

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЫРГЫНДИНСКОЕ».....	7
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	11
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	14

Согласовано			

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.
14147

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Климовцев			
Нач. маст.		Курочкина			
Проверил		Першаков			
ГИП		Першаков			

14147-ГП.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 Удмуртгражданпроект ©		

Авторский коллектив института «Удмуртгражданпроект»

Архитектурно-планировочные разделы	Главный инженер проекта Першаков В.С.
Градостроительная экономика	Першаков В.С., Рамазанова А.Р., Климовцев Н. М.
Природные условия и ресурсы, комплексная оценка территории, экологические разделы	Некрасова К.В., Красноперова Е.Н., Максимова Н.С., Андреева Г.Р.
Транспортная инфраструктура	Курочкина Ю.З.
Раздел водоотведение	Егорова Т.Н
Раздел теплоснабжение	Илларионова Т.Е.
Раздел электроснабжение и связь	Малых В.Н.
Раздел газоснабжение	Гусева Н.В.


Проект разработан при организационном содействии и авторском участии:
Администрации Каракулинского района и главы МО «Быргындинское».

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14147

						14147-ГП.ПЗ.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработ.		Климовцев				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач. маст.		Курочкина					П	1	
							 © Удмуртгражданпроект		
Проверил		Першаков							
ГИП		Першаков							

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Быргындинское» подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования «Быргындинское», содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование территории муниципального образования «Быргындинское» осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами МО «Каракулинский район» УР и МО «Быргындинское», направлено на комплексное решение задач развития МО «Быргындинское» и вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Генеральным планом определены основные направления и параметры пространственного развития МО «Быргындинское», обеспечивающие устойчивое развитие территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для обеспечения комфортных условий проживания населения, обеспечение учета согласованности документов территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Каракулинского района Удмуртской Республики, а также муниципальных образований, имеющих общую границу с МО «Быргындинское».

4. Генеральный план устанавливает:

- 1) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Быргындинское»;
- 2) функциональное зонирование территории МО «Быргындинское»;
- 3) характер развития МО «Быргындинское» в том числе и размещение объектов местного значения;
- 4) развитие различных функциональных зон за счет эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;
- 5) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- 6) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктур.

5. Генеральный план разработан на расчетный срок до 2031 года.

- *I период с 2012 по 2016 г.*
- *II период с 2017 по 2031 г.*

Этапы реализации генерального плана, их сроки уточняются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию МО «Быргындинское», приоритетных национальных проектов.

7. Прогнозируемая численность населения МО «Быргындинское» на первую очередь и расчетный срок приведены в Таблице № 1.

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №							14147-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Таблица № 1

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.2011г. (чел)	Население на 01.01.2016г. (чел)	Население на 01.01.2031г. (чел)
д. Быргында	647	643	635
с. Новопоселенное	106	102	100
Итого:	753	745	735

8. В основу проектного решения генерального плана положены градостроительные принципы, значимые для устойчивого функционирования МО «Быргындинское»:

- формирование максимально компактных населенных пунктов;
- усиление взаимосвязи между отдельными населенными пунктами;
- создание современной комфортной среды путем повышения уровня благоустройства и нового жилищного строительства;
- строительство нового жилья на свободной от застройки территории;
- озеленение и благоустройство застроенной населенных пунктов, а также организация и благоустройство рекреационных зон;
- организация общественных подцентров обслуживания населения;
- размещение сельскохозяйственных объектов в пределах сформированной функциональной зоны за счёт интенсификации использования земельных участков, сокращения санитарно-защитных зон, перепрофилированию отдельных объектов.

9. Генеральным планом МО «Быргындинское» предлагается развивать существующие рекреационные зоны на берегу р. Кама.

10. Проектом генерального плана предлагается расширение территории д. Быргында в юго-западном направлении для развития индивидуального строительства — 15,8 га (земли сельскохозяйственного назначения), при условии перевода земли сельскохозяйственного назначения в установленном законодательном порядке. А также предлагается включить в черту населенного пункта земельный участок предусмотренный под строительство индивидуального жилья с кадастровым номером 18:11:057001:34, площадью 0,84 га в юго-восточном направлении от населенного пункта Быргында, на основании Постановления Правительства Удмуртской Республики от 21 декабря 2012 года № 588, с учетом проведения комплекса мероприятий по ограничению застройки на территориях потенциально подверженных процессам оползнеобразования, ограничения по реконструкции существующих объектов, укрепление оползневых склонов, планировка рельефа и отвод поверхностных вод в специальные лотки для недопущения размыва грунта, оборудование существующего жилого фонда инженерной инфраструктурой по сбору удалению канализационных стоков для недопущения перенасыщения водой несущих пород, проведение комплексного мониторинга за активизацией оползневых процессов.

