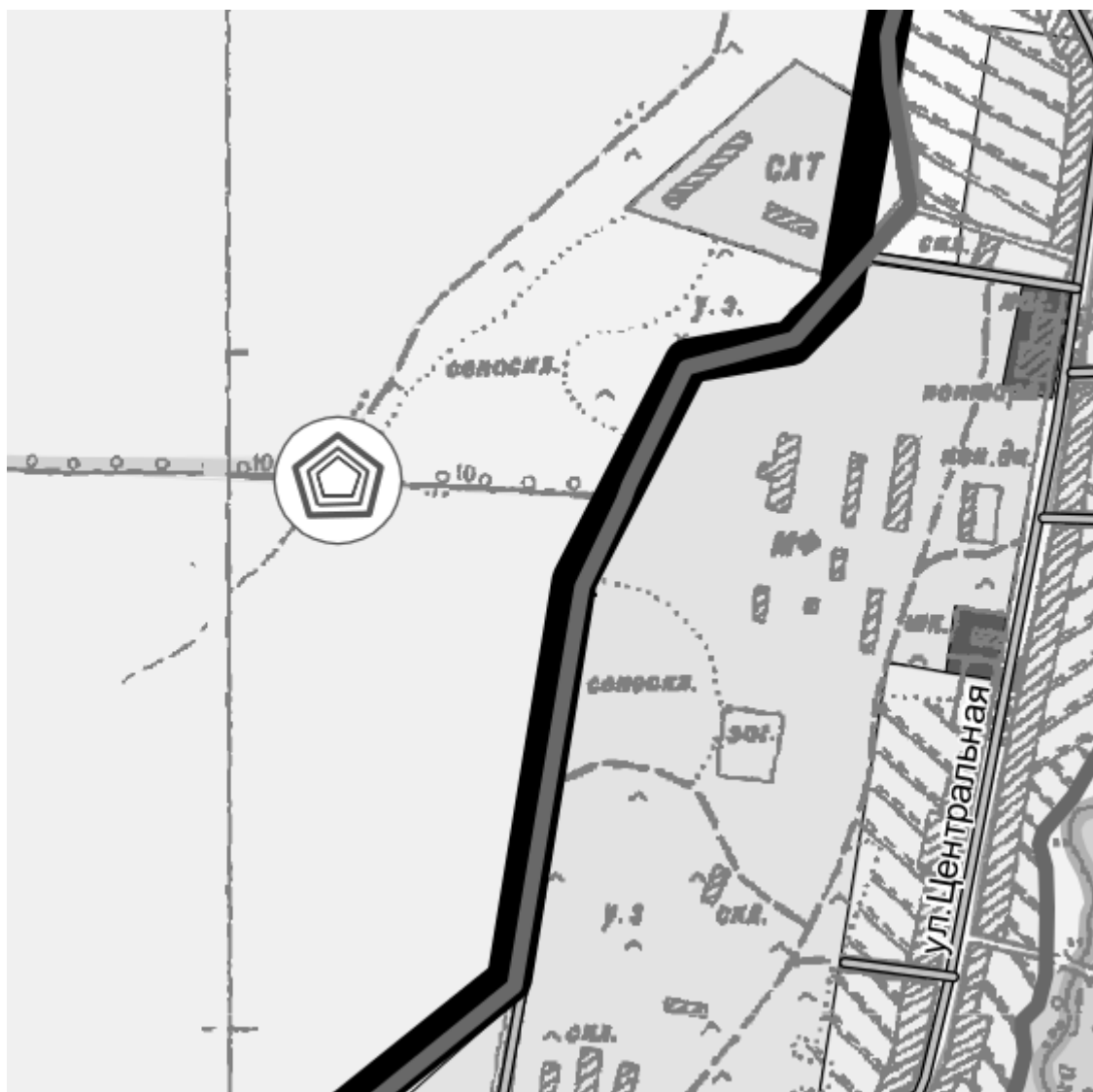
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон поселения»



Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»



