



Инвестиционная привлекательность Каракулинского района



Каракулинский район – столица выходного дня!



Каракулинский район это....?



1192,5 кв.км

площадь района

32 населенных пункта

10 224 чел.

численность населения

59,2 тыс. га земель с/х назначения

1,73 тыс. га свободных земель с/х назначения

3,65 тыс. га земли с/х назначения
арендаторами не используются

Каракулинский район – это река **Кама** и уникальные в Удмуртии природно-климатические характеристики

Каракулинский район - это рай для рыбаков и любителей
активного отдыха

Промышленное производство:

- ❖ добыча полезных ископаемых: нефть, глина, торф;
- ❖ обрабатывающие производства: изделия деревообработки, мебель, товары народного потребления.

Сельское хозяйство:

- ❖ Выращивание: зерна, картофеля, овощей открытого грунта, овощей и зелени в теплицах;
- ❖ производство и переработка мяса;
- ❖ разведение скота молочного направления;
- ❖ переработка продукции растениеводства.

Каракулинский район – столица выходного дня!



Почему Каракулинский район ?

Трудовые ресурсы

- **5623** человек трудоспособного населения,
- **48,8** тыс.руб. средняя заработная плата
- **188** субъектов МСП **+12** к 2022г.
- **433** самозанятых **+111** к 2022г.

Промышленность

- Сырьевые ресурсы: нефть, торф, песок строительный, песочно-гравийные смеси, кирпично-черепичное сырье, глинистые грунты;
- Нефтедобыча и нефтесервисные услуги;
- Обрабатывающее производство;
- Пищевая промышленность.



Сельское хозяйство

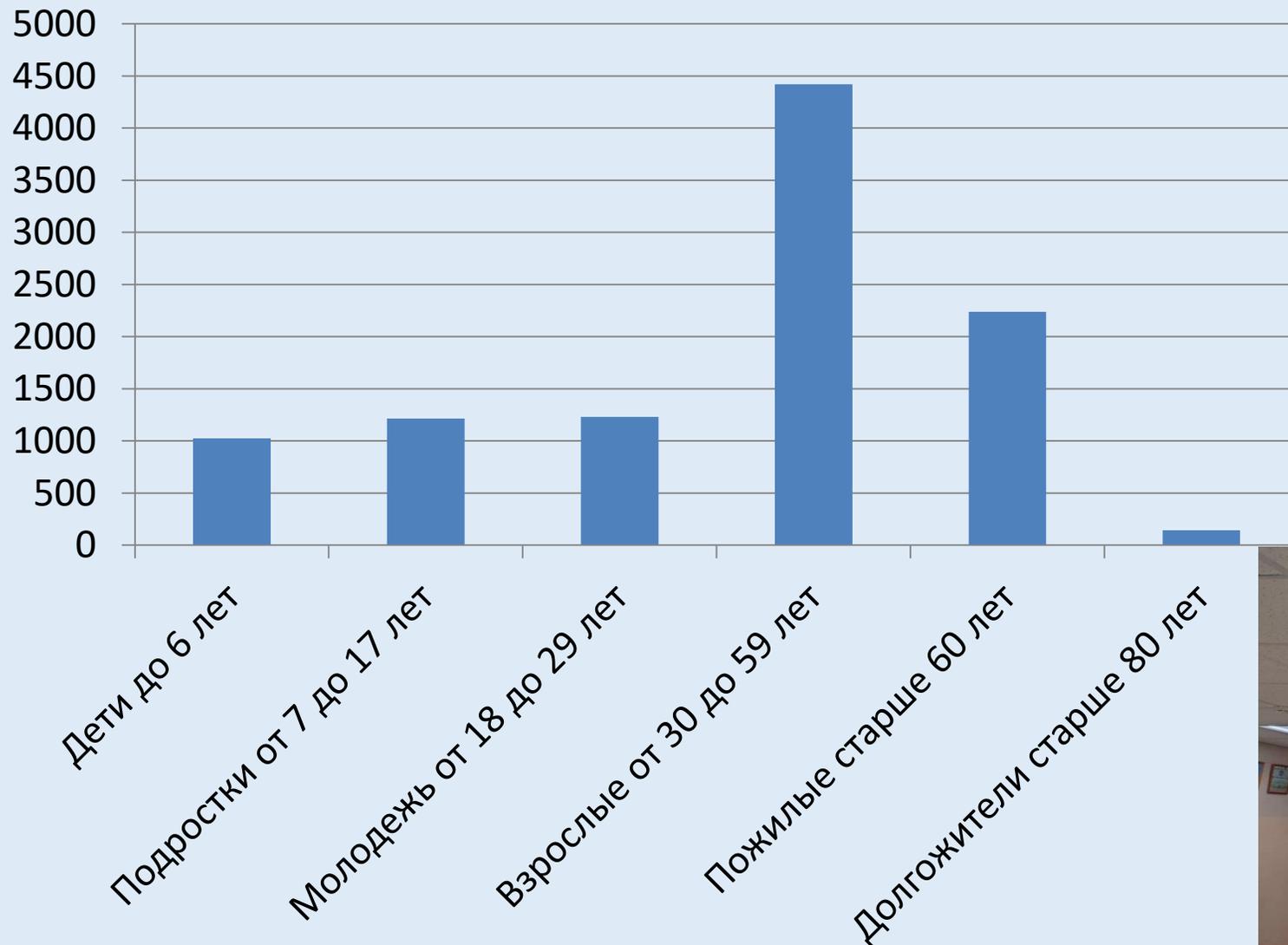
- Выращивание зерна, картофеля, овощей открытого грунта, зелени в теплицах;
- Производство и переработка молока и мяса;
- Птицеводство.