Основные мероприятия по предотвращению эрозионных и оползневых процессов должны включать:

- изменение рельефа и формы склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;
- закрепление грунтов различными способами;

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
14147												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
												6

14147-ГП.ПЗ.1

- строительство удерживающих сооружений (подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены; контрфорсы; опояски; облицовочные стены; пломбы).

11. В рамках развития нового жилищного строительства на территории д. Быргында предлагаться:

1. Застройка вдоль ул. Молодежная — 32 участка по 0,15 га, 1 участок по 0,20 га - 15 участков первая очередь, 18 участков расчетный срок.

2. Застройка южнее ул. Молодежная 29 участков по 0,15 га, 0,20 га, 0,25 га на расчетный срок.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЫРГЫНДИНСКОЕ»

Генеральным планом установлены планируемые для размещения (строительство или реконструкция) объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- автомобильные дороги местного значения;
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение;
- благоустройство территории поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

Местоположение объектов обусловлено различными функциональными зонами.

Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – приведение в нормативное состояние существующих улиц и дорог, а также строительство новых улиц и дорог на проектируемых территориях жилищного строительства.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

На первую очередь до 01.01.2016 г.

д. Быргында

- Приведение в нормативное состояние ул. Советская – 1930 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Школьная – 920 м;
- Строительство продолжения ул. Школьная – 385 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Молодежная – 1000 м;
- Строительство продолжения ул. Молодежная – 610 м;
- Приведение в нормативное состояние пер. Мельничный – 630 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Труда – 1575 м;
- Приведение в нормативное состояние - пер. Больничный – 300 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Новая – 120 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Школьная – 650 м;

с. Новопоселенное

- Приведение в нормативное состояние ул. Центральная – 2730 м.

На расчетный срок до 01.01.2031г

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных

Инв. № подл. 14147	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">• Приведение в нормативное состояние ул. Молодежная – 1000 м;• Строительство продолжения ул. Молодежная – 610 м;• Приведение в нормативное состояние пер. Мельничный – 630 м;• Приведение в нормативное состояние ул. Труда – 1575 м;• Приведение в нормативное состояние - пер. Больничный – 300 м;• Приведение в нормативное состояние ул. Новая – 120 м;• Приведение в нормативное состояние ул. Школьная – 650 м; <p>с. Новопоселенное</p> <ul style="list-style-type: none">• Приведение в нормативное состояние ул. Центральная – 2730 м. <p>На расчетный срок до 01.01.2031г</p> <p>Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных</p>								
			14147-ГП.ПЗ.1						Лист		
									7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

пунктов МО «Быргындинское» будут являться, проведение комплекса работ по приведению в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние улиц и дорог - грейдирование, отсыпка ПГС, укладка водопропускных труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

д. Быргында

- Строительство улично-дорожной сети в проектируемой зоне жилой застройки – 1400 м.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом МО «Быргындинское» предусматривается перечень мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по основным видам инженерного обслуживания.

Водоснабжение

Для развития централизованной системы водоснабжения населенных пунктов МО «Быргындинское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов капитального строительства местного значения.

На первую очередь до 01.01.2016г.

д. Быргында:

- Капитальный ремонт артезианских скважин, замена водонапорных башен и разводящих сетей;
- Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни и разводящих сетей для водоснабжения жилой застройки по ул. Заречной.

с. Новопоселенное:

- Капитальный ремонт артезианской скважины, замена водонапорной башни и разводящих сетей.

На расчетный срок до 01.01.2031г.

д. Быргында:

- Капитальный ремонт артезианских скважин, замена водонапорных башен и разводящих сетей;
- Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни и разводящих сетей для водоснабжения новой жилой застройки.

с. Новопоселенное:

- Капитальный ремонт артезианской скважины, замена водонапорной башни и разводящих сетей.

Водоотведение (канализация)

Для развития системы водоотведения в МО «Быргындинское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов капитального строительства местного значения:

- Капитальный ремонт канализационных сетей по ул. Молодежная;
- Капитальный ремонт существующих выгребов-накопителей бытовых стоков.

На расчетный срок до 01.01.2031г.

- Замена выгребов накопителей на локальные очистные сооружения полной биологической очистки.

