

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРАКУЛИНСКИЙ РАЙОН»

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Каракулинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Каракулинское» Каракулинского района Удмуртской Республики от 16 декабря 2009 года № 19/4-10 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Каракулинское»

2018 г.

Настоящее изменение в Генеральный план муниципального образования «Каракулинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Каракулинское» Каракулинского района Удмуртской Республики от 16 декабря 2009 года № 19/4-10 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Каракулинское» (далее - Генеральный план муниципального образования «Каракулинское») подготовлены в соответствии с распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30.05.2016 года № 746-р.

Подготовка изменений в Генеральный план муниципального образования «Каракулинское» была вызвана необходимостью отображения в Генеральном плане муниципального образования «Каракулинское» границ лицензионных участков недр, территорий используемых и планируемых для осуществления нефтедобычи, предложений администраций муниципального образования «Каракулинское» и муниципального образования «Каракулинский район».

Изменения вносимые в Генеральный план муниципального образования «Каракулинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Каракулинское» Каракулинского района Удмуртской Республики от 16 декабря 2009 года № 19/4-10 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Каракулинское»:

1) раздел 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1 Разработка мероприятий по пространственному и экономическому развитию муниципального образования «Каракулинское»

Существующие границы муниципального образования «Каракулинское» установлены Законом Удмуртской Республики от 23 октября 2004 года № 69-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении соответствующим статусом муниципальных образований на территории Каракулинского района Удмуртской Республики».

В границы муниципального образования входит 5 населенных пунктов - село Каракулино (административный центр муниципального образования), д. Ромашкино, д. Юньга, д. Клестово, д. Марагино, д. Первомайск.

Площадь территории муниципального образования «Каракулинское» составляет 19717 га., большая часть территории занимают земли сельскохозяйственного назначения, землями лесного фонда, земли населенных пунктов, также на территории муниципального образования расположены природно-рекреационные ландшафты с уникальными характеристиками, объекты культурного наследия, особоохраняемые природные территории.

Основной природной планировочной осью муниципального образования «Каракулинское», является река Кама, основными транспортными осями являются автомобильные дороги «Сарапул-Каракулино», «Каракулино-Красный Бор», «Каракулино-Вятское». Данные дороги обеспечивают связь территории муниципального образования «Каракулинское» с транспортной сетью Удмуртской Республики и другими муниципальными образованиями Каракулинского района.

Основными направлениями развития территории муниципального образования «Каракулинское» являются:

сельскохозяйственное производство (животноводство мясомолочного направления и растениеводство), уникальные природно-климатические условия позволяют при грамотной агротехнической политике получать стабильные урожаи зерновых и кормов;

развитие промышленного производства на базе существующих производственных объектов расположенных в с. Каракулино в сферах производства строительных материалов и переработке сельскохозяйственной продукции;

добыча полезных ископаемых (на территории муниципального образования расположены месторождения нефти (Буторинское месторождение, южный участок Новоселкинского месторождения, северный участок Новоселкинского месторождения,

Ломовское месторождение, Кырыкмазское месторождение, Русиновское месторождение, Камское месторождение), месторождения ПГС);

рекреационная деятельность (в соответствии со «Схемой территориального планирования Удмуртской республики», территория Каракулинского района выделяется в Каракулинскую территориально-производственную систему и включает в себя прикамскую территорию Каракулинского района с формирующейся региональной туристско-рекреационной зоной опережающего развития «Южное Прикамье». Полюс роста зоны – с. Каракулино. Для территории муниципального образования «Каракулинское» приоритетными видами рекреационной деятельности и туризма являются культурно-познавательный туризм, этнографический туризм, экологический туризм, а также активный отдых (рыбная ловля, отдых на воде и т.д.);

Генеральным планом муниципального образования «Каракулинское» предлагается сохранить существующую планировочную структуру муниципального образования, изменение границ муниципального образования не предусматривается, сохраняются существующие населенные пункты, а в качестве основных направлений развития муниципального образования «Каракулинское» предлагается: жилищное строительство, развитие переработки сельскохозяйственной продукции, производство строительных материалов, развитие рекреационно-туристической деятельности, добыча полезных ископаемых.

Село Каракулино, как административно-деловой и культурный центр Каракулинского района, а также полюс роста формирующееся региональной туристско-рекреационной зоны опережающего развития «Южное Прикамье», станет площадкой интенсивного жилищного и рекреационного строительства, развития перерабатывающих отраслей промышленности и производств строительных материалов.