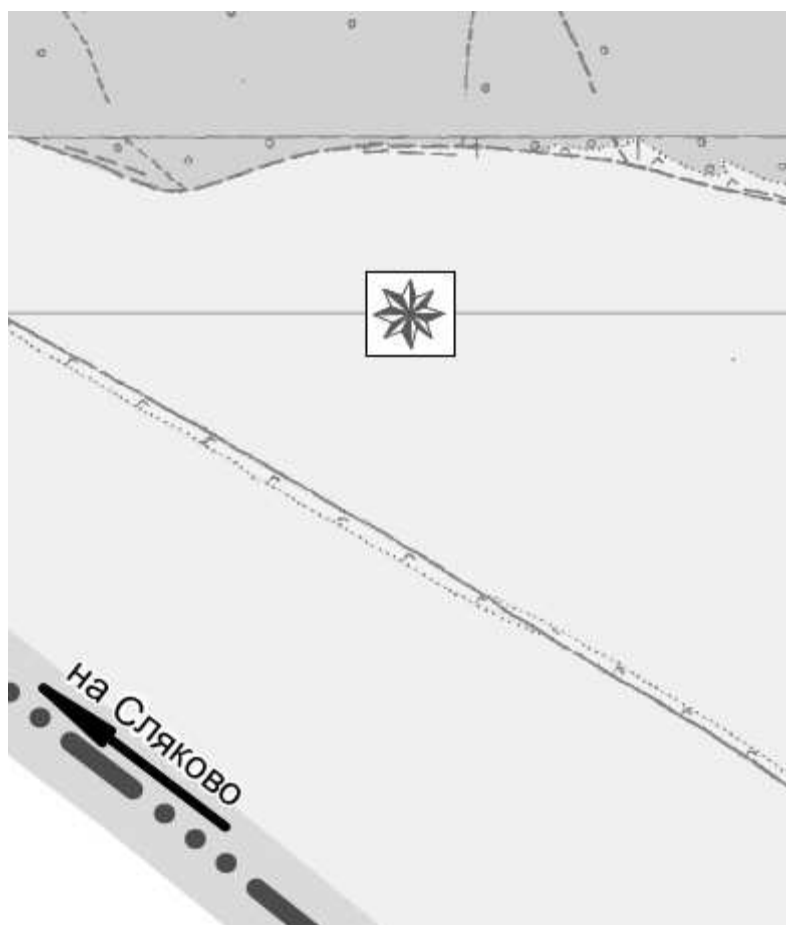
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон поселения»



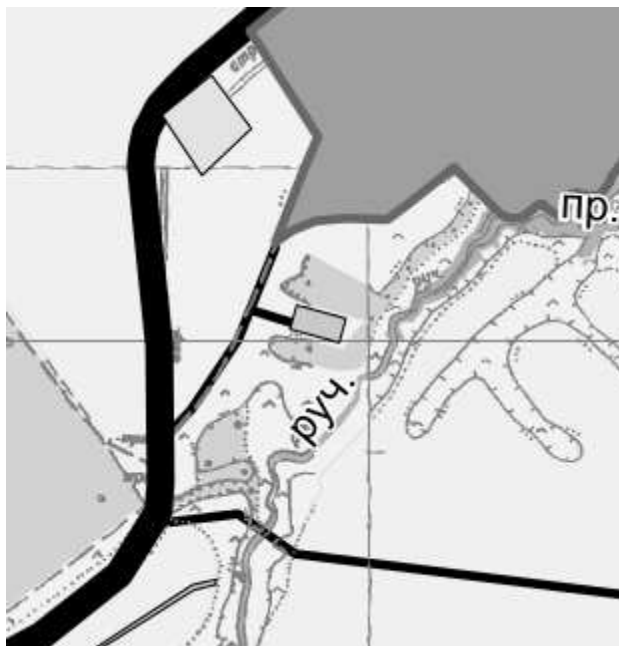
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения



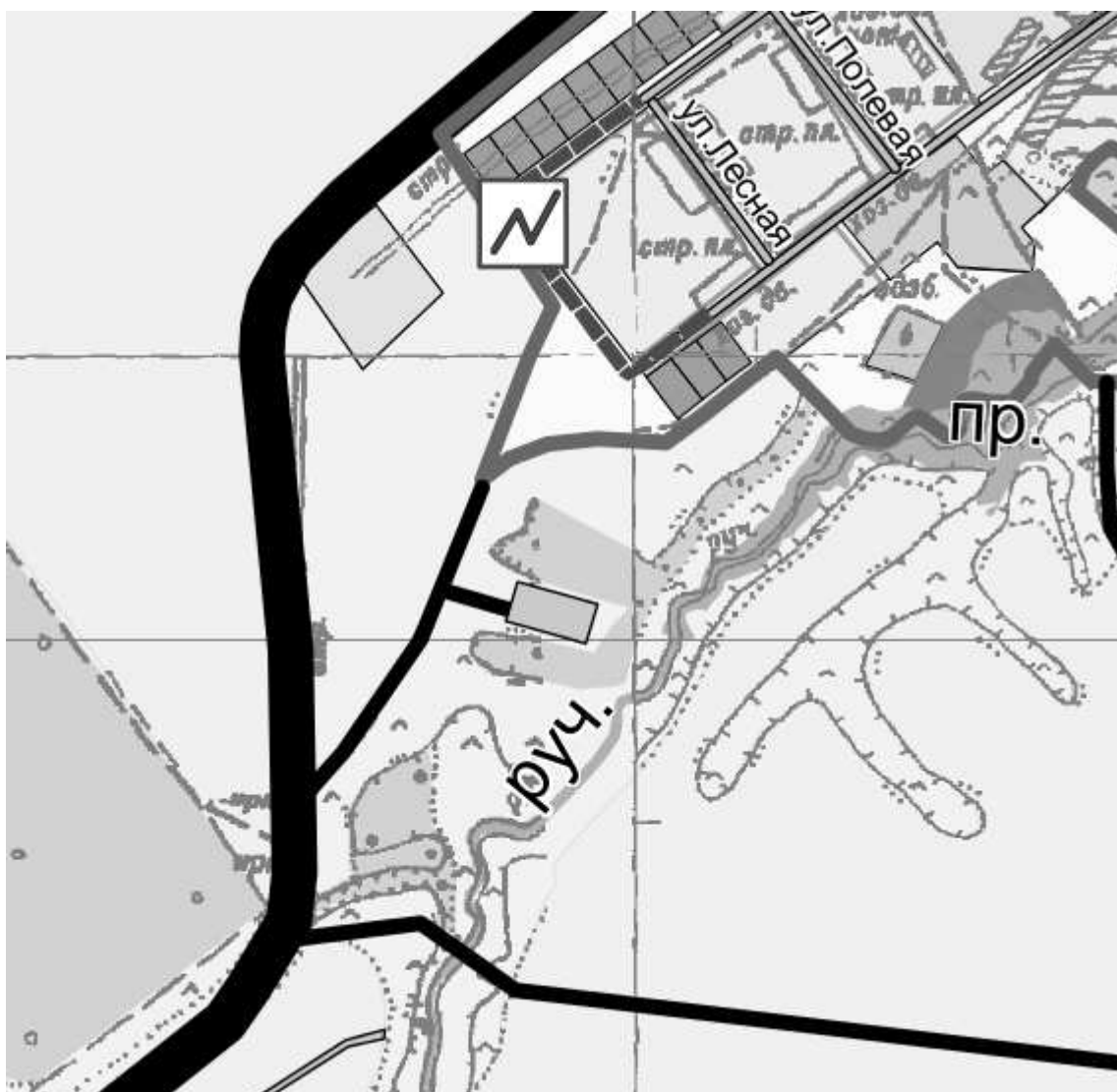
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения»