Теплоснабжение

Для развития системы теплоснабжения МО «Быргындинское» предусмотрено

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Водоотведение (канализация)</p> <p>Для развития системы водоотведения в МО «Быргындинское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов капитального строительства местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none">Капитальный ремонт канализационных сетей по ул. Молодежная;Капитальный ремонт существующих выгребов-накопителей бытовых стоков. <p>На расчетный срок до 01.01.2031г.</p> <ul style="list-style-type: none">Замена выгребов накопителей на локальные очистные сооружения полной биологической очистки. <p>Теплоснабжение</p> <p>Для развития системы теплоснабжения МО «Быргындинское» предусмотрено</p>							
				14147-ГП.ПЗ.1						Лист	
										8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов капитального строительства местного значения:

На первую очередь до 01.01.2016г.

- Реконструкция существующих котельных (перевод на газовое топливо, замена оборудования).

На расчетный срок до 01.01.2031г.

- Замена сетей, реконструкция оборудования.

Газоснабжение

Для развития централизованной системы газораспределения МО «Колесниковское» предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства местного значения:

На первую очередь до 01.01.2016г

- Строительство разводящих сетей в д. Бырганда;
- Строительство межпоселкового газопровода д. Быргында - с. Новопоселенное;
- Строительство ШРП и разводящих сетей в с. Новопоселенное.

На расчетный срок до 01.01.2031г

- Замена и новое строительство разводящих сетей на территории д. Быргында и с. Новопоселенное.

Электроснабжение

Для развития централизованной системы электроснабжения МО «Быргындинское» предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства местного значения:

На первую очередь до 01.01.2016 г.

- Реконструкция трансформаторных пунктов 10/0,4 кВ;
- Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ;
- Строительство ТП 10/0,4 кВ – 1 шт. на 160 кВа для обеспечения электричеством проектируемой жилой застройки продолжение ул. Молодежная;
- Реконструкция ТП 10/0,4 кВ в с. Новопоселенное.

На расчетный срок до 01.01.2031 г.

- Проведение комплекса мероприятий по замене оборудования и электрических сетей.
- Строительство ТП 10/0,4 кВ – 2 шт. на 160 кВа для обеспечения электричеством проектируемой жилой застройки;

Мероприятия по благоустройству территории поселения

Для повышения уровня благоустройства территории населенных пунктов МО «Быргындинское» предусмотрены следующие мероприятия:

На первую очередь до 01.01.2016 г.

- Разработка схемы санитарной очистки территории МО «Быргындинское»;
- Организация на территории поселения площадок для временного складирования бытовых отходов населения с последующим вывозом на сортировочную станцию в районе с. Каракулино;
- Проведение комплекса мероприятий по развитию детской площадки в районе ул. Молодежная - 0,5 га;
- Проведение комплекса мероприятий по благоустройству территории у церкви в с. Новопоселенное.

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14147-ГП.ПЗ.1	Лист
											9

На расчетный срок до 01.01.2031 г.

- Предлагается сохранить существующее кладбище в районе северо-восточной границы д. Быргында и осуществить его расширение в северо-восточном направлении на 1,0 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.
- Предлагается сохранить существующее кладбище у западной границы с. Новопоселенное и осуществить его расширение в северо-западном направлении на 0,85 га за счет земель населенных пунктов.

Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

Для обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории МО «Быргындинское» предусмотрены следующие мероприятия:

- на территории населенных пунктов строительство пожарных водоемов;
- строительство противопожарных пирсов для забора воды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
14147												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
						14147-ГП.ПЗ.1						10

5. Зона размещения промышленных объектов.

Зона предназначена для размещения различных объектов промышленного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

6. Зона размещения сельскохозяйственных объектов

Зона предназначена для размещения различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

7. Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона предназначена для размещения различных объектов озеленения общего пользования.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

8. Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий

Зона предназначена для сохранения естественных ландшафтов, лесных и пойменных территорий.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

9. Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для размещения озеленения специального назначения:

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

10. Зона размещения объектов рекреации

Зона предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой:

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

11. Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, сенокосов, огородных участков, огородов, без права строительства объектов жилищного строительства, фруктовых садов, посадок плодовых деревьев и вспомогательных объектов для сельскохозяйственной деятельности не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

12. Зона размещения кладбища

Зона предназначена для размещения объектов погребения, культовых объектов.

Инв. № подл.	14147	Подп. и дата	Взам. инв. №	Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров), Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж. Объекты местного значения: Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).					
				11. Зона сельскохозяйственного использования Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, сенокосов, огородных участков, огородов, без права строительства объектов жилищного строительства, фруктовых садов, посадок плодовых деревьев и вспомогательных объектов для сельскохозяйственной деятельности не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Объекты местного значения: Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).					
				12. Зона размещения кладбища Зона предназначена для размещения объектов погребения, культовых объектов.					
								14147-ГП.ПЗ.1	Лист
									12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

