

**Изменения в Генеральный план муниципального образования «Пинязское»,
утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Пинязское»
Каракулинского района Удмуртской Республики от 19 марта 2013 года № 8/4-13 «Об
утверждении Генерального плана муниципального образования «Пинязское»**

Настоящие изменения в Генеральный план муниципального образования «Пинязское» Каракулинского района Удмуртской Республики подготовлены в соответствии с Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 14 ноября 2016 г. №1476-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Пинязское» Каракулинского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Пинязское» Каракулинского района Удмуртской Республики 19 марта 2013 года № 8/4-13 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Пинязское» Каракулинского района Удмуртской Республики».

Изменения вносятся в графическую и текстовую часть ранее утвержденного Генерального плана муниципального образования «Пинязское» Каракулинского района УР.

Основанием для внесения изменений послужило техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Пинязское» Каракулинского района Удмуртской Республики, предложения от юридических лиц и Администрации муниципального образования «Пинязское».

Целями внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Пинязское» являются:

уточнение границ функциональных зон на основании сведений государственного кадастра недвижимости, предложений Администрации муниципального образования «Пинязское», отображения объектов нефтедобычи осуществляемых в границах Котовского месторождения нефти (Восточный участок), Утягановского участка недр (Западный участок);


увеличение производственных территорий в границах муниципального образования «Пинязское» с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования, на основании проектов разработки и обустройства месторождений, под строительство производственных объектов с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

Открытое акционерное общество «Удмуртнефть» и ТПП «ТатРИТЭКнефть» акционерное общество «РИТЭК» планируют производить добычу нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов на предоставленных лицензионных участках разведанных

Согласовано			
	Нач. орг.	Гл. инж. орг.	

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. И дата
14545/11		

14545/11-ГП.ПЗ.2					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Галкина			
Проверил		Першаков			
ГИП		Першаков			
Содержание					
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	28
 © Удмуртгражданпроект					

месторождений, представленных в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Название	Адрес месторождения	Назначение	Документ
1	Котовское месторождение	Каракулинский район, Сарапульский район УР	Разведка и добыча полезных ископаемых	Горноотводный акт № 00213 НЭ от 1996-10-25
2	Утягановский участок недр	Каракулинский район, Сарапульский район УР	Разведка и добыча полезных ископаемых	Лицензия ИЖВ № 019467 НР

На основании поступивших предложений были подготовлены следующие предложения по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Пинязское»:

Предложения по изменению границ функциональных зон вне границ населенных пунктов:

Основные изменения функционального зонирования за границами населенных пунктов связаны с размещением необходимых объектов производственно-коммунального назначения и мероприятий по развитию нефтедобычи в границах Котовского месторождения нефти (Таблица 2), Утягановского участка недр (Таблица 3).

На территории муниципального образования в районе д. Пинязь (у южной границы д. Пинязь) предусмотрена площадка для объектов производственно-коммунального назначения, функциональную зону «сельскохозяйственные угодья (сенокосы, луга)» заменить на функциональную зону «размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения».

В рамках размещения объектов нефтедобычи предусматриваются следующие изменения функционального зонирования:

а) для земельных участков на границе с Сарапульским районом с кадастровыми номерами 18:11:003001:356, 18:11:003001:360, 18:11:003001:397, а также площадка куста скважин №1 и прилегающей к ней территории установить функциональную зону «размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения»;

б) для земельных участков на границе с Сарапульским районом с кадастровыми номерами 18:11:003001:180, 18:11:003001:197 и прилегающей территории установить функциональную зону «размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения»;

в) для земельного участка восточнее д.Котово с кадастровым номером 18:11:003001:358 и прилегающей территории установить функциональную зону «размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения»;

г) для земельных участков восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:397, 18:11:003001:393, 18:11:003001:183, 18:11:003001:181 и прилегающей территории установить функциональную зону «размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения»;

д) для земельных участков восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:184, 18:11:003001:395 и прилегающей территории установить функциональную зону «размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							14545/11-ГП.ПЗ.2	Лист
14545/11										
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					3

е) для земельных участков восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:396, 18:11:003001:397 и прилегающей территории установить функциональную зону «размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения»;

ж) для земельного участка восточнее д.Котово площадки куста скважины №1114 и прилегающей территории установить функциональную зону «размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения»;

з) для земельных участков восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:182, 18:11:003001:397 и прилегающей территории установить функциональную зону «размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения»;

и) для земельного участка восточнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:003001:185 и прилегающей территории установить функциональную зону «размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения»;

к) для земельных участков юго-западнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:002001:197, 18:11:002001:195 и прилегающей территории установить функциональную зону «размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения»;

л) для земельного участка западнее д.Котово с кадастровыми номерами 18:11:002001:195 и прилегающей территории установить функциональную зону «размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения»;

м) для земельных участков юго-западнее д.Пинязь с кадастровыми номерами 18:11:000000:1302, 18:11:002001:195 и прилегающей территории установить функциональную зону «размещения промышленных объектов и сооружений, объектов производственно-коммунального назначения».

Все изменения функционального зонирования территории муниципального образования «Пинязское» отображены на карте функционального зонирования.

