


Содержание

1. Общие положения	5
2. Термины и определения	7
3. Комплексный градостроительный анализ территории	9
3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения	9
3.2. Природные условия и ресурсы территории	10
3.2.1. Климат	10
3.2.2. Рельеф	10
3.2.3. Геологическое строение	11
3.2.4. Гидрография и гидрология	11
3.2.5. Почвы	12
3.2.6. Растительность и животный мир	13
3.2.7. Минеральные ресурсы	15
3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы	15
3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории	17
3.3.1. Система расселения	17
3.3.2. Население. Трудовые ресурсы	20
3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.	21
3.3.4. Жилищный фонд	23
3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения	25
3.3.6. Транспортное обеспечение	27
3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений	29
3.3.8. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов	31
3.3.9. Рекреационные объекты	32
3.3.10. Охрана культурного наследия	33
3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа	36
4. Градостроительные решения Обоснование выбранного варианта размещения объектов	37

Согласовано			
Нач. маст.	Курочкина		
Гл. инж. маст.	Першаков		

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
14147		

						14147-ГП.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Климовцев				Стадия		Лист	Листов
Проверил		Першаков				П		1	
						<div>Содержание</div> <div> © Удмуртгражданпроект</div>			
Нач.маст.		Курочкина							
ГИП		Першаков							

местного значения поселения	
4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории	37
4.2. Население	41
4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд	41
4.3.1. Градостроительная организация жилых зон.	41
4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства	42
4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон	43
4.5. Развитие социальной инфраструктуры	43
4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур	45
4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения	46
4.7. Развитие транспортной инфраструктуры	48
4.8. Охрана окружающей среды	50
5. Первоочередные градостроительные мероприятия	53
5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда	53
5.2. Развитие социальной инфраструктуры	54
5.3. Охрана окружающей среды	55
5.4. Транспортная инфраструктура	58
6. Заключительные положения	59
7. Основные технико-экономические показатели	60

Инв. № подл.	14147					Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14147-ГП.С		Лист
								2

1. Общие положения

Генеральный план сельского поселения «Быргындинское» Каракулинского муниципального района Удмуртской Республики (далее МО «Быргындинское»), разработан в 2011-2012 гг. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Каракулинского района (№ 75И/43 от 12.09.2011) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития Каракулинского района на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Согласовано					

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Климовцев			
Проверил		Першаков			
Начальник		Курочкина			
ГИП		Першаков			

14147-ГП.ПЗ.2

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
 © Удмуртгражданпроект		

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана МО «Быргындинское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I период с 2012 по 2016 г.
- II период с 2022 по 2031 г.

Работа над Генеральным планом МО «Быргындинское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией МО «Быргындинское», Администрацией МО «Каракулинский район».

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения, перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

В проекте выполнено зонирование территории МО «Быргындинское», с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития иных функциональных зон поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального района, муниципальных образований

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14147-ГП.ПЗ.2	Лист
											4

2. Термины и определения

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №	14147-ГП.ПЗ.2						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					5

документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>определены границы и установлены градостроительные регламенты, <i>территории общего пользования</i> - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары); <i>устойчивое развитие территорий</i> - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; <i>функциональные зоны</i> - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.</p>							
14147										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14 147-ГП.ПЗ.2				Лист
										6

14147-ГП.ПЗ.2

3. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Быргындинское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

При разработке проекта генерального плана ранее разработанной градостроительной документации на территорию МО «Быргындинское» заказчиком представлено не было.

Основными материалами в соответствии с которыми велась разработка проектных решений генерального плана является: Схема территориального планирования МО «Каракулинский район» выполненная ОАО «Гипрогор» в 2010-2011годах.

Основными программами комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Быргындинское», для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения являются:

- Программа социально-экономического развития МО «Каракулинский район» на 2010-2014 годы.
- Программа социально-экономического развития МО «Быргындинское» на 2010-2014 годы.

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>При разработке проекта генерального плана ранее разработанной градостроительной документации на территорию МО «Быргындинское» заказчиком представлено не было.</p> <p>Основными материалами в соответствии с которыми велась разработка проектных решений генерального плана является: Схема территориального планирования МО «Каракулинский район» выполненная ОАО «Гипрогор» в 2010-2011годах.</p> <p>Основными программами комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Быргындинское», для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения являются:</p> <ul style="list-style-type: none">• Программа социально-экономического развития МО «Каракулинский район» на 2010-2014 годы.• Программа социально-экономического развития МО «Быргындинское» на 2010-2014 годы.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

- План социально-экономического развития МО «Быргындинское» на 2011год.

3.2. Природные условия и ресурсы территории

3.2.1. Климат

Климат на территории МО «Быргындинское» Каракулинского района умеренно-континентальный. По строительно-климатическому районированию Каракулинский район относится к зоне умеренного климата с большой повторяемостью субкомфортных температур (климатический район II В).

Среднегодовая температура изменяется от +2,0°С до 2,5°С.

Средняя температура января составляет – 12,5°С, абсолютный минимум принимает значения –29,4°С, абсолютный максимум в январе – -0,2 °С.

Снег начинает выпадать в конце сентября - начале октября, устойчивый снежный покров формируется к середине октября. Мощность его составляет около 55 см, в феврале достигает 73 см.

Земля промерзает до 80-100 см.

Средняя температура июля составляет +20,4°С. Июль отмечается жаркой погодой, но выше +32,4°С ртутный столбик не поднимается. Абсолютный минимум опускается до 9,1°С

Весна и осень - наиболее трудно предсказуемые периоды в отношении погоды. Заморозки могут начаться уже в августе, а весной временный возврат отрицательных температур может быть в конце мая и начале июня. Температурные колебания довольно сильно сказываются на теплолюбивых растениях.

Продолжительность безморозного периода составляет 130-135 дней.

На рассматриваемой территории выпадает до 601,8 мм осадков. Осадки выпадают неравномерно. Большая часть осадков выпадает летом. Их нехватка ощущается растениями в конце весны и начале лета.

Относительная влажность в январе равна 85 %, в июле снижается до 73 %.

В холодный период года преобладают ветры южных направлений, в тёплый – восточных.

Средняя скорость ветра изменяется от 1,9 м/с. летом до 2,7 м/с. – зимой. Максимальная – колеблется в пределах 19 м/с. – зимой, 18 м/с. –летом. Максимальная скорость ветра в августе достигает 22 м/с.

В общем, климат района благоприятен для проживания населения, осуществления любых видов хозяйственной деятельности, в том числе, рекреации.

Выводы:

- согласно СНиП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне II В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия МО «Быргындинское» в целом благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

3.2.2. Рельеф

Каракулинский район Удмуртской Республики расположен в восточной части Восточно-Европейской равнины. В пределах района равнина имеет волнистый характер.

Рельеф территории МО «Быргындинское» - ровный изрезанный долинами рек и ручьев.

Склоны всех экспозиций довольно длинные, пологие или слабопокатые с отдельными

Инв. № подл.	14147					<div>14 147-ГП.ПЗ.2</div>	Лист
Подп. и дата							8
Взам. инв. №							

- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия МО «Быргындинское» в целом благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

3.2.2. Рельеф

Каракулинский район Удмуртской Республики расположен в восточной части Восточно-Европейской равнины. В пределах района равнина имеет волнистый характер.

Рельеф территории МО «Быргындинское» - ровный изрезанный долинами рек и ручьев.

Склоны всех экспозиций довольно длинные, пологие или слабопокатые с отдельными

всхолмлениями (чаще на южных склонах). Днища балок плоские, неширокие, с микрорельефом в виде бугорков, мелких ложбин, валков, нередко с промоинами, при близком залегании грунтовых вод - заболоченные (здесь распространен кочковатый микрорельеф). Иногда наблюдается размыв в вершинах балок и по нижним частям склонов.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 270 до 230 м, значительно снижаясь к руслу водотоков.

С геоморфологической точки зрения, территория района представляет собой аллювиальную равнину, сильно изрезанную густой сетью оврагов и глубоко врезанными речными долинами.

В долинах наиболее крупных рек развита пойма и 2-3 надпойменные террасы. Глубина вреза долин достигает 80-100 м и даже иногда превышает эти значения. В бортах долин рек и глубоких оврагов обнажаются коренные породы осадочного чехла.

3.2.3. Геологическое строение

В геоморфологическом отношении территория МО «Быргындинское» находится на правом коренном склоне долины р. Кама, осложненном долинами малых рек, а также многочисленными оврагами.

В геолого-литологическом строении принимают участие делювиальные, аллювиальные и деляпсивные отложения четвертичного возраста, подстилаемые на глубине 0,2-7,2 м и более верхнепермскими породами коренной основы.

Геолого-литологический разрез в общем виде в порядке стратиграфической последовательности представлен:

- суглинки бурые, коричневые, желто-бурые, от полутвердых до текучепластичных, прослоями запесчаненные. Имеют место лессовидные макропористые суглинки, обладающие просадочными свойствами при замачивании, мощность 1,2-10,0 м и более;
- пески бурые, пылеватые и мелкие, глинистые, водонасыщенные, мощность 2,5 м и более;
- суглинки серовато-бурые, серые, реже бурые мягкопластичные и текучепластичные, с примесью органических веществ, мощность 5,7-8,0 м и более;
- глины красно-бурые от твердых до тугопластичных, запесчаненные, алевристые, мощность 4,5-8,0 м;
- глины красно-бурые, буровато-коричневые, твердые и полутвердые, известковистые, алевристые, мощность 1,2-8,0 и более.