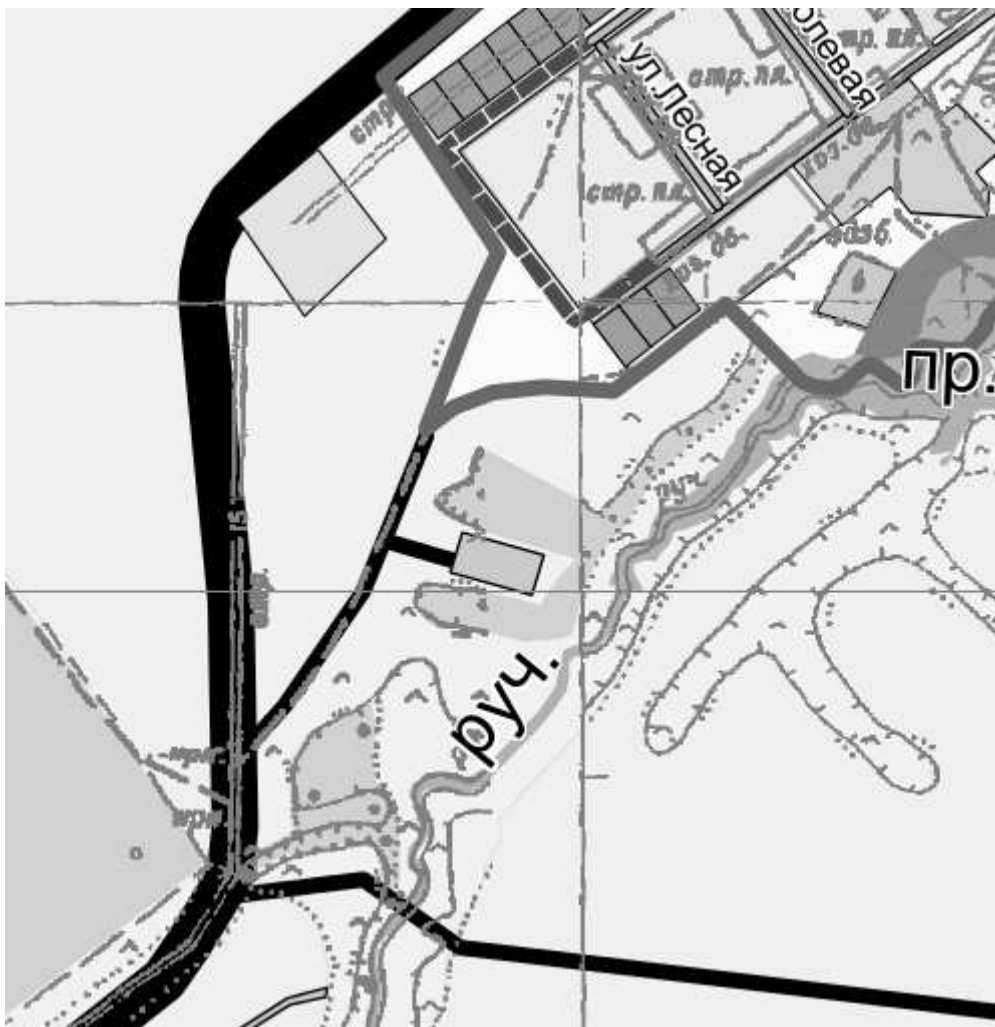
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»



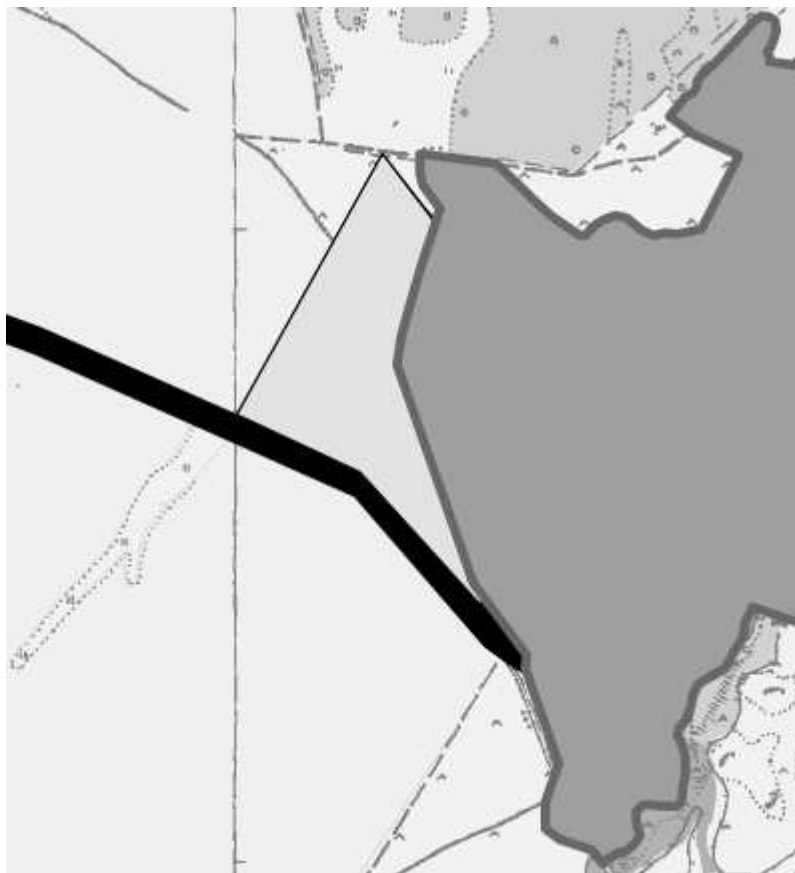
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон поселения»



