

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖКХ

муниципального образования «Ныргындинское» Каракулинского района

Удмуртской Республики на период 2016 – 2025 годы

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная целевая программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ЖКХ муниципального образования «Ныргындинское» на период 2016-2025 годы.
Основание для разработки программы	Федеральный закон №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 6 мая 2011 года «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчики программы	Администрация муниципального образования «Ныргындинское»
Субъект бюджетного планирования Программы, ответственный за исполнение программы	Администрация муниципального образования «Ныргындинское»
Разработчик программы	Администрация муниципального образования «Ныргындинское»
Исполнители подпрограмм и основных мероприятий	Администрация МО «Ныргындинское», ООО «Теплосети Юг» Специализированные организации занимающимся капитальным ремонтом и строительством сетей газоснабжения и электроснабжения
Стратегические цели программы	Целями разработки Программы являются: 1.Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных и производственных

	программ организаций коммунального комплекса муниципального образования «Ныргындинское». 2.Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ныргындинское» в целях: - повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; - снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство и внедрения ресурсосберегающих технологий; - обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.
Цели и задачи программы	Основными задачами Программы являются: 1.Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; 2. Перспективное планирование развития систем; 3.Обоснование мероприятий по комплексной реконструкция и модернизации; 4.Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 5.Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 6.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 7.Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры. 8. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

	9. Решение экологических проблем.
Сроки и этапы реализации программы	2016 -2025 годы
Перечень основных мероприятий программы	Основными мероприятиями Программы являются: 1. Модернизация существующих подстанций и сетей электроснабжения, обеспечение населенных пунктов уличным освещением 2. Ремонт и содержание разводящих сетей газоснабжения в д.Ныргында, д.Зуевы Ключи, выс.Дубровка. 3. Установка АСУ в артезианских скважинах и ремонт существующих водопроводных сетей – 8,93 км. 4. Благоустройство существующих сельских улиц, по которым проходят основные автомобильные дороги, предусматривающее строительство тротуаров и полос озеленения. 5. Организация мест временного сбора ТБО
Объемы и источники финансирования программы по годам	Общий объем финансирования мероприятий за счет средств муниципального образования «Нырғындынское» составляет 100 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 10 тыс. рублей, 2017 год – 10 тыс. рублей, 2018 год – 10 тыс. рублей, 2019 год – 10 тыс. рублей, 2020 год – 10 тыс. рублей, 2021 год – 10 тыс. рублей, 2022 год – 10 тыс. рублей, 2023 год – 10 тыс. рублей, 2024 год – 10 тыс. рублей, 2025 год – 10 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Программа предполагает достижение следующих результатов: 1. Технологических результатов: - увеличение устойчивости системы коммунальной

	инфраструктуры поселений; - снижение потерь коммунальных ресурсов; 2. Социально-экономических результатов: - рациональное использование природных ресурсов; - повышение надежности и качества коммунальных услуг; - снижение себестоимости коммунальных услуг; - решение вопросов защиты природы
Система организации контроля за исполнением программы	Контроль за исполнением реализации Программы осуществляют: глава муниципального образования «Ныргындинское», Совет депутатов муниципального образования «Ныргындинское».

Характеристика существующего состояния и проблем коммунальной сферы

МО «Ныргындинское» расположено в юго-западной части Каракулинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальным образованием: МО «Быргындинское», Республикой Татарстан. Площадь территории поселения – 9079 га. В состав муниципального образования входят населенные пункты: д.Ныргында, д.Зуевы Ключи, выс.Дубровка.. Общее количество домовладений в поселении составляет - 375 дворов. Численность населения – 821 человек.

По территории МО «Ныргындинское» проходит дорога Каракулино-Красный Бор. Расстояние от административного центра муниципального образования д.Ныргында до районного центра Каракулинского района с. Каракулино составляет 33 км по дороге республиканского значения Каракулино-Красный Бор, до ближайшей железнодорожной станции г. Сарапула 91 км, связь с которым осуществляется по республиканской автомобильной дороге Сарапул-Каракулино до столицы Удмуртской Республики города Ижевска 151 км. Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах составляет 15,0 км.

Топливно-энергетический комплекс и система ЖКХ: в д.Ныргында, действует 2 котельных, отопляющих объекты социальной сферы: школа, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт. Отопление жилого фонда осуществляется от индивидуальных бытовых газовых котлов, печей.

Занятость трудоспособного населения в основном обеспечивается в бюджетной сфере, за пределами района, в нефтедобывающей отрасли.

Цели и задачи программы

Основной целью программы является модернизация коммунальной инфраструктуры поселения для повышения надежности и устойчивости снабжения потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества, стабилизации стоимости ресурсов для потребителей и консолидированного бюджета поселения.