3.2.4. Гидрография и гидрогеология

Основу гидрографической сети МО «Быргындинское» составляют река Бима ограничивающая территорию поселения с севера-запада, р. Ижболдинка, и их многочисленные притоки ручьи.

Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года.

Подъем уровней воды весеннего половодья отмечается в первой декаде апреля и достигает пика в третьей декаде. Средняя многолетняя дата прохождения пика половодья - 10 апреля. Продолжительность половодья в среднем составляет 30-35 дней, наибольшая - 50 дней, наименьшая - 26 дней, продолжительность половодья на малых реках меньше на 10

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №	3.2.4. Гидрография и гидрогеология					
				<p>Основу гидрографической сети МО «Быргындинское» составляют река Бима ограничивающая территорию поселения с севера-запада, р. Ижболдинка, и их многочисленные притоки ручьи.</p> <p>Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года.</p> <p>Подъем уровней воды весеннего половодья отмечается в первой декаде апреля и достигает пика в третьей декаде. Средняя многолетняя дата прохождения пика половодья - 10 апреля. Продолжительность половодья в среднем составляет 30-35 дней, наибольшая – 50 дней, наименьшая - 26 дней, продолжительность половодья на малых реках меньше на 10</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14147-ГП.ПЗ.2		Лист	
								9	

дней.

Летне-осенняя межень устанавливается в конце мая - начале июня. Межень ежегодно прерывается дождевыми паводками, максимальные уровни которых при формировании дождевого паводка высокой обеспеченности превышают меженные уровни на 1,0-2,0 м.

Зимняя межень на реках устанавливается в первой декаде ноября и продолжается до конца марта. Средняя дата появления ледовых образований 20 октября, ранняя - 2 октября, поздняя - 15 ноября.

Ледовый покров устанавливается в конце ноября, средняя дата - 18 ноября, ранняя - 2 ноября, поздняя - 10 декабря. Продолжительность ледоставного периода в среднем 146 дней, наибольшая - 173 дня, наименьшая - 118 дней.

Вскрытие происходит в апреле с подъемом уровней весеннего половодья, обычно в начале апреля. Ранняя дата вскрытия - 26 марта, поздняя - 30 апреля.

По гидрогеологическим условиям территория МО «Быргындинское» приурочена к Вятско-Камскому артезианскому бассейну, где распространены практически все виды подземных вод: почвенные, грунтовые, межпластовые безнапорные, межпластовые напорные (артезианские), жильные. Все водоносные горизонты между собой взаимосвязаны.

Подземные воды очень плохо защищены от загрязнения. Загрязнение вод одного из горизонтов является источником загрязнения подземных вод других горизонтов.

В гидрогеологическом разрезе они группируются в три зоны: активного водообмена, затруднённого водообмена и сильно затруднённого водообмена.

Воды активного водообмена гидрокарбонатно-кальциево-магниевого. Они служат основным источником водоснабжения района.

Источником пресных вод являются два водоносных комплекса:

- неоген-четвертичный;
- Казанский (средний ярус верхней перми).

Мощность зоны пресных вод изменяется от 50-80 до 150-200 м, редко достигает 250 м.

На отдельных участках, приуроченных обычно к долинам крупных водотоков, мощность зоны сокращается до 25 м.

3.2.5. Почвы

Территория МО «Быргындинское» по почвенно-географическому районированию расположена в предуральской провинции лесостепной зоны дерново-слабоподзолистых и серых лесных почв.

Преобладающими почвами являются дерново-средне - и слабоподзолистые почвы. Их формирование обусловлено преобладанием бескарбонатных пород, большим количеством осадков и залесенностью территории в прошлом хвойными породами.

Серые лесные почвы залегают по пологим склонам увалов, прибалочным понижениям. Сформировались данные почвы на покровных глинах и тяжелых суглинках. По гранулометрическому составу среднесуглинистые. Серые лесные почвы имеют хорошо выраженный гумусовый горизонт. Содержание в нем гумуса является основным признаком отделения серых лесных почв от дерново-подзолистых.

Также на рассматриваемой территории распространен подтип светло-серых лесных почв, отличающийся наибольшей оподзоленностью и меньшей мощностью гумусового горизонта, под которым имеется белесый подгоризонт, листовато-плитчатый по структуре, с темными пятнами гумуса. Светло-серые лесные почвы по своим морфолого-химическим свойствам близки к суглинистым дерново-подзолистым почвам.

Дерново-карбонатные почвы сформировались по холмо- и грядообразным повышениям, перегибам склонов увалов. Почвообразующими породами служат пермские карбонатные глины. По гранулометрическому составу почвы тяжелосуглинистые. Из данного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Серые лесные почвы залегают по пологим склонам увалов, прибалочным понижениям. Сформировались данные почвы на покровных глинах и тяжелых суглинках. По гранулометрическому составу среднесуглинистые. Серые лесные почвы имеют хорошо выраженный гумусовый горизонт. Содержание в нем гумуса является основным признаком отделения серых лесных почв от дерново-подзолистых.</p> <p>Также на рассматриваемой территории распространен подтип светло-серых лесных почв, отличающийся наибольшей оподзоленностью и меньшей мощностью гумусового горизонта, под которым имеется белесый подгоризонт, листовато-плитчатый по структуре, с темными пятнами гумуса. Светло-серые лесные почвы по своим морфолого-химическим свойствам близки к суглинистым дерново-подзолистым почвам.</p> <p>Дерново-карбонатные почвы сформировались по холмо- и грядкообразным повышениям, перегибам склонов увалов. Почвообразующими породами служат пермские карбонатные глины. По гранулометрическому составу почвы тяжелосуглинистые. Из данного</p>					
Инв. № подл. 14147							14147-ГП.ПЗ.2	Лист
								10
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

типа почв на рассматриваемой территории встречаются дерново-карбонатные оподзоленные слабосмытые почвы. При тяжелом механическом составе дерново-карбонатные почвы имеют водопрочную структуру, что придает им довольно благоприятные водно-физические свойства. Агрохимические свойства этих почв благоприятны для сельскохозяйственных растений. Неблагоприятной особенностью является то, что при подсыхании пахотный горизонт может сильно уплотниться и превратиться в твердую глыбистую массу.

Дерново-слабоподзолистые почвы отличаются серовато-бурым цветом пахотного горизонта, слабой белесоватостью на поверхности пашни, слабой кремнеземистой присыпкой в иллювиальном горизонте и малой его мощностью.

Дерново-подзолистые почвы сформировались под хвойно-лиственными лесами на покровных бескарбонатных отложениях в результате сочетания подзолистого и дернового процессов. Характерный признак – наличие подзолистого горизонта. На пашне нередко выделяются 2 гумусовых горизонта. Содержание гумуса 3–8%. Необходимые агроприёмы – известкование, внесение органических и минеральных удобрений.

На вершинах увалов, перегибах склонов, особенно южной и западной экспозиции залегают дерново-карбонатные почвы. Их формирование мало зависело от типа растительности, так как дерновый процесс развивается на карбонатных породах под любой растительностью. Данные почвы имеют развитый гумусовый горизонт серовато-темно-коричневой окраски, мощностью 15-20 см. Содержание гумуса 3-6%. Почвы сильно подвержены водной эрозии, так как залегают по высоким формам рельефа. Для поддержания плодородия требуются противоэрозионные мероприятия: вспашка поперек склона, лункование, террасирование, внесение органических и минеральных удобрений.

В районе оврагов формируются овражно-балочные почвы на средних делювиальных суглинках.

Ввиду значительной расчлененности рельефа, почвы подвержены эрозии; различаются почвы слабо и среднесмытые. Почвы района характеризуются низким содержанием подвижных форм фосфора и низкой степенью обеспеченности калием. Запасы азота в почвах ограничены.

3.2.6. Растительность и животный мир

Характер растительного покрова является одной из главных характеристик любой местности, любого ландшафта, которая формирует как внешний, визуальный облик его, так и направленность хозяйственной деятельности человека на его территории. Растительность является первичным звеном всех экологических структур ландшафта, основным, базисным элементом происходящих в нем энергетических процессов. Поэтому характеристика типов растительности имеет немаловажное значение при комплексной экологической оценке территории.

Рассматриваемая территория входит в юго-восточный геоботанический район Удмуртии, по ботанико-географическому районированию она входит в Камско-Печерско-Западноуральскую подпровинцию Урало-Западносибирской провинции, относящихся к Евразийской таежной области. На территории подпровинции зональными типами растительности являются несколько типов лесов, а в частности, территория МО «Быргындинское» относится к зоне южно-таежных лесов.

В лесах происходит смешение темнохвойных пород с широколиственными. Из хвойных пород преобладают сосна, ель сибирская, из широколиственных - липа, осина. Территория республики находится в зоне естественной гибридизации между елью европейской и елью сибирской. Чистых форм ели европейской в республике нет. Гибридогенная ель отличается от родительских форм более высокой устойчивостью к неблагоприятным экологическим условиям.