Туризм

- Объекты придорожного сервиса;
- Базы отдыха;
- Туристические маршруты.



Трудовой потенциал Каракулинского района



5623 человек трудоспособного населения из них:

2474 мужчины / **3148** женщины

- **30%** населения с высшим образованием
- **40%** населения с средним профессиональным образованием (юриспруденция, экономика, менеджмент, здравоохранение, педагогика, сельское хозяйство, информатика и вычислительная техника, искусство и культура и т.д.)

1,43% уровень безработицы





Социальная инфраструктура

Учреждения образования:

- 2** - дошкольных учреждения (наполняемость 66,2%)
- 2** - учреждения дополнительного образования (наполняемость 79,2%)
- 11** - общеобразовательные учреждения (наполняемость 63,4%)

Учреждения здравоохранения: поликлиника, ФАПы.

Учреждения культуры: СДК, библиотеки, музей, культурно-спортивный комплекс.

Многофункциональное спортивное сооружение и спортивные площадки.

Ближайшие образовательные учреждения находятся в г.Сарапуле(60 км):

- **7 учреждений среднего профессионального:**
- Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям);
- Организация перевозок и управление на транспорте по видам;
- Педагоги;
- Технологи;
- Медицинские работники;
- Разработка электронных устройств и систем;
- Правоохранительная деятельность и др.
- **1 учреждение высшего образования:**
- Строительство;
- Конструирование;
- Информатизация
- Экономика и др.





Инвестиционные площадки

<https://dmap.udmr.ru/investmap>



7 земельных участков
сельскохозяйственного
назначения

2 земельных
участка
туристического
назначения

3 объекта
социального
назначения



Каракулинский район – столица выходного дня!



Перспективные для инвестиций сектора сельского хозяйства

**Зерновые: озимая рожь,
ячмень, овес, горох.**



**Молочно-мясное и
племенное животноводство.
Переработка мяса, молока.**



**Птицеводство, производство
яйца.**



**Технические и кормовые
культуры: рапс, клевер,
овсяница.**



**Овощи открытого грунта:
картофель, свекла, морковь,
капуста.**



**Выращивание плодово-
ягодных культур.**





Реализуемые инвестиционные проекты

10

инвестиционных проектов

498,0 млн. руб.

объем инвестиций

93

рабочих места

7,7 млн. руб.

налогов в бюджет УР

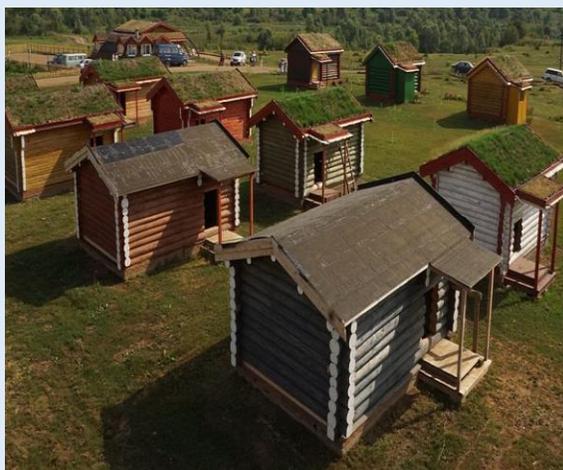
Агро-туристический комплекс «Зеленая звезда»

срок реализации 2021-2023 гг.