Предоставление коммунальных ресурсов непосредственно влияет на здоровье и комфортность проживания населения. Следовательно, главным требованием для объектов коммунальной инфраструктуры является их устойчивая и надежная работа. С другой стороны, затратность отрасли актуализирует проблему повышения эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Задача настоящей Программы решается определением оптимального варианта коммунальной инфраструктуры, разработкой проектов модернизации, реконструкции и строительства коммунальных объектов.

Эта задача решается организационными мероприятиями, включающими в себя программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, утвержденную его представительным органом.

Таким образом, основными задачами настоящей Программы являются:

1. Модернизация технической инфраструктуры коммунального комплекса поселения на основе привлечения средств бюджета и внебюджетных источников.

Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

Основные мероприятия Программы

1. Система водоснабжения

Населенные пункты муниципального образования «Ныргындинское» охвачены водопроводной сетью, общей протяженностью 8,93 км. Водопроводная сеть питается от 6 артезианских скважин оборудованных насосами марки ЭЦВ (д.Ныргында – 3 скв., д.Зуевы Ключи – 1 скв., выс.Дубровка – 2 скв.). Ежесуточный забор составляет 108,7 м3/сут. питьевой воды отвечающей СанПин 2.1.4.1074-01. Обслуживающая организация – ООО «Теплосети Юг».

Учет забора артезианской воды ведется расчетным путем по времени работы и производительности насосов и по расходу электроэнергии. Транспортировка воды потребителям и поддержание в сети необходимого давления осуществляется водонапорными башнями.

Для обеспечения пожаротушения на сетях водопровода установлен 13 пожарный гидрант, 3 пожарный водоем. На территории поселения действует 7 водоразборных колонок. Водоснабжение жилых домов преимущественно осуществляется от магистральных водопроводных сетей через отдельные врезки.

Водопроводные сети прокладывались в разное время, имеются участки из металлических труб без антикоррозийного покрытия и чугунных труб, которые требуют немедленной замены. Скважины в муниципальном образовании «Ныргындинское» имеют удовлетворительное состояние, но в целях экономии электроэнергии желательна установка автоматики управления.

Состояние проблемы: Износ водопроводных сетей достигает 60-70%. Изношенные водопроводные сети снижают качество питьевой воды. Высокие потери и сверхнормативное потребление населением воды в совокупности с большими размерами утечек, частыми авариями и высоким уровнем обрастания труб ведут к снижению напора в сетях и перебоями в водоснабжении.

Мероприятия:

В целях улучшения хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения необходимы следующие мероприятия:

- развитие системы водоснабжения в поселении в соответствии с объемами нового строительства объектов жилищного строительства и социальной сферы;
- строительство водопроводов на территориях новой застройки.

Водоснабжение участков новой застройки предлагается осуществлять от существующих сетей водоснабжения.

Также на расчетный срок предполагается строительство новых водопроводных сетей для обеспечения населения централизованной системой водоснабжения и строительство систем очистки и обеззараживания воды.

- реконструкция существующих сетей водопровода в д.Ныргында, д.Зуевы Ключи, выс.Дубровка.

Проектная схема водоснабжения должна охватить всю жилую и общественную застройку, обеспечить полив зеленых насаждений общего пользования, а так же пожаротушение.

- провести ремонт и реконструкцию существующих водопроводных скважин;
- для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо установить зоны санитарной охраны в составе трех поясов;

2. Система водоотведения

На территории муниципального образования «Ныргындинское» располагаются бюджетные организации, системы водоотведения в которых оборудованы выгребными емкостями. Централизованная система водоотведения на территориях населенных пунктов отсутствует. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгребы.

В проектных предложениях на территориях существующих частных домовладений и в новой индивидуальной застройке предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, согласованные с инженерными службами и Роспотребнадзором. На перспективу возможна установка локальных очистных сооружений для общественных и деловых зданий в д.Ныргында.

Рекомендуется строительство очистных сооружений биологической очистки сельскохозяйственных предприятий

3. Система энергоснабжения (уличное освещение)

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Ныргындинское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья». Часть электрических сетей находятся в собственности (казне) муниципального образования «Каракулинский район». Трансформаторные подстанции, расположенные на территории Ныргындинского сельского поселения находятся в удовлетворительном состоянии. Электрические сети напряжением 10 кВ являются системообразующими для энергосистемы поселения.