Древесный ярус хвойно-мелколиственных лесов образуют ель финская, пихта

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14147-ГП.ПЗ.2						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

сибирская, береза повислая, осина; на сырых, местами заболоченных почвах встречается ольха серая. Данный тип леса сформировался преимущественно на месте сведения коренных лесов, поскольку такие мелколиственные породы как береза повислая и осина обладают более быстрым ростом по сравнению с хвойными. Быстрорастущие лиственные породы присутствуют в подлеске, а после избирательных вырубок темнохвойных пород выходят в первый ярус древостоя.

Подлесок сформирован подростом ели, пихты, осины, березы повислой с примесью рябины обыкновенной, малины обыкновенной, черемухи обыкновенной, ивы козьей, липы сердцевидной, отмечены одиночные экземпляры орешника обыкновенного, шиповника коричневого. Травяной покров довольно различен как по видовому составу, так и по степени развития. В его сложении участвуют обычно 10-15 видов.

Растительный покров МО «Быргындинское» не столь разнообразен, но богат как представителями лесного, так и лесостепного комплексов. Основу флоры составляют цветковые растения, среди них преобладают двудольные растения. Высокие позиции занимают семейства Сложноцветных и Злаковых. Вместе с ними повышена роль семейств Бобовых, Губоцветных, Крестоцветных, что уже не свойственно таежным флорам, а бореальное семейство Осоковые вместо положения в первой тройке семейств стоит только на 9 месте.

Примечательным для Каракулинского района и МО «Быргындинское» является заметное на склонах большое количество участков с дикорастущими клубникой и земляникой.

Животный мир

На территории МО «Быргындинское» постоянно обитают или изредка заходят следующие животные: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горноста́й, хорь, американская норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погониш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы.

Герпетофауна

В систематическом отношении в данной фауне в разнообразии доминирует отряд бесхвостых из класса амфибий (зеленая жаба, озерная, остромордая и травяная лягушки). Из отряда чешуйчатых отмечены прыткая и живородящая ящерицы и обыкновенный уж.

В зональном аспекте герпетофауна рассматриваемой площади состоит из широко распространенных и характерных для зоны лесов видов. Редких и нуждающихся в охране земноводных и пресмыкающихся не обнаружено.

Пространственное распределение и обилие (встречаемость) амфибий на трансформируемой территории зависят от многих факторов: наличия пригодных мест обитания взрослых животных, нерестовых водоемов, свободных путей миграции к ним и др.

Преобладающую часть территории МО «Быргындинское» занимают агроценозы, залежи, пастбища и сенокосы, герпетофауна которых довольно бедна. Здесь встречаются в небольшом числе остромордая и травяная лягушки.

Орнитофауна

Характеризуя облик орнитофауны района исследований, следует сказать, что она является типичной для Волжско-Камского края.

Орнитофауна территории изысканий отличается наибольшим видовым разнообразием из позвоночных животных. Всего здесь отмечено 67 видов птиц из 23 семейств и 9 отрядов. Это составляет около 28 % от числа видов, встречающихся на территории республики.

Основу разнообразия фауны птиц составляют воробьинообразные птицы, которые представлены в основном типичными для имеющихся на территории изысканий экотопов

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №							14147-ГП.ПЗ.2		Лист
												12
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

показывает, что территория поселения весьма перспективна для развития рекреационных услуг круглогодичного функционирования туризма.

Для эффективного развития туризма первоочередным мероприятием является создание сети гостиниц, пансионатов, автомобильных и лодочных стоянок, мест размещения палаточных городков, инженерной инфраструктуры и коммуникаций.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

ООПТ - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

К основе природно-экологического каркаса Каракулинского района, прежде всего, относятся природные комплексы, сохранившие естественный растительный покров, а также акватории рек, прудов, выполняющих средоформирующие и эколого-стабилизирующие функции. К территориям природно-экологического каркаса района, в частности, отнесены следующие категории и виды земельных угодий:

- естественные леса;
- долины рек и крупные балки;
- искусственные лесные насаждения в лесополосах и массивах;
- суходольные и заливные луга на пойменных и надпойменных террасах рек, представляющие пастбища и сенокосы;
- ООПТ - Природный парк «Усть-Бельск».

Структура природно-экологического каркаса складывается из площадных и линейных элементов.

Площадными элементами на территории района являются относительно крупные участки леса, расположенные в большинстве своем по периферии района.

Линейными элементами на территории района являются водоохранные зоны рек, овражно-балочная сеть, искусственные лесонасаждения, которые выполняют различные функции. Основной их функцией является осуществление связи ядер природно-экологического каркаса, обеспечивая, таким образом, непрерывную сеть экологических коридоров.

Именно совокупность площадных и линейных элементов природно-экологического каркаса района выполняет функции по экологической стабилизации территории района.

Важную роль в структуре природно-экологического каркаса выполняют акватории рек, прудов, водохранилищ, ручьев и других водных объектов.

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №							14147-ГП.ПЗ.2	Лист
											14
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Планировочная организация территории

Заметную роль в формировании планировочной структуры МО «Быргындинское» сыграли физико-географические характеристики территории, природные и антропогенные факторы, транспортно-коммуникационный каркас.

Наиболее значительное влияние оказали:

- Близость реки Кама ;
- автомобильная дорога регионального значения «Каракулино — Красный Бор», оказавшая влияние на современное развитие планировочной структуры поселения и обеспечивающая связь поселения с транспортной инфраструктурой Каракулинского района и юга Удмуртской Республики;
- развитие сельскохозяйственного производства и размещение сельскохозяйственных объектов на территории поселения.

Современная территория МО «Быргындинское» имеет вытянутую структуру с севера на юг на 13,8 км с запада на восток на 4,1 км.

Основная часть территории поселения представляет собой аллювиальную равнину, изрезанную сетью оврагов и глубоко врезанными речными долинами - основным видом использования является сельскохозяйственное производство-пашни, сенокосы и нефтедобыча.

Использование земель МО «Быргындинское»

Таблица № 1

Наименование	Площадь, га
Территория МО «Быргындинское»	6789
Сельскохозяйственные угодья	
Земли лесного фонда	
Земли промышленности	
Земли под водоемами	
Прочие земли	

Современное функциональное использование территории МО «Быргындинское» характеризуется сложившейся спецификой использования территории поселения.

Основными зонами современного функционального использования территории МО «Быргындинское» являются:

- Земли сельскохозяйственного назначения (пашня, луга и сенокосы);
- Земли промышленности;
- Земли водного фонда;
- Застройка индивидуальными жилыми домами - на данной территории размещены индивидуальные жилые дома с приусадебными участками;
- Застройка общественно-деловыми и коммерческими объектами на данной территории размещены различные объекты общественно-делового назначения, административные объекты, коммерческие объекты, объекты общественного питания, объектов культуры, библиотеки;
- Застройка объектами образования и медицинского обслуживания, социального обеспечения на данной территории размещены объекты образования (начальная, общая), объекты дошкольного образования, объекты дополнительного образования,

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14147-ГП.ПЗ.2	Лист
											16

спортивные объекты, объекты медицинского обслуживания (ФАП, дом врача общей практики, поликлиника), объекты социального обслуживания населения;

- Застройка объектами жилищно-коммунального хозяйства на данной территории размещены объекты жилищно-коммунального хозяйства (инженерные сооружения, котельные, КНС, КТП, ТП, ШРП и др), гаражи, кладовки склады;
- Территория природного озеленения на данной территории размещены элементы сохранившегося природного озеленения, рекреационные объекты (оборудованные площадки отдыха, места для купания и др);
- Территория сельскохозяйственных предприятий на данной территории размещены производственные объекты (фермы, цеха переработки и др.), технологические объекты для сельскохозяйственного производства (гаражи, склады, силос);
- Территория сельскохозяйственного использования, данная территория используется для сельскохозяйственных целей (огородные участки, сенокосы, выпасы и др.) без права строительства объектов капитального строительства;

Современное использование территории МО «Быргындинское» отображено на чертеже **«Карта современного использования территории муниципального образования «Быргындинское»».**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14147						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14147-ГП.ПЗ.2
						Лист
						17

3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Быргындинское» на 01.01.2011г. составило 753 человек. В последние годы численность населения поселения уменьшается. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции.

Динамика численности населения МО «Быргындинское» с указанием естественного и механического движения населения

Таблица №2

Показатели	01.01.09г.	01.01.10г.	01.01.11г.
Родилось – всего, чел.			
Умерло – всего, чел.			
Естественный прирост (убыль) – всего чел.			
Прибыло – всего			
Выбыло – всего			
Миграционный прирост(убыль) – всего			
Численность постоянного населения чел.	779		753

Численность населения по населенным пунктам.

Таблица № 3

	на 01.01. 2009	на 01.01. 2010	на 01.01. 2011
Поселение – всего	779		753
в том числе по населенным пунктам			
д. Быргында	646		647
с. Новопоселенное	133		106

Основные причины современной демографической ситуации - это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы, отсутствие мест приложения труда.

Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

Главной целью экономического развития МО «Быргындинское» является формирование конкурентоспособного сельскохозяйственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14147	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14147-ГП.ПЗ.2

Лист

18

- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения, рост инвестиционной и деловой активности.

3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность

Природно-климатические условия позволяют развивать на территории МО «Быргындинское» сельское хозяйство. Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются возделыванием картофеля и овощных культур.

На территории МО «Быргындинское» в составе агропромышленного комплекса функционируют ООО «Прикамье»

По мимо крупных товаропроизводителей на территории МО «Быргындинское» экономическую деятельность осуществляют 160 личных подсобных хозяйств.

Сельскохозяйственные предприятия на территории МО «Быргындинское» находятся в очень сложном состоянии, износ основных фондов, низкая рентабельность производства сельскохозяйственной продукции, транспортные издержки, дефицит квалифицированных кадров негативно сказываются на объемы сельскохозяйственного производства.

Наличие ресурсной базы на территории поселения привело к развитию в восточной части поселения нефтедобывающего сектора.

Таким образом, рассматривая экономический потенциал МО «Быргындинское» необходимо отметить, что ведущей отраслью экономики поселения сохранится сельскохозяйственное производство.

Структура занятости

Часть трудоспособного населения в МО «Быргындинское» трудится за пределами поселения, выезжая на работу в г. Сарапул, г. Ижевск, за пределы территории Удмуртской Республики.

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с некоторой степенью условности, с целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей.

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2012-2032 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах, при этом большинство пенсионеров заняты в личных подсобных хозяйствах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли занятых в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;					
14147	<ul style="list-style-type: none">• возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах, при этом большинство пенсионеров заняты в личных подсобных хозяйствах;• увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;• небольшое сокращение доли занятых в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.							
							14 147-ГП.ПЗ.2	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

Трудовая структура населения (%)

Таблица № 4

Группы населения	2011 г.	2016 г.	2031 г.
1. Общая численность населения	100	100	100
из них			
1.1 занято в отраслях экономики			
1.1.1 население трудоспособного населения			
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста			
1.2 не занято в отраслях экономики			
1.2.1 дети 0 -15 лет			
1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом от производства			
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве			
1.2.4 официально- регистрируемые безработные			
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров			
2. Трудовые ресурсы (п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)			

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Каракулинском районе, в том числе и МО «Быргындинское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					14147-ГП.ПЗ.2	Лист 20
14147								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;

- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

3.3.4. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд МО «Быргындинское» на начало 2011 г. Составил 11,029 тыс. м² общей площади, это в среднем 14,65м² на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м).

Индивидуальный жилой фонд оборудован водопроводом (колонки или подводка воды в дом), электроснабжением и частично газоснабжением.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

Жилищный фонд МО «Быргындинское» на 01.01.11г. (тыс. м²)

Таблица № 5

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.11г. (чел)	Площадь (тыс.м ²)	Обеспеченность (м ² /чел)
д. Быргында	647	9139	14,65
с. Новопоселенное	106	1890	
Итого:	753	11029	

Инв. № подл.	14147	Взам. инв. №		Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
14147-ГП.ПЗ.2					Лист
					21

Ветхое и аварийное жилье

Таблица № 6

Наименование населенного пункта	01.01.11г.	
	Ветхое и аварийное жилье, тыс. м ²	Число домов, чел.
МО «Быргындинское»	1	30

Распределение жилья по году постройки и проценту износа

Таблица № 7

Год возведения	Общая площадь жилья	Число проживающих	Число жилых домов	Число многоквартирных домов
1921-1945				
1946-1970				
1971-1995				
После 1995				
По проценту износа:				
От 0 до 30 %				
От 31% до 65%				
От 66% до 70%				

Ввод жилья МО «Быргындинское» на 01.01.11г. (тыс. кв.м)

Таблица № 8

Наименование муниципального поселения	Количество введенных домов (шт.)	Площадь в м ²
МО «Быргындинское»	1	100
д. Быргында	1	100
с. Новопоселенное	0	

Вывод: значительная часть жилого фонда МО «Быргындинское» имеет износ от 31 до 65 процентов. В рамках расчетного срока генерального плана до 2031 года большая часть данных домов будет заменена на новые дома с увеличением общей жилой площади.

Инв. № подл.	14147
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14147-ГП.ПЗ.2

Лист

22

3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст. 14).

В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания:

Объектов дошкольного образования на территории МО «Быргындинское» нет.

Объекты дошкольного образования

Таблица № 9

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Проектная вместим.	Вместимость фактическая	Кол-во детей 0-7 лет , всего в населенном пункте	Мощность для сущ. населения, мест
	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест				
1	Детские дошкольные учреждения, д. Быргында	-	0	0	54	46

В соответствии с требованиями (СниП 2.07-89*) учреждениями дошкольного образования должны быть охвачены 85% детей от 0-7 лет, таким образом обеспеченность детскими дошкольными учреждениями составляет - 0 % от фактической потребности в местах в детских дошкольных учреждениях.

Существенной проблемой является отсутствие детского дошкольного учреждения, необходимо строительство детских дошкольных учреждений (отдельно стоящего или встроенно-пристроенного), также необходимо проведение комплекса работ по капитальному ремонту существующего здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14147		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14147-ГП.ПЗ.2

Лист

23

Объекты школьного образования

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Вместимость проектная	Вместимость фактическая	Учащиеся 1-9кл.	Учащиеся 10-11кл.	Мощность для сущ. населения, уч-ся
	Общеобразовательная школа	уч-ся					
1	МБОУ Быргындинская СОШ	-	128	89	76	13	86

В соответствии с требованиями (СниП 2.07-89*) учреждениями дошкольного образования должны быть охвачены 100 % учащихся, фактически обеспеченность местами в школьном образовательном учреждении составляет - 100%.

Основной проблемой является фактический износ здания, необходимо проведение работ по капитальному ремонту здания.

Объекты Культуры, спорта, торговли

На территории МО «Быргындинское» представлены основные объекты обслуживания населения необходимые для создания в населенных пунктах поселения благоприятных условий для проживания населения.

Таблица №11

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Вместимость проектная
Учреждения здравоохранения			
1	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	объект	
	ФАП д.Быргында	1	1
	ФАП с.Новопоселенное		1
Спортивные сооружения			
2	Стадион	га	
	Стадион (при школе) д.Быргында	-	
	Спортивные залы	кв. м пола	
	Спортивные залы (при школе) д.Быргында	-	300
Учреждения культуры и искусства			
3	Клубы,дома культуры	мест	
	д.Быргында	мест	315
4	Библиотека	т.том	
	Библиотека, д.Быргында	-	5,5
Предприятия торговли и общественного питания			
5	Торговые учреждения	кв. м т. пл	210

В целом ситуацию с социальным и бытового обслуживания можно охарактеризовать как удовлетворительную, однако недостаточная материальная база и износ основных фондов

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14147	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14147-ГП.ПЗ.2

Лист

24

Основные улицы в жилой застройке населенных пунктов МО «Быргындинское»
Таблица № 13

Наименование населенного пункта	Протяженность (м)	Тип покрытия
д. Быргында		
Улицы в жилой застройке		
ул. Советская	1930	ПГС
ул. Школьная	920	ПГС
ул. Молодежная	1000	ПГС
пер. Мельничный	630	ПГС
ул. Труда	1575	ПГС
пер. Больничный	300	ПГС
ул. Новая	120	ПГС
Прочие дороги	195	ПГС
ИТОГО	6670	ПГС
с. Новопоселенное		ПГС
ул. Центральная	2730	ПГС
ИТОГО МО «Быргындинское»	14120	ПГС

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Быргындинское» составляет - 14120 м.

Большинство улиц имеют грунтовое покрытие и находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, и нуждаются в благоустройстве и капитальном ремонте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14147		

3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

На территории МО «Быргындинское» основным источником негативного воздействия на окружающую природную среду является автомобильный транспорт, сельскохозяйственное производство, коммунальная инфраструктура.

В целом экологическую ситуацию в МО «Быргындинское» можно охарактеризовать, как благоприятную, однако имеющиеся загрязнения среды обитания хотя и носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений в будущем могут представлять существенную экологическую опасность.

Основные источниками загрязнения окружающей среды, а также эколого-гигиеническая обстановка на территории МО «Быргындинское» (состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.), детально описаны в томе № 5 ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображаются на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории (современное положение)» № 5 ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. СЗЗ транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. По территории муниципального образования проходят транспортные магистрали 4,5 категорий, что соответствует санитарным разрывам в 50 и 25м.

3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №	2. СЗЗ транспортных коммуникаций.					
				Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. По территории муниципального образования проходят транспортные магистрали 4,5 категорий, что соответствует санитарным разрывам в 50 и 25м.					
				3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).					

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории							
						14 147-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		27

3.3.8. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов

Планировочная организация населенных пунктов

Деревня Быргында – административный центр МО «Быргындинское», располагается в центральной части поселения в 25 км от с. Каракулино и имеет с ним хорошую транспортную связь. Численность проживающего населения составляет - человека.

Площадь территории д. Быргындинское - 175,4 га, с запада и востока деревня ограничена землями сельскохозяйственного назначения, с юга и севера землями лесного фонда.