Основными мероприятиями по развитию нефтедобычи являются бурение новых нефтедобывающих скважин, эксплуатация существующих нефтедобывающих скважин, создание необходимой транспортной и инженерной инфраструктуры для нефтедобычи (строительство сетей электроснабжения, трубопроводов, нефтепроводов, объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и т.д.);

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

В соответствии с требованиями законодательства о недрах и экологического законодательства РФ при пользовании недрами обеспечиваются безопасность для жизни и здоровья населения, охраназданий и сооружений, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, животного мира и других объектов окружающей среды.

От всех объектов нефтедобычи устанавливаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством РФ санитарно-защитные зоны и в соответствии с

Инв. № подл. 14545/11	Подп. и дата	Взам. инв. №	предстоящей застройки.						
			Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.						
			Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.						
В соответствии с требованиями законодательства о недрах и экологического законодательства РФ при пользовании недрами обеспечиваются безопасность для жизни и здоровья населения, охраназданий и сооружений, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, животного мира и других объектов окружающей среды.									
От всех объектов нефтедобычи устанавливаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством РФ санитарно-защитные зоны и в соответствии с									
						14545/11-ГП.ПЗ.2			Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				4

требованиями правил охраны линий электроснабжения охранные зоны, отображенные на карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Пинязское».

Таблица 2

Географические координаты Котовского месторождения нефти

Номер	Широта			Долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
Котовское месторождение нефти, ИЖВ 00213 НЭ						
1	56	13	57,49	53	44	17,17
2	56	13	58,08	53	45	23,2
3	56	13	39,27	53	45	46,33
4	56	12	57,34	53	45	50,39
5	56	12	36,36	53	46	4,42
6	56	12	5,19	53	46	7,48
7	56	11	34,56	53	45	53,16
8	56	11	19,86	53	45	55,26
9	56	10	58,01	53	46	18,13
10	56	10	31,8	53	46	21,05
11	56	10	0,65	53	45	52,04
12	56	9	38,12	53	45	10,33
13	56	9	23,78	53	44	12,83
14	56	9	21,73	53	43	20,4
15	56	9	28,85	53	42	44,87
16	56	9	47	53	42	25
17	56	10	12	53	42	26
18	56	10	31	53	42	47
19	56	10	40	53	43	36
20	56	11	3,7	53	43	43,65
21	56	11	24	53	43	34
22	56	11	43,59	53	43	47,95
23	56	11	54	53	43	49
24	56	12	59,87	53	43	5,49
25	56	13	34,69	53	43	4,11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14545/11								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14545/11-ГП.ПЗ.2		5

Географические координаты Утягановский участок недр

Номер	Широта			Долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
Утягановский участок недр, ИЖВ № 019467 НР						
1	56	12	30	53	33	25
2	56	12	30	53	37	30
3	56	13	45	53	37	30
4	56	14	14	53	38	56
5	56	15	0	53	39	9
6	56	15	0	53	41	35
7	56	14	41	53	41	33.9
8	56	12	32	53	42	16
9	56	11	8	53	42	10
10	56	9	35	53	42	2
11	56	8	42	53	40	25
12	56	8	16	53	38	1
13	56	8	24	53	37	44
14	56	8	38	53	37	14
15	56	8	25	53	35	39
16	56	7	50	53	35	20
17	56	7	30	53	34	10
18	56	10	42	53	35	55
19	56	11	5	53	36	56
20	56	11	3	53	37	12
21	56	10	28	53	37	17
22	56	10	5	53	36	18
23	56	11	26	53	39	22
24	56	12	12	53	39	38
25	56	12	35	53	40	24
26	56	12	11	53	40	31

Также в генеральный план муниципального образования вносятся следующие изменения:

Для земельного участка с кадастровым номером 18:11:000000:1306, площадью 195776 кв.м. (Удмуртская Республика, Каракулинский район, д. Черново, ул. Центральная, д.48) установить функциональную зону «Зона размещения сельскохозяйственных объектов» для размещения сельскохозяйственного предприятия (коровник на 800 голов).

В муниципальном образовании «Пинязьское» Каракулинского района УР выявлено 2 сибиреязвенных захоронения (скотомогильники) у д. Черново и д. Котово, с санитарно-защитной зоной 1000 м, а также скотомогильник, с санитарно-защитной зоной 1000 м.

В 1899 метрах от д. Черново расположен выявленный объект культурного наследия «Черновское городище», место размещение уточнено по данным землеустроительного отдела Администрации Каракулинского района. Здесь установлены особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты культурного наследия и требования к обеспечению сохранности объекта археологического наследия (требования к

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14545/11		

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14545/11-ГП.ПЗ.2

Лист

обеспечению неизменности внешнего облика, сохранению целостности, структуры объекта археологического наследия) в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 30, ст. 45, ст. 45.1, ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04 г. №191-ФЗ.

Согласно Федеральному закону № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Графические материалы

Графические материалы, изложить в новой редакции:

1. «Карта территорий объектов культурного наследия муниципального образования «Пинязское» согласно приложению 3 к Генеральному плану муниципального образования «Пинязское».
2. «Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории муниципального образования «Пинязское» согласно приложению 6 к Генеральному плану муниципального образования «Пинязское».
3. «Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Пинязское» согласно приложению 7 к Генеральному плану муниципального образования «Пинязское».

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
14545/11												
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
												7

14545/11-ГП.ПЗ.2