Разведение, вылов и переработка рыб промысловых пород

срок реализации 2023-2024 гг.

Показатели проекта	План	Факт
Объем инвестиций, млн. руб.	50,0	35,0
Количество созданных рабочих мест, ед.	6	6
Объем налоговых поступлений от реализации проекта, млн. руб.	0,198	0,132



Показатели проекта	План
Объем инвестиций, млн. руб.	15,0
Количество созданных рабочих мест, ед.	14
Объем налоговых поступлений от реализации проекта, млн. руб.	0,35



Господдержка: предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов



Инвестиции в туризм района это

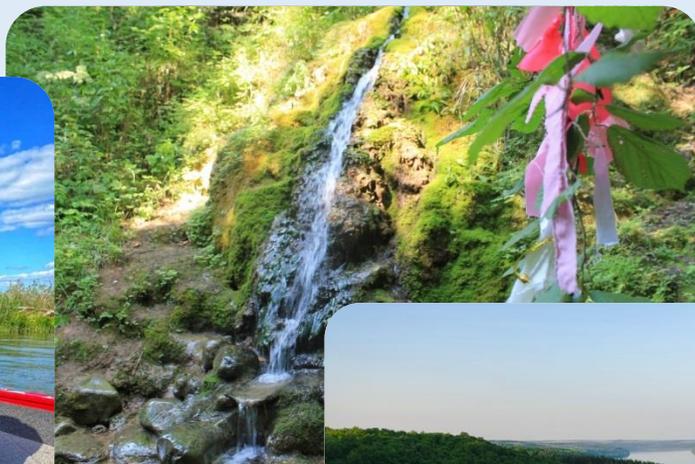
Научный туризм

Активный отдых

Культурный туризм

Агротуризм

Образовательный
(познавательный) туризм

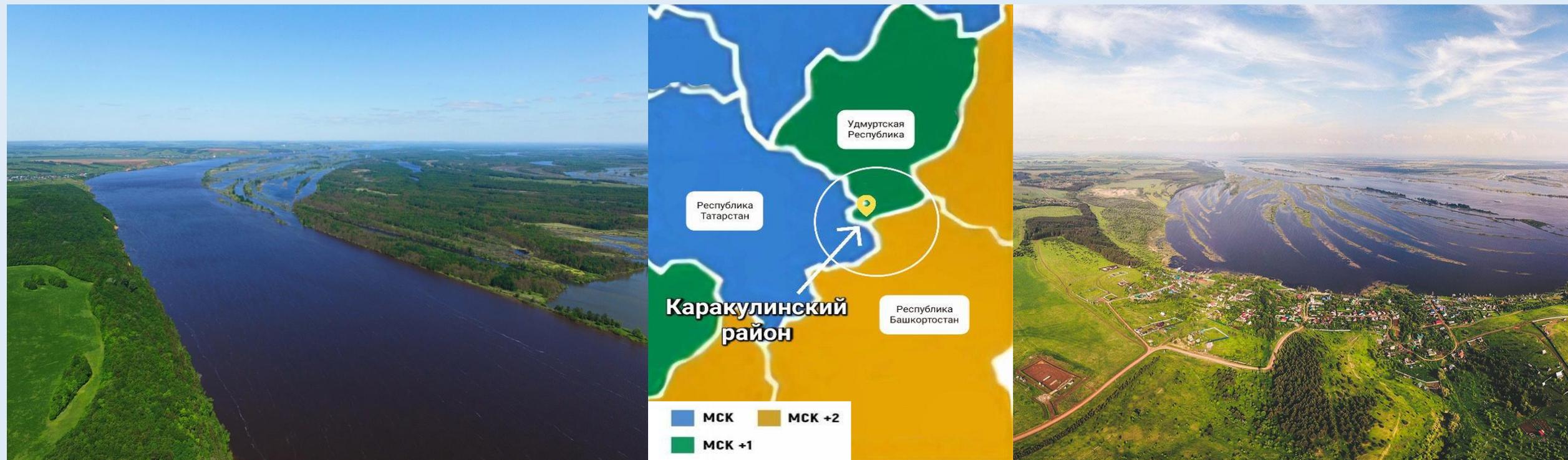


Каракулинский район – столица выходного дня!



ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР КАРАКУЛИНСКОГО РАЙОНА

Каракулинский район на востоке граничит с Башкортостаном, на юге – с Татарстаном
Только в Каракулинском районе есть точка пересечения трех часовых поясов



Каракулинский район – столица выходного дня!



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

База отдыха

Min10-15 номеров
вместимость 50
человек

Объем инвестиций
от 10 млн.руб.

Средний чек от
2000 рублей

Средняя
рентабельность
30%

Срок окупаемости
от 2,5 лет до 5 лет



- Площадь ЗУ: 27 859 кв.м.
- Адрес: с. Чеганда, ул.Заречная, земельный участок 3
- Кадастровый номер: 18:11:041003:1162
- Электроснабжение: **имеется 0,4 кВт** (при необходимости есть возможность увеличения, что потребует доп.затрат)
- Газоснабжение: **0,5 км. до ЗУ**
- Водоснабжение: **имеется**
- Подъездные пути: **грунтовая дорога**



Каракулинский район – столица выходного дня!



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Курорт активного
отдыха

Min15-20 номеров
вместимость 100
человек

Объем инвестиций
от 20 млн. руб.

Средний чек от
3500 рублей

Средняя
рентабельность
30%

Срок окупаемости
от 3 до 7 лет



- Площадь ЗУ: 308 333 кв.м.
- Адрес: территория Юньгинская, земельный участок
- Кадастровый номер: 18:11:045001:321
- Электроснабжение: 1 км. до ЗУ (мощность в зависимости от потребности)
- Водоснабжение: 1 км. до ЗУ
- Подъездные пути: грунтовая дорога



Каракулинский район – столица выходного дня!



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

База отдыха

Min 10-15 номеров
вместимость 50
человек

Объем инвестиций
5 млн. руб.

Средний чек от
2000 рублей

Средняя
рентабельность
30%

Срок окупаемости
от 2,5 лет до 5 лет



- Площадь ЗУ: 20 000 кв.м.
- Адрес: с. Каракулино, правый берег р. Кама
- Кадастровый номер: 18:11:022102:49
- Электроснабжение: 0,2 км. до ЗУ 0,4 кВт
(при необходимости есть возможность увеличения, что потребует доп.затрат)
- Газоснабжение: 0,2 км. до ЗУ
- Водоснабжение: 0,2 км. до ЗУ
- Подъездные пути: грунтовая дорога

Каракулинский район – столица выходного дня!



Туристический маршрут Каракулинского района

- Достопримечательности села Каракулино:
 - «Тропа двух культур»;
 - «Свадебный обряд Галановской волости»;
 - Гастрономический тур «Счастливый пельмень».



Свадьба Галановской волости

Русская свадьба – большой праздник, который включает в себя массу интересных и трогательных обрядов. Они создавались веками и бережно передавались из поколения в поколение.

Жители села Галаново сохранили традиции русского свадебного обряда своих предков и приглашают гостей посетить туристический маршрут «Свадебный обряд Галановской волости».

Вас ожидает:

- интерактивная программа с элементами русского свадебного обряда
- мастер-класс по свадебному переплету
- посещение святого источника
- посещение храма Вознесения Господня
- праздничное застолье
- сувенирная продукция

Место проведения:
Удмуртская республика, село Галаново, Галановский СДК МБУК «КРЦ»

Справки по телефону:
+7 (852)404-26-74



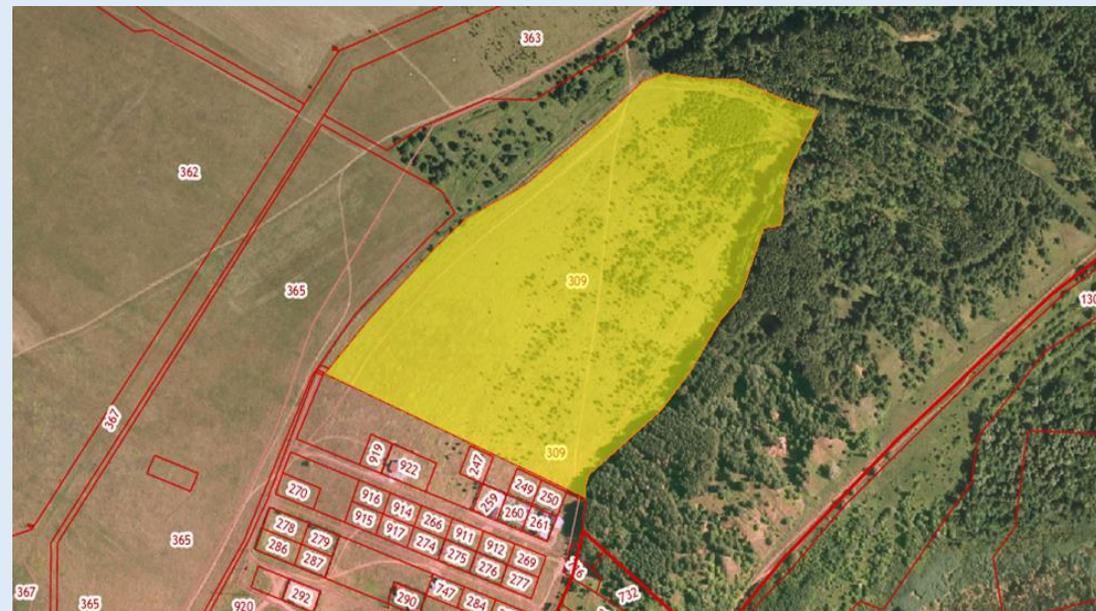
Каракулинский район – столица выходного дня!