Рельеф территории сформирован эрозионной деятельностью реки Ижболдинка. Естественным основанием фундаментов проектируемых зданий и сооружений будут служить четвертичные суглинки и пески, а также верхнепермские глины.

Деревня Быргында, имеет вытянутую с севера на юг структуру, параллельную р. Ижболдинка, улично-дорожная сеть имеет прямоугольную планировку.

Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком.

В центральной части села вдоль автомобильной дороги «Каракулино-Красный Бор» расположены основные объекты обслуживания населения: школа, детский сад, библиотека, сельский клуб, магазины.

Сельскохозяйственные объекты (ферма КРС) размещены в юго-восточной части деревни, МТС и склады, трансформаторная подстанция 35кВ/10 кВ, размещены в северной части деревни.

Анализируя состояние существующего функционального использования территории д. Быргында было выявлено:

1. На территории д. Быргында нет свободных территорий для нового жилищного строительства.

2. Возможным направлением расширения населенного пункта может быть выбрано южное направление в сторону р. Кама. Проектом генерального плана предлагается расширение территории д. Быргында в юго-западном направлении для развития индивидуального строительства — 15,8 га (земли сельскохозяйственного назначения), при условии перевода земли сельскохозяйственного назначения в установленном законодательном порядке. А также предлагается включить в черту населенного пункта земельный участок предусмотренный под строительство индивидуального жилья с кадастровым номером 18:11:057001:34, площадью 0,84 га в юго-восточном направлении от населенного пункта Быргында, на основании Постановления Правительства Удмуртской Республики от 21 декабря 2012 года № 588, с учетом проведения комплекса мероприятий по ограничению застройки на территориях потенциально подверженных процессам оползнеобразования, ограничения по реконструкции существующих объектов, укрепление оползневых склонов, планировка рельефа и отвод поверхностных вод в специальные лотки для недопущения размыва грунта, оборудование существующего жилого фонда инженерной инфраструктурой по сбору удалению канализационных стоков для недопущения перенасыщения водой несущих пород, проведение комплексного мониторинга за активизацией оползневых процессов.

Основные мероприятия по предотвращению эрозионных и оползневых процессов должны включать:

- изменение рельефа и формы склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;

Инв. № подл. 14147	Подп. и дата	Взам. инв. №	ограничения по реконструкции существующих объектов, укрепление оползневых склонов, планировка рельефа и отвод поверхностных вод в специальные лотки для недопущения размыва грунта, оборудование существующего жилого фонда инженерной инфраструктурой по сбору удалению канализационных стоков для недопущения перенасыщения водой несущих пород, проведение комплексного мониторинга за активизацией оползневых процессов.									
			Основные мероприятия по предотвращению эрозионных и оползневых процессов должны включать:									
			<ul style="list-style-type: none">•изменение рельефа и формы склона в целях повышения его устойчивости;•регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;•искусственное понижение уровня подземных вод;									
						14147-ГП.ПЗ.2						Лист
												29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

- агролесомелиорацию;
- закрепление грунтов различными способами;
- строительство удерживающих сооружений (подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены; контрфорсы; опояски; облицовочные стены; пломбы).

Село Новопоселенное - располагается к северу от д. Быргында на расстоянии 1,2 км, имеет с ней хорошую транспортную связь. Численность проживающего населения составляет - человека.

Площадь территории с. Новопоселенное - 128,81 га, с запада и юга село ограничено землями сельскохозяйственного назначения, с севера и востокаи севера землями лесного фонда и рекой Ижболдинка.

Рельеф территории сформирован эрозионной деятельностью реки Ижболдинка. Естественным основанием фундаментов проектируемых зданий и сооружений будут служить четвертичные суглинки и пески, а также верхнепермские глины.

Село Новопоселенное, имеет вытянутую с севера на юг структуру, параллельную р. Ижболдинка, улично-дорожная сеть имеет линейную планировку и представлена улицей Центральная.

Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком.

Сельскохозяйственных и социальных объектов нет. В центральной части села размещена церковь, кладбище.

Анализируя состояние существующего функционального использования территории с. Новопоселенное было выявлено:

1. На территории с. Новопоселенное имеются свободные территории для нового жилищного строительства.

Вывод:

В целях развития населенных пунктов необходимо создание условий для привлечения населения на территорию МО «Быргындинское», включение свободных от застройки территорий в границу д. Быргында, проведение комплекса работ по вовлечению свободных участков в с. Новопоселенное для целей индивидуального жилищного строительства.

3.3.9. Рекреационные объекты

На территории МО «Быргындинское» на берегу р. Кама в настоящее время размещены объекты рекреации:

- Рекреационная зона, площадью 39 га, расположена на берегу р. Кама к юго-западу от д. Быргында. Данная зона не имеет благоустроенных объектов и используется как площадка для неорганизованного туризма.
- Территории дачных массивов — небольшие по площади территории используемые для размещения дачного строительства и отдыха:
 1. Дачный массив площадью 5,2 га расположенный к юго-западу от д. Быргында;
 2. Дачный массив, площадью 6,1 га расположенный к юго-востоку от д. Быргында.

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">Рекреационная зона, площадью 39 га, расположена на берегу р. Кама к юго-западу от д. Быргында. Данная зона не имеет благоустроенных объектов и используется как площадка для неорганизованного туризма.Территории дачных массивов — небольшие по площади территории используемые для размещения дачного строительства и отдыха:<ul style="list-style-type: none">1. Дачный массив площадью 5,2 га расположенный к юго-западу от д. Быргында;2. Дачный массив, площадью 6,1 га расположенный к юго-востоку от д. Быргында.								
						14147-ГП.ПЗ.2						Лист
												30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

3.3.10. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Быргындинское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ

По материалам СТП МО «Каракулинский район» на территории поселения расположены вновь выявленные объекты культурного наследия Каракулинского района, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность:

1. Памятники регионального значения

Таблица № 14

Церковь Николая Чудотворца	с.Новопоселенное, ул. Центральная	Архитектура. Пост.Сов.Мин. УАССР от 25.03.91 № 79
Гор.Быргындинское 1	р.Ямаша (Л), 3 км к С от д.Усть-Бельск	Археология. Пост. СМ УАССР от 29.12.49г. №1993

2. Вновь выявленные объекты культурного наследия

Таблица № 15

Археология				
Быргындинская 1	стоянка	9-8 вв до н.э., средневековые	Каракулинское лесничество	р. Кама(П),0,5 км к Ю от д. Быргында
Быргындинская 2	стоянка	9-8 вв до н.э.	Каракулинское лесничество	р. Кама(П),1,2 км к ЮЮЗ от д. Быргында
Быргындинские 1 находки	Местонахождение			р. Кама (П), д. Быргында
Быргындинские 2 находки	Местонахождение			р. Кама (П), д. Быргында
Быргындинский 1	могильник	5 в до н.э.	к/х «Россия»	р. Ижболдинка (Л),0,25 км к ССЗ от д. Быргында
Быргындинский 2	могильник	16-17 вв н.э.	к/х «Россия»	р. Кама (П),1,5 км к ВЮВ от д. Быргында (оз. Митук)
Быргындинское 1	селище	8-2 вв до н.э.	к/х «Россия»	р. Ижболдинка (Л),0,5 км к С от д. Быргында
Быргындинское 2	городище	раннее железо	к/х «Россия»	р. Ямаша (Л),2 км выше д.Усть-Бельск
Быргындинское 2	селище	3-5 вв до н.э.	к/х «Россия»	р. Ижболдинка (Л), 1 км к С от д. Быргында
Быргындинское 3	селище	2 в до н.э.-2 в н.э.,3-5 вв н.э.	к/х «Россия»	р. Ижболдинка (Л),0,7 км к С от д. Быргында
Быргындинское 4	поселение	1 в н.э.-2 в н.э., 9-11 вв н.э.	к/х «Россия»	р. Ижболдинка (Л),0,5 км к Ю от д. Быргында
Быргындинское 5	поселение	2 в. до н.э. -2 в. н.э.	к/х «Россия»	р. Кама (П), 1,5 км к ВЮВ от д. Быргында
Быргындинское 6	селище	4-3 вв до н.э.	к/х «Россия»	р. Кама(П), 1,5 к ВЮВ от д. Быргында
Быргындинское 7 («Каравай»)	селище	8 в до н.э.-10 в н.э.	к/х «Россия»	р. Ямаша (Л), между дд Чеганда и Быргында
Быргындинское 8	селище	3-5 вв н.э.	к/х «Россия»	р. Ижболдинка (Л), к 3 от Ныргындинского 3-го городища
Быргындинское 9	селище	раннее железо (11 в до н.э.)	Каракулинское лесничество	р. Ижболдинка (Л),0,7 км к Ю от д. Быргында
Коростинская находка	Местонахождение	бронза, раннее средневековые		р. Ижболдинка (П), с. Новопоселенное

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14147		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14147-ГП.ПЗ.2