В д. Юньга и д. Первомайский предполагается новое жилищное строительство и развитие туристско-рекреационной инфраструктуры.

В д. Ромашкино, д. Клестово (на расчетный срок), д. Марагино (на расчетный срок), предусматривается реконструкция существующего и строительство нового жилья.»;

2) дополнить разделом 2.1.1 следующего содержания:

«2.1.1. Основные направления развития территории муниципального образования «Каракулинское.

Основные направления по развитию промышленного производства

Повышение эффективности производства, техническое перевооружение существующих производств (модернизация и обновление основных фондов предприятий, внедрение современных технологий), обеспечение предприятий пищевой промышленности и производства стройматериалов собственной сырьевой базой;

Проведение мероприятий по созданию благоприятных условий для устойчивого развития малого предпринимательства как инструмента для создания новых рабочих мест, одного из источников дохода местного бюджета и обеспечения населения Каракулинского района качественными товарами и услугами.

Привлечение инвестиций для реконструкции и нового строительства промышленных предприятий:

реконструкция цеха по производству мучных и кондитерских изделий с. Каракулино;
строительство предприятия по переработке овощей (заморозка, засолка, производство полуфабрикатов) с. Каракулино;

строительство цеха по переработке рыбы Каракулинского рыбхоза с. Каракулино;

реконструкция кирпичного завода с. Каракулино;

организация на базе существующих площадей бывшего «Каракулино-молоко» предприятия по воспроизводству и выращиванию рыбы с. Каракулино;

строительство предприятия по производству штучных строительных материалов на основе местной сырьевой базы (месторождения ПГС).

В рамках развития промышленного потенциала предусматривается расширение территории с. Каракулино для развития производственных территорий в северном направлении вдоль автомобильной дороги Сарапул-Каракулино. В целях недопущения негативного воздействия от предполагаемых промышленных производств на население, разрешается размещение предприятий с санитарно-защитной зоной менее 300 метров (3 класса опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)), необходимо разработать проект сокращения санитарно-защитной зоны.

Основные направлениями по развитию сельскохозяйственного производства

Внедрение современных систем земледелия, проведение мероприятий по сохранению и дальнейшему повышению плодородия почв, пахотных земель посредством внесения научно-обоснованных норм органических и минеральных удобрений, борьба с эрозией, расчистка закустаренных территорий;

Организация закупки сельскохозяйственной продукции у населения, путем создания пунктов приемки сельскохозяйственной продукции;

Создание производств по переработке производимых на территории муниципального образования «Каракулинское» и Каракулинского района сельскохозяйственной продукции.

Привлечение инвестиций для создания на территории муниципального образования «Каракулинское» новых и реконструкции существующих сельскохозяйственных предприятий:

молочных ферм;

предприятия по первичной и глубокой переработке продукции животноводства, овощей;

рыбоводческих хозяйств на подходящих прудах;

развитие животноводческого комплекса ОАО «Прикамье».

Основные направлениями по развитию добычи полезных ископаемых

Мероприятия по добыче полезных ископаемых будут осуществляться в рамках утвержденных объемов в соответствии утвержденными лицензиями на разработку.

Основные мероприятия по добыче ПГС будут направлены на более эффективную добычу ПГС и его вывозу с помощью водного транспорта.

Основные мероприятия по развитию нефтедобычи (предусмотрено увеличение производственных территорий с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования, на основании проектов разработки и обустройства нефтяных и газовых месторождений месторождений под строительство производственных объектов с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, Закона о недрах.

К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

Недропользователями планируется производить добычу нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов на лицензионных участках месторождений.

Основные направлениями по развития туристско-рекреационной деятельности

На территории муниципального образования «Каракулинское» выделяются перспективные населенные пункты для развития туристической инфраструктуры:

село Каракулино - туристско-рекреационный центр, выполняющий административные, культурные, социальные функции, а также полюс роста региональной туристско-рекреационной зоны опережающего развития «Южное Прикамье»;

д. Юньга и д. Первомайский - маршрутно-транзитные точки, имеющие на своей территории отдельные памятники культуры или объекты рекреации (развиваются объекты кратковременного обслуживания).

На территории муниципального образования «Каракулинское» предполагается строительство разнообразной туристической инфраструктуры обеспечивающей разнообразные потребности отдыхающих:

- гостиницы, турбазы и гостевые дома;
- объекты длительного отдыха;
- объекты кратковременного отдыха;
- объекты культурного и этнокультурного назначения.