Инвестиционные площадки сельскохозяйственного назначения Каракулинского района

Каракулинский район – самая южная точка республики, которая идеально подходит для развития сельского хозяйства.

В районе преобладают серые и дерново-карбонатные тяжелосуглинистые почвы, среди которых встречаются небольшие площади дерново-подзолистых почв. Благодаря лесостепной зоне, микроклимат тёплый и влажный, что благоприятно влияет на произрастание ранних яровых культур, картофеля и овощей.



- Площадь ЗУ: 19 691 кв.м.
- Адрес: Удмуртская Республика, Каракулинский район, с. Колесниково, ул. 8 Марта
- Кадастровый номер: 18:11:000000:1796
- Электроснабжение: 0,2 км. до ЗУ 0,4 кВт
(при необходимости есть возможность увеличения, что потребует доп.затрат)
- Газоснабжение: 0,2 км. до ЗУ
- Водоснабжение: 0,2 км. до ЗУ
- Подъездные пути: грунтовая дорога

- Площадь ЗУ: 141 700 кв.м.
- Адрес: Удмуртская Республика, Каракулинский район, сельское поселение Нырғындынское, территория Ключевский, земельный участок 3
- Кадастровый номер: 18:11:059001:309
- Электроснабжение: 0,5 км. до ЗУ 10 кВт
(при необходимости есть возможность увеличения, что потребует доп.затрат)
- Газоснабжение: 0,5 км. до ЗУ
- Водоснабжение: 0,5 км. до ЗУ
- Подъездные пути: грунтовая дорога



- Площадь ЗУ: 4 084 000 кв.м.
- Адрес: Удмуртская Республика, Каракулинский район, территория МО «Арзамасцевское»
- Кадастровый номер: 18:11:008001:598
- Электроснабжение: 1 км. до ЗУ 10 кВт
(при необходимости есть возможность увеличения, что потребует доп.затрат)
- Газоснабжение: 2 км. до ЗУ
- Водоснабжение: 0,5 км. до ЗУ
- Подъездные пути: грунтовая дорога



- Площадь ЗУ: 832 200 кв.м.
- Адрес: Удмуртская Республика, Каракулинский район, территория МО «Боярское»
- Кадастровый номер: 18:11:051001:1838
- Электроснабжение: 1,5 км. до ЗУ 10 кВт
(при необходимости есть возможность увеличения, что потребует доп.затрат)
- Газоснабжение: 1,5 км. до ЗУ
- Водоснабжение: 1,5 км. до ЗУ
- Подъездные пути: грунтовая дорога



- Площадь ЗУ: 4 585 900 кв.м.
- Адрес: Удмуртская Республика, Каракулинский район, территория МО «Вятское»
- Кадастровый номер: 18:11:000000:1872
- Электроснабжение: 0,2 км. до ЗУ 10 кВт
(при необходимости есть возможность увеличения, что потребует доп.затрат)
- Газоснабжение: 0,2 км. до ЗУ
- Водоснабжение: 0,5 км. до ЗУ
- Подъездные пути: асфальтовая дорога



- Площадь ЗУ: 3 889 363 кв.м.
- Адрес: Удмуртская Республика, Каракулинский район, территория МО «Галановское»
- Кадастровый номер: 18:11:007001:2008
- Электроснабжение: 0,5 км. до ЗУ 10 кВт
(при необходимости есть возможность увеличения, что потребует доп.затрат)
- Газоснабжение: 0,5 км. до ЗУ
- Водоснабжение: 0,5 км. до ЗУ
- Подъездные пути: асфальтовая дорога