Обслуживанием электрических сетей 0,4 кВ занимается Каракулинский РЭС. В МО «Ныргындинское» на всех улицах имеется уличное освещение. Общая протяженность линий электроосвещения составляет 7 км. В целях энергосбережения используются энергосберегающие лампочки, а также лампы марки ДРВ - 160. Также везде установлены таймеры, регулирующие режим работы освещения.

Предлагаемые мероприятия:

- увеличение мощности существующих трансформаторных подстанций, составление проектно-сметной документации, модернизация уличного освещения населенных пунктов и распределительных сетей.
- реконструкция и модернизация трансформаторных подстанций и распределительной сети электроснабжения.

Электрификацию участков новой застройки предлагается осуществить от существующих ЛЭП 10 кВ.

4. Система теплоснабжения

В населенных пунктах муниципального образования «Ныргындинское» отопление жилого сектора осуществляется в основном от индивидуальных источников теплоснабжения. В качестве топлива используется природный газ. Отдельные домовладения отапливаются от индивидуальных печей, в качестве топлива используются дрова и уголь.

Объекты социальной сферы в д.Ныргында отапливаются от газовых котельных:

1. Котельная Ныргындинской СОШ, д.Ныргында, ул.Ижболдина, 52 оборудована 2 котлами марки КВА-0,25г суммарной мощностью 0,43 Гкал/час.
2. Котельная д.Ныргында, ул.Князева, 1 оборудована 2 котлами марки ИшМА-80 суммарной мощностью 0,138 Гкал/час.

Предлагаемые мероприятия:

- существенное повышение эффективности теплоэнергетики при минимизации затрат на ее развитие и функционирование.
- перевод котельных на современные паровые установки.
- установка усовершенствованных горелок.
- строительство, перевод котельных на газовое топливо.
- применение новых теплоизолирующих материалов.
- капитальный ремонт теплотрасс.

5. Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Ныргындинское» Каракулинского района УР осуществляется природным газом с ГРС г.Сарапула. Источником газоснабжения природным газом муниципального образования является от газопровода II категории (давлением свыше 0,3МПа до 0,6МПа) от головного газорегуляторного пункта до газорегуляторных пунктов, расположенных в населенных пунктах района.

Газопроводы низкого давления (давлением до 0,003МПа) распределяют природный газ от газорегуляторных пунктов до потребителей. Жилой сектор усадебного типа и объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, электроэнергия и дрова. Население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует природный газ, электроэнергию и дрова.

Основные мероприятия:

Обеспечение надежности газоснабжения всех потребителей;

- Дальнейшее развитие инфраструктуры газового хозяйства в увязке с перспективной жилой застройкой;
- Перевод потребителей сжиженного газа на использование природного газа,;
- Применение новых технологий в строительстве, применение полиэтиленовых труб.

6. Озеленение

Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно- планировочным решением генплана МО «Ныргындинское», наличием свободных территорий в сложившейся застройке с учетом существующих озелененных территорий.

Проектируемая система озелененных территорий поселения складывается из:

1. озелененных территорий общего пользования;
2. озелененных территорий ограниченного пользования;
3. зеленых насаждений специального назначения;
4. проектируемых территорий озеленения общего пользования.

Основная часть представлена озелененными территориями общего пользования.

В первую очередь предусматривается благоустройство озеленения в населённых пунктах, расположенных на территории Ныргындинского поселения в д.Ныргында. Учитывая, что для населенных пунктов одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от транзитного движения автотранспортных средств, необходимо проведение планомерных посадок и текущего ухода за защитными насаждениями вдоль магистральных улиц.

Озеленение улиц проектируется в соответствии с нормативными требованиями и планировочными решениями Генерального плана. Необходимо осуществить озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Санитарная очистка

В целом экологическая ситуация на территории МО «Ныргындинское» типична для сельскохозяйственного района, главными загрязнителями природы являются сельскохозяйственные предприятия, промышленное производство, жилищно-коммунальный сектор, транспорт.

Санитарное состояние поверхностных водоемов характеризуется как неудовлетворительное. Основной причиной их загрязнения являются сброс неочищенных стоков от сельскохозяйственных, промышленных предприятий, жилищно-коммунального сектора. Необходима разработка комплексной схемы санитарной очистки территории МО «Ныргындинское».

Одним из источников загрязнения территории района является – магистральная трубопроводная система (газопроводы, нефтепроводы). Существенный вклад в загрязнение окружающей природной среды вносит автомобильный транспорт.

Планируется проведение следующих основных мероприятий

- рекультивация несанкционированных свалок;
- организация мест временного сбора ТБО (контейнерных площадок);
- организация вывоза ТБО на мусоросортировочную станцию (полигон ТБО).

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Успешная реализация Программы позволит:

- обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения);
- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования;
- сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения и теплоснабжения.