В рамках развития рекреации Генеральным планом муниципального образования «Каракулинское» предполагается сохранение существующих и развитие новых территорий садовоогородных массивов (предлагается расширение территорий садовоогородных массивов расположенных к востоку от д. Первомайский до границы муниципального образования «Каракулинское», организация нового массива к востоку от с. Каракулино).

3) в приложении «Проектные предложения»:

а) для земельных участков с кадастровыми номерами 18:11:047001:725, 18:11:047001:726, 18:11:047001:438, 18:11:047001:671, 18:11:047001:439 и прилегающей территории установить проектируемые границы земель промышленности, энергетики, связи и иного специального назначения согласно приложению 1;

б) для земельных участков с кадастровыми номерами 18:11:046001:37, 18:11:046001:35, 18:11:046001:45, 18:11:046001:33, 18:11:046001:32, 18:11:046001:38, 18:11:046001:39, 18:11:046001:41, 18:11:046001:40, 18:11:046001:36, 18:11:047001:309 и прилегающей территории установить проектируемые границы земель промышленности, энергетики, связи и иного специального назначения согласно приложению 2;

в) юго-западнее с. Каракулино для территории в районе затона на реке Кама установить границы земель промышленности, энергетики, связи и иного специального назначения согласно приложению 3;

4) в приложении «Основной чертеж (проектное предложение)»:

а) для территории южнее пересечения ул. Камская и ул. Пионерская установить зону «Производственные, коммунально-складские предприятия; транспортная и инженерная инфраструктура» согласно приложению 4;

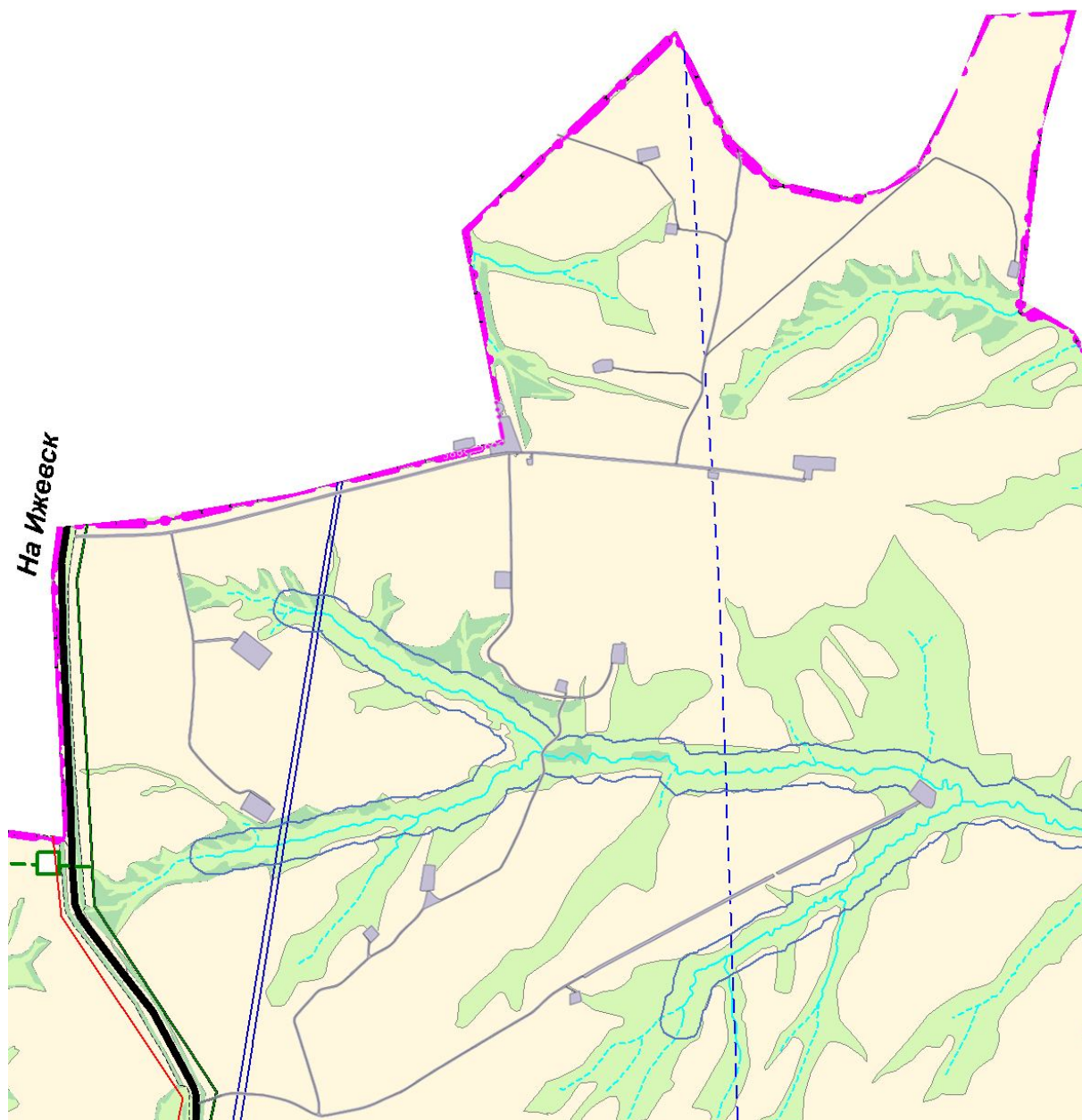
б) для территории, расположенной в районе ул. Комсомольская, 28 установить зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно приложению 5;