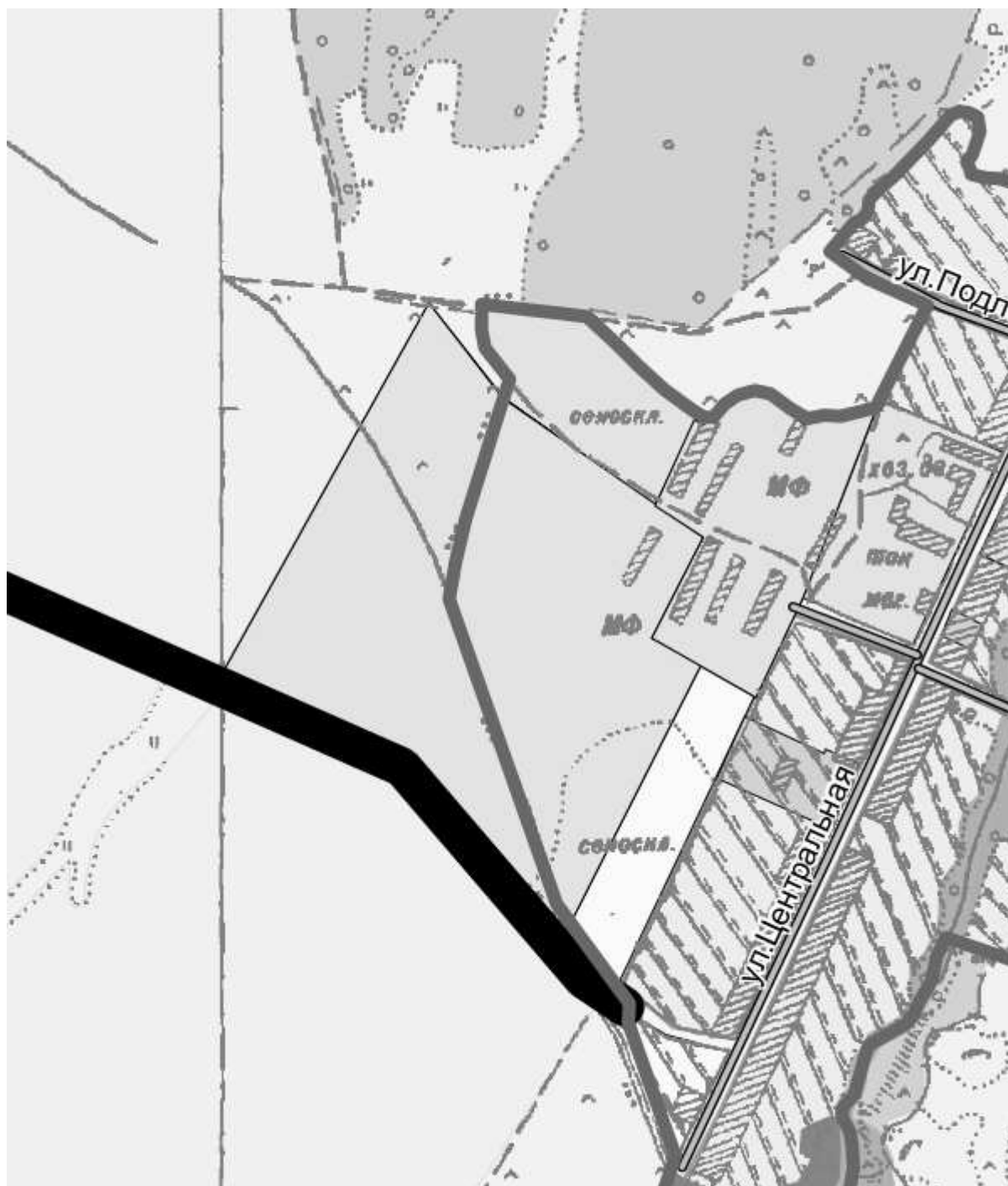
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения»