Лист

31

Коростинский	клад			р. Ижболдинга (П), с. Новопоселенное
Коростинское 1	селище	раннее железо	к/х «Россия»	р. Ижболдинка (Л), 0,6 км к СЗ от церкви в с. Новопоселенное
Коростинское 2	селище	2в до н.э. -2в н.э.	к/х «Россия»	р. Ижболдинка (Л), 0,4 км к ВСВ от церкви в с. Новопоселенное
Коростинское 3	селище	раннее железо	к/х «Россия»	р. Ижболдинка (Л), 0,5 км к СВ от церкви в с. Новопоселенное
Коростинское 4	селище	8в до н.э. -2 в н.э.	к/х «Россия»	р. Ижболдинка (Л), 0,2 км к С от с. Новопоселенное
Коростинское 5	селище	раннее железо	к/х «Россия»	р. Ижболдинка (Л), 0,5 км к ССВ от с. Новопоселенное
Коростинское 6	селище	раннее железо	к/х «Россия»	р. Ижболдинка (Л), 0,7 км к ССВ от с. Новопоселенное
Коростинское 7	селище	раннее железо	к/х «Россия»	р. Ижболдинка (Л), 0,4 км к СВ от церкви в с. Новопоселенное
Коростинское 8	селище	раннее железо	к/х «Россия»	р. Ижболдинка (Л), 0,45 км к СВ от церкви в с. Новопоселенное
История				
Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1995		д.Быргында	Быргындинская с/а

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях образования, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14147		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14147-ГП.ПЗ.2

Лист

32

системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Размещение территорий объектов культурного наследия отображены на чертеже *«Карта территории объектов культурного наследия»*.

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №							14147-ГП.ПЗ.2	Лист
											33
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Быргындинское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Наличие транспортных дорог с твердым покрытием, обеспечивающих круглогодичную связь МО «Быргындинское» с транспортной инфраструктурой Каракулинского района и Удмуртской Республики.
- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур – зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.

Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть которых оснащена твердым покрытием.

В тоже время, сложившаяся ситуация МО «Быргындинское» характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

- Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети, что ограничивает сельскохозяйственное и градостроительное использование территории поселения.
- Экологические проблемы типичны для территорий где осуществляется интенсивная нефтедобыча.
- Сельскохозяйственное производство находится в упадке.
- Автомобильные дороги местного значения требуют приведения в нормативное состояние, а улично-дорожная сеть населенных пунктов нуждается в благоустройстве и реконструкции.
- Населенные пункты не газифицированы, что негативно сказывается на состоянии атмосферного воздуха.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что МО «Быргындинское» в своем развитии должно опираться не только на существующие виды экономической специализации (сельскохозяйственное производство), а принимать усилия по развитию на территории поселения альтернативных видов экономической специализации — туризм.

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										34
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14147-ГП.ПЗ.2

4. Градостроительные решения. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на комплексном функциональном зонировании территории МО «Быргындинское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах существующей границы МО «Быргындинское» потенциальных площадок развития объектов рекреации, территорий нового жилищного строительства, развития сельскохозяйственного производства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров, комплексное освоение районов нового жилищного строительства, реорганизация производственных и сельскохозяйственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Концепция планировочной модели поселения

Проектом генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру поселения, строительство новых автомобильных дорог общего пользования и изменение границ МО «Быргындинское» не предусматривается.

Основным направлением развития территории МО «Быргындинское» станет сохранение существующих видов деятельности на территории поселения (сельскохозяйственное производство), а также развитие новых видов использования территории в том числе рекреационная деятельность.

Основным направлением территориального развития населенных пунктов будет являться, интенсификация использования внутренних территориальных резервов в целях нового жилищного, социального, рекреационного, сельскохозяйственного строительства, расширение границ.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Проектом генерального плана предусматривается размещение всего нового жилья в границах существующих населенных пунктов. В основном новое строительство будет осуществляться путем замещения существующих ветхих жилых домов на новые отвечающие

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №	расширение границ.						
				Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.						
				Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.						
Проектом генерального плана предусматривается размещение всего нового жилья в границах существующих населенных пунктов. В основном новое строительство будет осуществляться путем замещения существующих ветхих жилых домов на новые отвечающие										
							14147-ГП.ПЗ.2			Лист
										35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

современным требованиям.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах существующей черты населенных пунктов;
- строительство нового жилья путем замещения существующих ветхих жилых домов на новые отвечающие современным требованиям;
- обеспечение жилой застройки объектами благоустройства и необходимой инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территории населенных пунктов – размещение объектов социального обслуживания населения вблизи существующих объектов обслуживания;
- комплексная реконструкция и усовершенствование улично-дорожной сети;
- осуществление комплекса мероприятий по созданию зеленых насаждений общего пользования, спортивных и детских площадок.

Развитие планировочной структуры МО «Быргындинское» отображены на чертеже **«Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».**

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории МО «Быргындинское» является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

Преимущество функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №	инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений; <ul style="list-style-type: none">• Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;• Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды. Функциональное зонирование территории поселения предусматривает: Преимственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14147-ГП.ПЗ.2			Лист
									36

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

1. Зона размещения индивидуальной жилой застройки

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Параметры функциональной зоны:

- Максимальная площадь земельного участка – 0,25 га;
- Минимальный размер вновь образуемых участков 0,06 га при ширине участка не менее 20 метров;
- Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);
- Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

2. Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

- Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);
- Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

3.Зона размещения объектов социального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов социального обслуживания населения в том числе, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

- Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);
- Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

4. Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов производственного назначения, объектов обслуживания транспорта, объектов жилищно-коммунального хозяйства не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

5. Зона размещения сельскохозяйственных объектов

Зона предназначена для размещения различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

6. Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона предназначена для размещения различных объектов озеленения общего пользования.

7. Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий

Зона предназначена для сохранения естественных ландшафтов, лесных и пойменных территорий.

8. Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для размещения озеленения специального назначения:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
14147											14147-ГП.ПЗ.2	Лист
												37
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

9. Зона размещения объектов рекреации

Зона предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой:

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

10. Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, сенокосов, огородных участков, огородов, без права строительства объектов жилищного строительства, фруктовых садов, посадок плодовых деревьев и вспомогательных объектов для сельскохозяйственной деятельности не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

11. Зона размещения кладбища

Зона предназначена для размещения объектов погребения, культовых объектов.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Развитие планировочной структуры МО «Быргындинское» и проектное функциональное зонирование территории отображены на чертеже «**Карта планируемых границ функциональных зон МО «Быргындинское»**».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
14147																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

4.2. Население

В современных условиях население на территории обладающей рекреационным потенциалом можно разбить на 2 группы:

1. Постоянное население - экономически активное население преимущественно проживающее на территории поселения.

2. Временное население - население в основном неактивное в экономическом плане и преимущественно приезжающее на территорию поселения в летние месяцы, а также в выходные и праздники.

Предполагается, что благодаря проводимой государством демографической политики по стимулированию рождаемости и снижению смертности, а также решение задач Администрацией МО «Быргындинское» по созданию благоприятных условий для проживания населения, численность постоянного населения МО «Быргындинское» сохраниться на существующем уровне.

Временное население, благодаря развитию рекреационной деятельности, а также повышению уровня жизни будет постепенно увеличиваться.

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел.)

Таблица № 16

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.2011 г. (чел)	Население на 01.01.2016 г. (чел)	Население на 01.01.2031 г. (чел)
д. Быргында	647	643	635
с. Новопоселенное	106	102	100
Итого:	753	745	735

4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

4.3.1. Градостроительная организация жилых зон.

Генеральным планом МО «Быргындинское» предлагается сохранить современное размещение жилых зон на территориях населенных пунктов.

Развитие жилых зон будет осуществляться главным образом за счет замены существующих жилых домов на новые, большие по размеру и отвечающие современным требованиям комфортного проживания.

Со временем в жилых зонах находящихся на удобных с точки зрения транспортной доступности, возможно развитие объектов торговли и бытового обслуживания не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения.

Проектом генерального плана предлагается расширение территории д. Быргында в юго-западном направлении для развития индивидуального строительства — 15,8 га (земли сельскохозяйственного назначения). При условии перевода земли сельскохозяйственного назначения в установленном законодательном порядке. А также предлагается включить в черту населенного пункта земельный участок предусмотренный под строительство индивидуального жилья с кадастровым номером 18:11:057001:34, площадью 0,84 га в юго-восточном направлении от населенного пункта Быргында, на основании Постановления Правительства Удмуртской Республики от 21 декабря 2012 года № 588.

Инв. № подл.	14147	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>14147-ГП.ПЗ.2</p>						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					39

4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

Жилой фонд МО «Быргындинское» на начало 2011 г. Составил 11029 м² общей площади, это в среднем 14,65 м² на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20 кв.м).

В рамках развития нового жилищного строительства на территории МО «Быргындинское» к развитию предлагаться следующие площадки:

1. Застройка вдоль ул. Молодежная — 32 участка по 0,15 га, 1 участок по 0,20 га - 15 участков первая очередь, 18 участков расчетный срок.

2. Застройка южнее ул. Молодежная 29 участков по 0,15 га, 0,20 га, 0,25 га на расчетный срок.

Объемы нового жилищного строительства рассчитываются из предположения, что ежегодно будет обновляться не менее 1 дома, что дополнительно будет добавлять в общий жилой фонд не менее 60 метров новой жилой площади.