в) для территории, расположенной на пересечении ул. Пионерская, ул. 8-ое Марта, ул. Совхозной установить зону «Обслуживающие и деловые объекты (административно-деловые объекты, объекты культуры, торговли, коммерции и пр.)» согласно приложению 6;

г) для территории на пересечении пер. Первомайского и ул. Пушкина установить зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно приложению 7;

д) юго-западнее с. Каракулино для территории в районе затона на реке Кама установить зону «Производственные, коммунально-складские предприятия; транспортная и инженерная инфраструктура» согласно приложению 8;

Фрагмент карты «Проектные предложения»



М 1: 25000



Фрагмент карты «Проектные предложения»



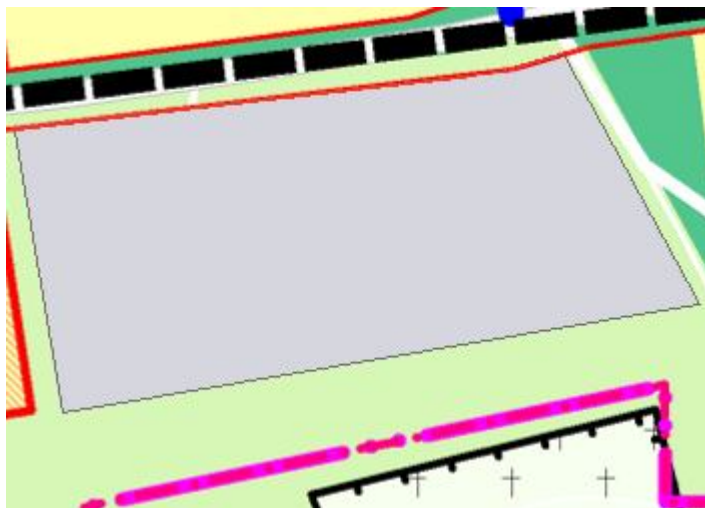
М 1: 25000

Фрагмент карты «Проектные предложения»



М 1: 25000

Фрагмент карты «Основной чертеж (проектное предложение)»



М 1: 5000

Фрагмент карты «Основной чертеж (проектное предложение)»



М 1:5000

Фрагмент карты «Основной чертеж (проектное предложение)»



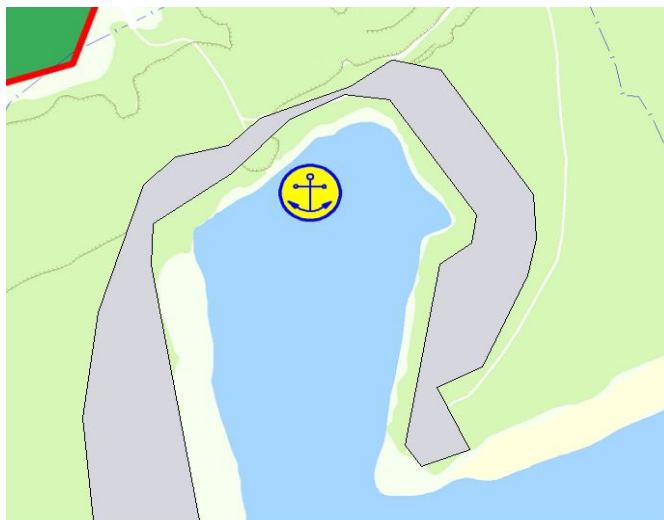
М 1:5000

Фрагмент карты «Основной чертеж (проектное предложение)»



М 1:5000

Фрагмент карты Основной чертеж (проектное предложение)



М 1:5000