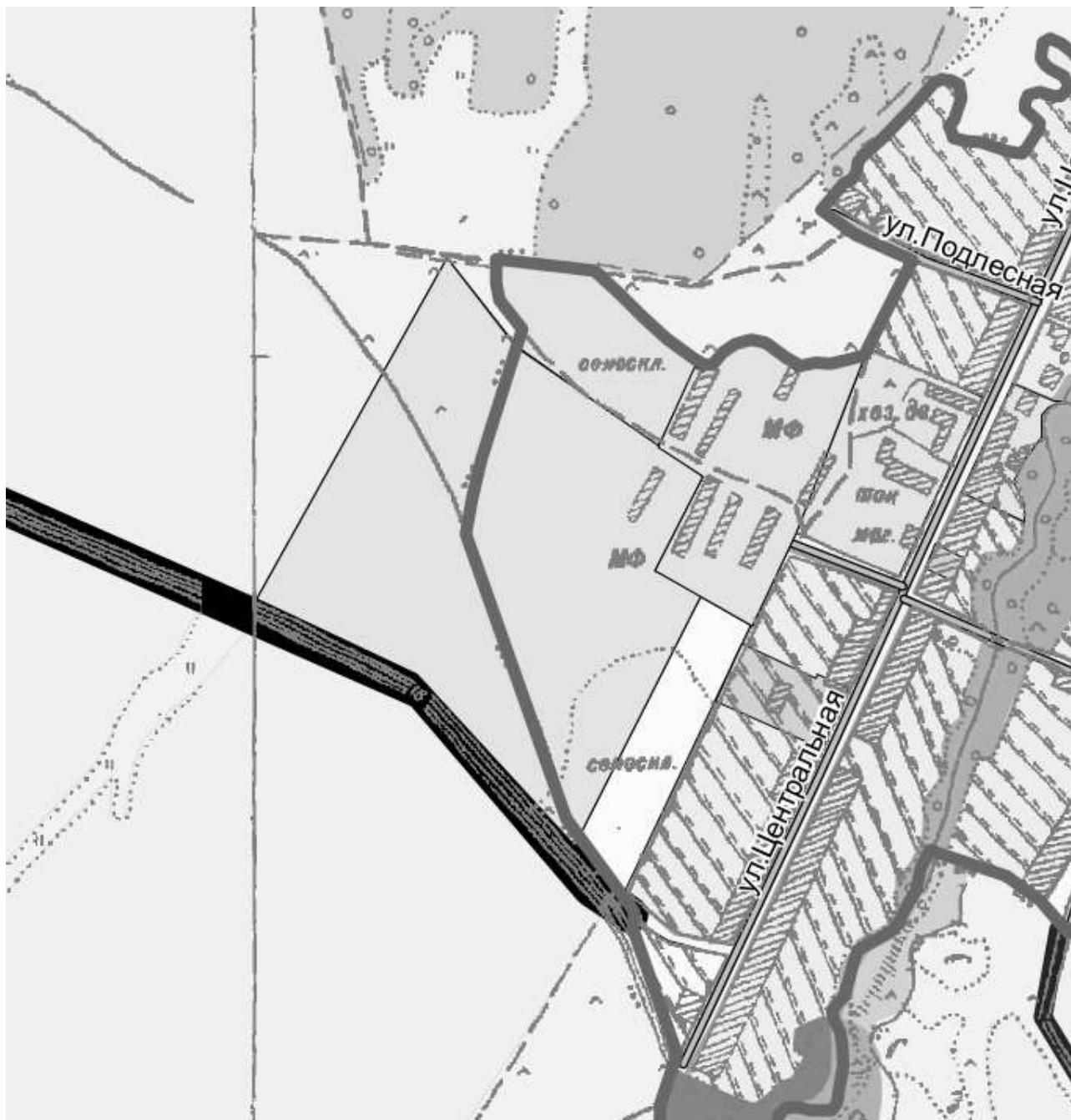
Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»



Масштаб 1:15000

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон поселения»



Масштаб 1:15000