С учетом предложенной площадки общий объем жилого фонда на первую очередь составит и расчетный срок представлены в Таблице 17.

Проектируемый жилищный фонд МО «Быргындинское»

Таблица № 17

Наименование населенного пункта	Жилой фонд на 01.01.2011г. (кв.м)	Жилой фонд на 01.01.2016г. (кв.м)	Жилой фонд на 01.01.2031г. (кв.м)
МО «Быргындинское»	11029	12829	17729
д. Быргында	9139	10319	15599
с. Новопоселенное	1890	2010	2130

Таким образом, на первую очередь планируется, что будет построено не менее 1300 кв.м жилья и средняя жилищная обеспеченность на одного жителя составит 17,25 кв. метра, на расчетный срок планируется, что будет построено не менее 4900 кв.м жилья и средняя жилищная обеспеченность на одного жителя составит 24,28 кв. метра

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства.

Расчет объемов нового жилищного строительства

Таблица №18

Наименование	Количество участков	Площадь земельного участка (га)	Проектируемый жилой фонд
д. Быргында			
Первая очередь до 2016 года	15	0,15	1000
Расчетный срок до 2031 года	41 1 5	0,15 0,25 0,20	4000

Инв. № подл.	14147
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14147-ГП.ПЗ.2

Лист

40

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Планировочная структура МО «Быргындинское» и отдельных населенных пунктов, характеризуется негативной особенностью влияющей на перспективное развитие населенного пункта, размещение жилых и рекреационных зон, развитие сельскохозяйственных предприятий.

Сельскохозяйственные объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду (склады, фермы, МТМ и др.) располагаются в непосредственной близости от функциональных зон с нормируемыми показателями качества окружающей природной среды (жилые зоны, зоны объектов образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты, рекреационные зоны)

В рамках современного экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ размещение сельскохозяйственных и иных вспомогательных объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и требующих создание санитарно-защитной зоны должны быть удалены от жилых зон, зон объектов образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты, зон зеленых насаждений общего пользования на расстояние не менее утвержденной санитарно-защитной зоны.

Генеральным планом на территории МО «Быргындинское» в зонах (Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения, Зона размещения промышленных объектов, Зона размещения сельскохозяйственных объектов) предусматривается размещение новых производственных или сельскохозяйственных объектов в зависимости от требований к размеру санитарно-защитной зоны.

В качестве инвестиционных проектов на территории поселения планируется разместить следующие производственные объекты:

1. реконструкция и новое строительство животноводческих помещений.

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Размещение объектов обслуживания населения в населенных пунктах МО «Быргындинское» осуществляется в соответствии с проектными предложениями Схемы территориального планирования МО «Каракулинский район».

В рамках разработки генерального плана МО «Быргындинское» исходя из проектной численности населения на расчетный срок осуществляется расчет необходимого количества учреждений культурно-бытового обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)».

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Объекты школьного образования

Исходя из заложенной генеральным планом МО «Быргындинское» перспективной численности населения, а также с учетом предложений Схемы территориального планирования МО «Каракулинский район» предлагается:

1. Осуществить капитальный ремонт здания начальной общеобразовательной школы в д. Быргында до 2016 года.

Объекты дошкольного образования

Инв. № подл.	Взам. инв. №							
Подп. и дата								
14147								
<p>ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)».</p> <p>Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания</p> <p>Объекты школьного образования</p> <p>Исходя из заложенной генеральным планом МО «Быргындинское» перспективной численности населения, а также с учетом предложений Схемы территориального планирования МО «Каракулинский район» предлагается:</p> <p>1. Осуществить капитальный ремонт здания начальной общеобразовательной школы в д. Быргында до 2016 года.</p> <p>Объекты дошкольного образования</p>								
							14147-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			41

Исходя из заложенной генеральным планом перспективной численности населения с учетом предложений Схемы территориального планирования МО «Каракулинский район» предлагается:

- 1. Строительство детского сада (пристрой к школе) на 40 мест д. Быргында до 2016 года;

Объекты Культуры и Управления

Основными мероприятиями по развитию системы культуры на территории МО «Быргындинское» будут являться работы по капитальному ремонту зданий и современное оснащение необходимым оборудованием.

Объекты Здравоохранения

Проектом предлагается сохранить существующую дислокацию объектов здравоохранения.

Основными мероприятиями по развитию системы здравоохранения на территории МО «Быргындинское» будут являться работы по капитальному ремонту зданий и современное оснащение необходимым оборудованием.

Объекты спорта

Генеральным планом предлагается сохранить размещение основного спортивного ядра в д. Быргында при школе - спортивный стадион, в культурно-спортивном центре-спортзал, комплекс спортивных снарядов, также на территории населенного пункта необходимо организовывать спортивные площадки под открытым небом.

Объекты благоустройства территории

Проектом предлагается на территории населенных пунктов организовать площадки для временного складирования бытовых отходов с последующим вывозом на сортировочную станцию в районе с. Каракулино.

Систему мусороудаления с территории населенных пунктов МО «Быргындинское» на расчетный срок до 2031 года необходимо реорганизовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов.

Проектом предлагается сохранить существующее кладбище в районе северо-восточной границы д. Быргында и осуществить его расширение в северо-восточном направлении на 1,0 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Объекты торговли и общественного питания,

Исходя из заложенной генеральным планом перспективной численности населения с учетом предложений Схемы территориального планирования МО «Каракулинский район» предлагается создание условий для обеспечения населения услугами торговли, общественно-го питания и доведение до общей площади торговых залов до нормативных значений.

Предложения по размещению объектов местного значения МО «Каракулинский район» отображены на чертеже «Карта планируемых границ функциональных зон МО «Быргындинское»».

Инв. № подл.	14147					<div>Объекты торговли и общественного питания,</div> <div>Исходя из заложенной генеральным планом перспективной численности населения с учетом предложений Схемы территориального планирования МО «Каракулинский район» предлагается создание условий для обеспечения населения услугами торговли, общественно-го питания и доведение до общей площади торговых залов до нормативных значений.</div> <div>Предложения по размещению объектов местного значения МО «Каракулинский район» отображены на чертеже «Карта планируемых границ функциональных зон МО «Быргындинское»».</div>										Лист										
																14147-ГП.ПЗ.2										42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
Подп. и дата						Взам. инв. №																				

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №							14147-ГП.ПЗ.2	Лист
											43
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших элементов охраны природы и поддержания приемлемых условий проживания населения, является природно-экологический каркас территории.

Экологический каркас МО «Быргындинское» представлен природными территориями, крупным лесным массивами в южной части поселения, долинами реки Ижболдинка и ручьев протекающих по территории поселения.

В природно-ландшафтном отношении на территории МО «Быргындинское» сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр.

Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными. В настоящее время особо охраняемые территории поселения нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды населенных пунктов позволяет сформированная непрерывная дифференцированная система зеленых насаждений, имеющих связи с окружающим природным озеленением.

Система озеленения населенных пунктов проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

В качестве связей между природными зелеными насаждениями и зелеными насаждением в населенных пунктах используются долины рек и ручьев, зеленые полосы и искусственные посадки.

Основными задачи проектирования системы озеленения являются:

- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- ввод новых объектов зеленого строительства;
- формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- благоустройство озелененных долин рек;
- организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

Инв. № подл.	14147	Взам. инв. №					14147-ГП.ПЗ.2	Лист
		Подп. и дата						44
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

<p>насаждением в населенных пунктах используются долины рек и ручьев, зеленые полосы и искусственные посадки.</p> <p>Основными задачи проектирования системы озеленения являются:</p> <ul style="list-style-type: none">• обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;• сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;• ввод новых объектов зеленого строительства;• формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;• благоустройство озелененных долин рек;• организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагополучных территорий.						
--	--	--	--	--	--	--

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Быргындинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Каракулинского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Каракулинский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог МО «Каракулинский район» на 2009-2013 годы».

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89*.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- сельские дороги
- главные улицы
- улицы в жилой застройке
- проезды

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – реконструкция существующих улиц и дорог, строительство новых улиц на проектируемых территориях жилищного строительства.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №	в) улицы в жилой застройке г) проезды								
				Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – реконструкция существующих улиц и дорог, строительство новых улиц на проектируемых территориях жилищного строительства.								
				Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.								
Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:						• улицы и дороги местного значения – 20-25м.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14 147-ГП.ПЗ.2						Лист
												46

14147-ГП.ПЗ.2

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети МО «Быргындинское»

Таблица № 19

Наименование населенного пункта	Протяженность (м)	Мероприятие	Очередь выполнения
д.Быргында			
ул. Советская	1930	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
ул. Школьная	920	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
Строительство продолжение ул. Школьная	385	Строительство	Первая очередь до 01.01.2016г.
ул. Молодежная	1000	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
Строительство продолжение ул. Молодежная	610	Строительство	Первая очередь до 01.01.2016г.
пер. Мельничный	630	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
ул. Труда	1575	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
пер. Больничный	300	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
ул. Новая	120	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
ул. Школьная	650	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
Строительство улично-дорожной сети в проектируемой зоне жилой застройки	1400	Строительство	Расчетный срок до 01.01.2031г.
с. Новопоселенное			
ул. Центральная	2730	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.