- Площадь ЗУ: 6 257 811 кв.м.
- Адрес: Удмуртская Республика, Каракулинский муниципальный район, территория Вятская
- Кадастровый номер: 18:11:000000:1896
- Электроснабжение: 0,2 км. до ЗУ 10 кВт
(при необходимости есть возможность увеличения, что потребует доп.затрат)
- Газоснабжение: 0,2 км. до ЗУ
- Водоснабжение: 1 км. до ЗУ
- Подъездные пути: асфальтовая дорога



Инвестиционные площадки Каракулинского района социального назначения

Каракулинский район – это 32 газифицированных населённых пункта, в которых есть интересные готовые здания для социального развития района.

Социальное предпринимательство активно поддерживается на республиканском и федеральном уровнях. Каракулинский район привлекает людей своим благоприятным климатом и создание социальных объектов для отдыха и оздоровления – интересная инвестиционная перспектива.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Коллективное средство размещения туристов

мин объем инвестиций от 5 млн. руб.
аренда или продажа здания и земельного участка



- Площадь ЗУ: 2 100 кв.м.
- Адрес: Удмуртская Республика, Каракулинский район, с. Вятское, ул. Азина, д. 17
- Кадастровый номер: 18:11:016003:24
- Электроснабжение: 0,05 км. до ЗУ 0,4 кВт (при необходимости есть возможность увеличения, что потребует доп.затрат)
- Газоснабжение: 0,05 км. до ЗУ
- Водоснабжение: 0,05 км. до ЗУ
- Подъездные пути: грунтовая дорога
- Расстояние до р.Кама 0,9 км



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА Свободного назначения

аренда или продажа здания и земельного участка



- Площадь ЗУ: 2 460 кв.м.
 - Адрес: Удмуртская Республика, Каракулинский район, с. Галаново, ул. Котельникова
 - Кадастровый номер: 18:11:017003:864
 - Электроснабжение: 0,05 км. до ЗУ 0,4 кВт
- (при необходимости есть возможность увеличения, что потребует доп.затрат)
- Газоснабжение: 0,05 км. до ЗУ
 - Водоснабжение: 0,05 км. до ЗУ
 - Подъездные пути: грунтовая дорога
 - Расстояние до р. Кама 1,96 км



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Профильный детский лагерь

минимум объем инвестиций от 10 млн. руб.
аренда или продажа здания и земельного участка



- Площадь ЗУ: 4 855 кв.м.
 - Адрес: Удмуртская Республика, Каракулинский район, с. Колесниково, ул. Школьная, д. 8а
 - Кадастровый номер: 18:11:023002:52
 - Электроснабжение: 0,05 км. до ЗУ 0,4 кВт
- (при необходимости есть возможность увеличения, что потребует доп. затраты)
- Газоснабжение: 0,05 км. до ЗУ
 - Водоснабжение: 0,05 км. до ЗУ
 - Подъездные пути: грунтовая дорога
 - Расстояние до р. Кама 1,13 км



Региональные меры поддержки инвестора

1. Сопровождение инвестора в режиме «одного окна»

2. Строительство (реконструкция инженерной и транспортной инфраструктуры)

В рамках постановления Правительства РФ от 19.10.2020 № 1704:

Стоимость нового инвестиционного проекта – не менее 50 млн. руб.

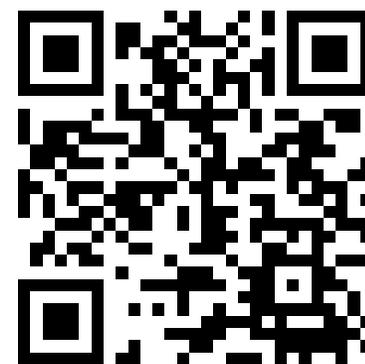
3. Предоставление льготных займов:

Удмуртский фонд развития предпринимательства:
От 50 тыс. до 5 млн. руб. по 1-7,5% сроком до 3 лет.

4. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов.

5. Региональный инвестиционный проект
Налог на прибыль 10%, налог на имущество 0%.

6. Инвестиционный налоговый вычет
Уменьшение налога на прибыль до 300 млн. руб.





Белёвцев Михаил Николаевич

+7 922 525 78 00

bmn@kar.udmr.ru



Лихачев Сергей Геннадьевич

+7 919 910 01 50

lsg@kar.udmr.ru