Размещение объектов транспортной инфраструктуры местного значения отображены на чертеже «Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Быргындинское»»

Инв. № подл.	14147
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14147-ГП.ПЗ.2

Лист

47

проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
14147							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14147-ГП.ПЗ.2	Лист
							50

5. Первоочередные градостроительные мероприятия

5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях, также учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом на период первой очереди до 01.01.2016г. запланировано жилищное строительство в объеме 1,3 тыс.кв.м общей площади.

К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 12,829 тыс.кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 17,25 кв.м/чел.

Ниже в таблице № 20 приведены данные по объемам и размещению площадок первоочередного жилищного строительства.

Таблица №20

Наименование	Количество участков	Площадь земельного участка (га)	Проектируемый жилой фонд	Площадь жилой застройки (га)
д. Быргында				
Первая очередь до 2016 года	15	0,15	1500	

Проектом генерального плана предлагается перечень площадок для индивидуального жилищного строительства, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке:

1. д. Быргында.

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14147-ГП.ПЗ.2	Лист
											51

5.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неперенное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

На первую очередь до 2016 года запланирована реализация следующих мероприятий по развитию социальной инфраструктуры:

Объекты школьного образования

Исходя из заложенной генеральным планом МО «Быргындинское» перспективной численности населения, а также с учетом предложений Схемы территориального планирования МО «Каракулинский район» предлагается:

- Осуществить капитальный ремонт здания начальной общеобразовательной школы в д. Быргында до 2016 года.

Объекты дошкольного образования

Исходя из заложенной генеральным планом перспективной численности населения с учетом предложений Схемы территориального планирования МО «Каракулинский район» предлагается:

- Строительство детского сада (пристрой к школе) на 40 мест д. Быргында до 2016 года.

Объекты Культуры и Управления

Основными мероприятиями по развитию системы культуры на территории МО «Быргындинское» будут являться работы по капитальному ремонту зданий и современное оснащение необходимым оборудованием.

Объекты Здравоохранения

Проектом предлагается сохранить существующую дислокацию объектов здравоохранения.

Основными мероприятиями по развитию системы здравоохранения на территории МО «Быргындинское» будут являться работы по капитальному ремонту зданий и современное оснащение необходимым оборудованием.

Объекты спорта

Генеральным планом предлагается сохранить размещение основного спортивного ядра в д. Быргында при школе - спортивный стадион, в культурно-спортивном центре-спортзал, комплекс спортивных снарядов, также на территории населенного пункта необходимо организовывать спортивные площадки под открытым небом.

Объекты благоустройства территории

Проектом предлагается на территории населенных пунктов организовать площадки для временного складирования бытовых отходов с последующим вывозом на сортировочную станцию в районе с. Каракулино.

Систему мусороудаления с территории населенных пунктов МО «Быргындинское» на расчетный срок до 2031 года необходимо реорганизовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов.

Проектом предлагается сохранить существующее кладбище в районе северо-восточной границы д. Быргында и осуществить его расширение в северо-восточном направлении на 1,0 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Проектом предлагается сохранить существующее кладбище у западной границы с. Новопоселенное и осуществить его расширение в северо-западном направлении на 0,85 га за счет земель населенных пунктов.

Инв. № подл.	14147						14147-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	52		
Подп. и дата							Объекты благоустройства территории Проектом предлагается на территории населенных пунктов организовать площадки для временного складирования бытовых отходов с последующим вывозом на сортировочную станцию в районе с. Каракулино. Систему мусороудаления с территории населенных пунктов МО «Быргындинское» на расчетный срок до 2031 года необходимо реорганизовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов. Проектом предлагается сохранить существующее кладбище в районе северо-восточной границы д. Быргында и осуществить его расширение в северо-восточном направлении на 1,0 га за счет земель сельскохозяйственного назначения. Проектом предлагается сохранить существующее кладбище у западной границы с. Новопоселенное и осуществить его расширение в северо-западном направлении на 0,85 га за счет земель населенных пунктов.	
Взам. инв. №								

Объекты торговли и общественного питания,

Исходя из заложенной генеральным планом перспективной численности населения с учетом предложений Схемы территориального планирования МО «Каракулинский район» предлагается создание условий для обеспечения населения услугами торговли, общественно-го питания и доведение до общей площади торговых залов до нормативных значений.

5.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия;
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах;
 - создание современной инфраструктуры обслуживания транспорта (сервисных центров, СТО) на въездах в населенные пункты.

Состав данных мероприятий подробно представлен в т. 5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Инв. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
14147										14147-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						53

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Быргындинское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
 - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
 - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Быргындинское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №	нефтепродуктами:					
				<ul style="list-style-type: none">— строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;— рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.					
				<u>Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов</u>					

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Быргындинское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории

						14147-ГП.ПЗ.2	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

МО «Быргындинское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Быргындинское».
- создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключающей попадание токсичные компоненты в захораниваемые отходы.
- создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по утилизации и переработке биологических отходов:

- выполнение мероприятий по приведению скотомогильников в соответствие ветеринарными правилами (оканавливание, огораживание, установка шлагбаумов);
 - строительство трупозжигательных печей для нужд сельскохозяйственных предприятий.
- Необходима разработка комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны от существующих скотомогильников расположенных в непосредственной близости от населенных пунктов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

- Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- Мониторинг пожарной опасности в лесах;
- Разработка планов тушения лесных пожаров;
- Тушение лесных пожаров;
- Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Проектом предусмотрено разработать и утвердить программу по развитию сети зеленых насаждений на территории МО «Быргындинское»

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- разработка проектных планов озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство зеленых зон жилых массивов на основе лесов, входящих в черту

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №				
<p><u>Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения</u></p> <p>Проектом предусмотрено разработать и утвердить программу по развитию сети зеленых насаждений на территории МО «Быргындинское»</p> <p>Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:</p> <ul style="list-style-type: none">• разработка проектных планов озеленения населенных пунктов;• сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);• строительство зеленых зон жилых массивов на основе лесов, входящих в черту							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14147-ГП.ПЗ.2	Лист
							55

населенных пунктов, в долинах малых рек;

- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны жилых территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений.

5.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Быргындинское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов на первую очередь до 2016 года будут являться – реконструкция существующих улиц и дорог, строительство новых улиц на проектируемых территориях жилищного строительства.

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети МО «Быргындинское»

Таблица № 21

Наименование населенного пункта	Протяженность (м)	Мероприятие	Очередь выполнения
д.Быргында			
ул. Советская	1930	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
ул. Школьная	920	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
Строительство продолжение ул. Школьная	385	Строительство	Первая очередь до 01.01.2016г.
ул. Молодежная	1000	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
Строительство продолжение ул. Молодежная	610	Строительство	Первая очередь до 01.01.2016г.
пер. Мельничный	630	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
ул. Труда	1575	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
пер. Больничный	300	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
ул. Новая	120	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
ул. Школьная	650	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.

Инв. № подл.	14147
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14147-ГП.ПЗ.2

Лист

56

с. Новопоселенное	290	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
ул. Центральная	2730	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и участия в этой деятельности общества в целом.

В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Быргындинское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Быргындинское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения.

Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14147-ГП.ПЗ.2	Лист
											57

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица №22

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2031г.
1. Территория, всего	га			
МО «Быргындинское»	га	6789	6789	6789
Населенные пункты	га	304,21	320,85	320,85
д. Быргында				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	175,4	192,05	192,05
с. Новопоселенное				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	128,81	128,81	128,81
2. Население				
Численность	Чел.	753	745	735
д. Быргында	Чел.	647	643	635
с. Новопоселенное	Чел.	106	102	100
3 Жилищный фонд				
МО «Быргындинское»				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	11029	12829	17729
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-			
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	14,65	17,25	24,28
Новое жилищное строительство	Тыс.м2		1300	4900
- индивидуальные дома	-		1000	4000
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-		1000	4000
- реконструкция	-		300	900
д. Быргында				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	9139	10319	15599
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-			
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	14,13	16,05	24,56
с. Новопоселенное				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2			
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1890	2010	2130

Инв. №

Взам. инв. №

Подп. и дата

14147

14147-ГП.ПЗ.2

Лист

58

Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,83	19,71	21,3
4.1 Общеобразовательные школы	мест	128	128	128
4.2 Дошкольные учреждения	мест	0	40	40
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	2	2	2
4.4 Предприятия розничной торговли – всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	210	210	210
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего/на 1000 чел.	мест	315	315	315
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м2 пл. пола	300	300	300
5. Транспортная инфраструктура				
Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	14,120	14,520	14,650
5.4.Количество мостов	ед.			
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м3/сут			
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	160	160	160
3.Протяженность сетей	км			
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м3/сут	0	0	0
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/сут	0	0	0
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт			
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час			
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км			
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт			
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт			
3.Протяженность сетей	км			
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год			

2.Источники подачи газа	млн.м3 /год			
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км			
Е.Связь:				
1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
2. Протяженность сетей (ВОЛС)	км			
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год			
2.Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	0	0	0
3. Ритуальное обслуживание населения				
3.1.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе:	га	3,4	5,25	5,25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14147		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

14147-ГП.ПЗ.2

Лист

60